

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023-377
Karar Tarihi ve No : 26.01.2023-9079

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Gerze ilçesi, Mahmuttırı Köyü, özel mülkiyete ait 19 parselde Sinop İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün “konut alanı” amaçlı nazım ve uygulama imar planı talebi doğrultusunda Müze Müdürlüğünce yapılan yerinde inceleme neticesinde tespit edilen alana yönelik bilgi-belgelerin gönderildiği Sinop İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 08.04.2022 tarihli ve 2384256 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 31.10.2022 tarihli ve 1689736 sayılı rapor, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 07.11.2022 tarihli ve 4948683 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.11.2022 tarihli ve 2022438948 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 14.11.2022 tarihli ve 993743 sayılı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğünün 02.12.2022 tarihli ve 2935170 sayılı, Sinop İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.12.2022 tarihli ve 34643 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Gerze ilçesi, Mahmuttırı Köyü özel mülkiyete ait 19 parselde tespit edilen alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından “3.derece arkeolojik sit alanı” olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 19 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “3.derece arkeolojik sit alanıdır” şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SINOP İLİ, GERZE İLÇESİ, MAHMUTTIRI KÖYÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

57.05.190

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023-377
Karar Tarihi ve No : 26.01.2023-9079

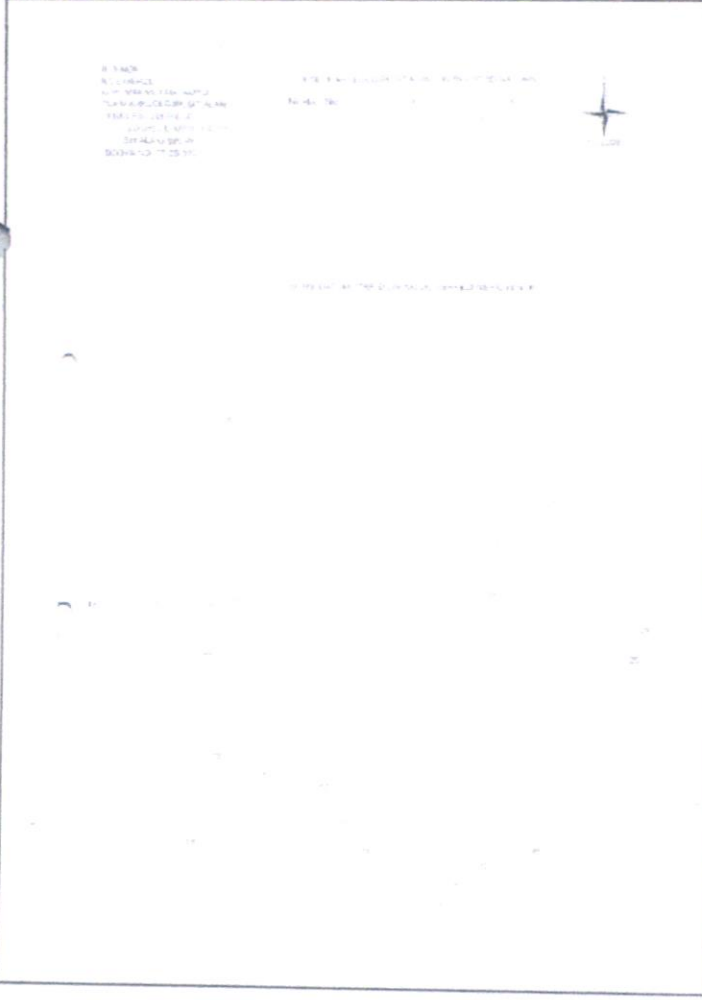



Toplantı Yeri: SAMSUN

- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VAR. KLİPİ KORUMA ENKANTERİ		D K K K E		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO	
İLİ : SİNOP	İLÇESİ : GERZE	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Mahmuttırı Köyü		KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL	
ADI : Antik Yerleşim Alanı						19	
GENEL TANIM : Özel mülkiyete ait 19 parsel, Sinop ili, Gerze ilçesi, Mahmuttırı Köyü, Taşcıoğlu Mevkiinde kalmaktadır. Tarla vasıflı taşınmaz eğimli arazi yapısına sahiptir. Taşınmazda yapılan incelemeler sırasında antik döneme ait çok sayıda çanak-çömlek ve amorf seramik parçalarına rastlanmıştır. Alanda yoğun miktarda antik dönem verileri tespit edilmiştir.							
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :							
ŞİMDİKİ DURUM :							
SIT POTANSİYELİ : 3. derece arkeolojik sit alanı				KORUMA DERECESE: 3. derece			
				HAZIRLAYANLAR: 31.10.2022			
				Aysegül			
				TURHAN ERDOĞAN, Arkeolog <i>A. Bulun</i>			
ŞİMDİKİ KORUMA :				Sedat FIDAN-Jeodezi ve Fot.Müh <i>S. Fidan</i>			
ONERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı				İbrahim KARABİÇAK-Şehir Plancısı <i>I. Karabıçak</i>			
YAYIN DİZİSİ :				KONTROL EDİLEN			
UYGÜN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.01.2023 gün ve 9079 sayılı karar ekidir.				Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu V. Müdür V. <i>K. Özçelik</i>			
				REVİZYON KORUMA KURULU ONAYI <i>M. Z. B.</i>			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:

