

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023-377
Karar Tarihi ve No : 26.01.2023- 9085

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Merkez, Melikşah Köyü, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün Hazineye ait 130 ada, 366 ve 369 parsellerin satışına ilişkin talebi doğrultusunda Müze Müdürlüğü'nce yapılan yerinde inceleme neticesinde tespit edilen alana yönelik bilgi-belgelerin gönderildiği Sinop İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarihli ve 1796726 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 31.10.2022 tarihli ve 1689730 sayılı rapor, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarihli ve 7618667 sayılı, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarihli ve 4948507 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarihli ve 2022438929 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarihli ve 993747 sayılı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarihli ve 2935170 sayılı, Sinop İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarihli ve 34642 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Merkez, Melikşah Köyü, mülkiyeti Hazineye ait 130 ada, 366 ve 369 parsellerde tespit edilen alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "3.derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 130 ada, 366 ve 369 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SINOP İLİ, MERKEZ MELİKŞAH KÖYÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğü'nce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

57.00.1073

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023-377
Karar Tarihi ve No : 26.01.2023- 9085

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKAVTERİ		D K I T E		ENVANTER NO					
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO					
İLİ : SİNOP	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY : Melikşah Köyü		KADASTRO PAFTA :	ADA :	PARSEL :					
ADI : Antik Yerleşim Alanı					130	366,369					
GENEL TANIM : Mülkiyeti Hazineye ait 130 ada, 366 ve 369 parsel Sinop ili, Merkez, Melikşah Köyü, Cabbaroğlu Mevkiinde kalmaktadır. Tarla vasıflı taşınmaz eğimli arazi yapısına sahiptir. Taşınmazda yapılan incelemeler sırasında antik döneme ait seramik ve kiremit parçaları görülmüştür. Antik dönem seramik ve kiremit parçaları 366 ve 369 parselin bir kısmında yoğunluk göstermektedir.											
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :											
ŞİMDİKİ DURUM :											
SIT POTANSİYELİ : 3. derece arkeolojik sit alanı				KORUMA DERECESESİ: 3. derece							
				HAZIRLAYANLAR: 31.10.2022							
				Ayşegül TURHAN ERDOĞAN, Arkeolog <i>A. Erdoğan</i>							
ŞİMDİKİ KORUMA :				Sedat FİDAN-Jeodezi ve Fot.Müh <i>S. Fidan</i>							
ÖNERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı				İbrahim KARABIÇAK, Şehir Plancısı <i>I. Karabiçak</i>							
YAYIN DİZİSİ :				KONTROL :							
<p style="text-align: center;">UYGUN BÖLÜMÜ Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.01.2023 gün ve 9085 sayılı karar ekidir.</p>				<p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;"><i>Kontrol</i> Kültür ÖZCELİK Müdür V.</p>				<p style="text-align: center;">KORUMA KURULU ONAYI <i>M. F.</i></p>			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