Dosya No 57 05 190



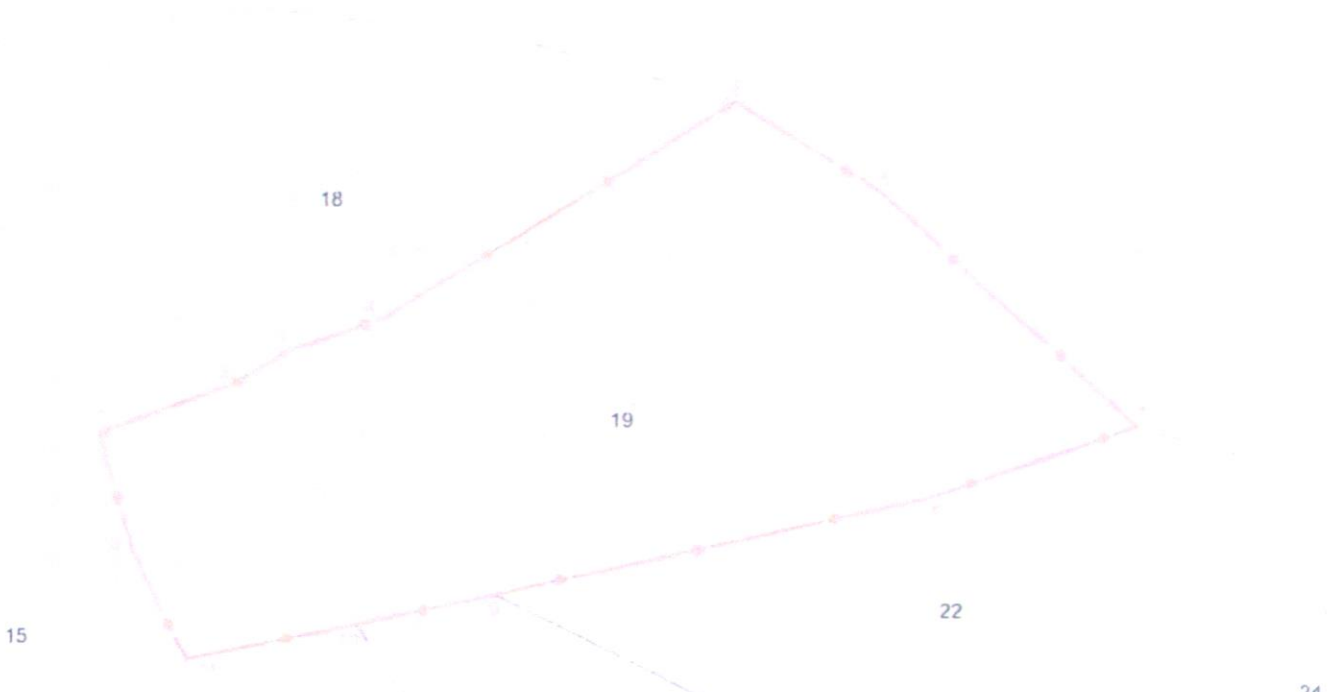
İL: SİNOP
İLÇE: GERZE
KÖY: MAHMUTTIRI KÖYÜ
TÜRÜ: ARKEOLOJİK SİT ALANI
DERECESİ: 3 DERECE
—●— 3. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI SINIRI
DOSYA NO: 57-05-190

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	427484 503	4632749 864
2	427520 892	4632763 366
3	427535 787	4632772 610
4	427560 850	4632781 021
5	427656 819	4632839 792
6	427695 315	4632815 864
7	427765 040	4632752 867
8	427709 375	4632733 411
9	427591 768	4632708 849
10	427554 122	4632697 412
11	427508 427	4632687 806
12	427493 890	4632717 379



UTM3. DATUM :ITRF, DİLİM NO:36, MERKEZİ MERİDYEN:36



ASLI GİBİDİR



UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
26.01.2023 gün ve 9079...
sayılı karar ekidir.

Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN

Prof. Dr. Vedat KELEŞ

Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkis DÖNMEZ

Fırat TEKİN

42

41