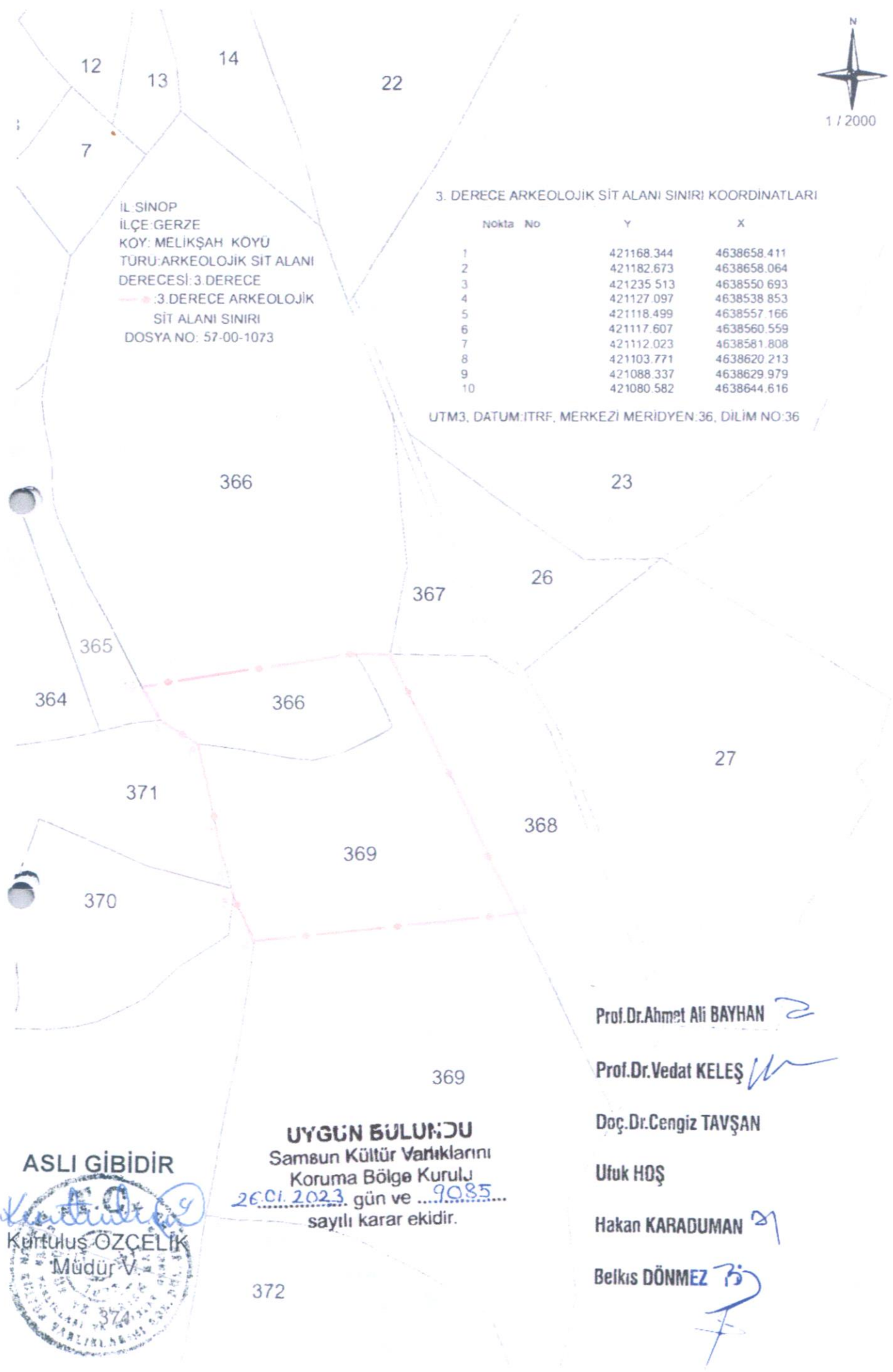


İL SINOP
İLÇE: GERZE
KÖY: MELİKŞAH KÖYÜ
TURU: ARKEOLOJİK SİT ALANI
DERECESİ: 3. DERECE
—•— : 3. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI SINIRI
DOSYA NO: 57-00-1073

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI KOORDINATLARI

Nokta No	Y	X
1	421168.344	4638658.411
2	421182.673	4638658.064
3	421235.513	4638550.693
4	421127.097	4638538.853
5	421118.499	4638557.166
6	421117.607	4638560.559
7	421112.023	4638581.808
8	421103.771	4638620.213
9	421088.337	4638629.979
10	421080.582	4638644.616

UTM3, DATUM: ITRF, MERKEZİ MERİDYEN: 36, DİLİM NO: 36



Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN

Prof. Dr. Vedat KELEŞ

Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkıs DÖNMEZ

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

26.01.2023 gün ve 9085...

sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR



372