

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.01.2023 – 628
Karar Tarihi ve No : 12.01.2023 – 11598

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet mahallesi, Kodaman sokak, 941 ada, 166 (E:116 ve 28) parsel sayılı, özel ve tüzel mülkiyete ait, 520.80 m2 yüzölçümlü, depolu dükkân vasıflı, herhangi bir sit alanı içinde kalmayan, eski 28 ve 116 parsellerin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 gün ve 11829 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 116 parsel için İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.03.1990 tarih ve 1828 sayılı kararıyla koruma grubu IV. grup olarak belirlenen, 116 parsel için İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.03.1990 tarih ve 1828 sayılı kararıyla rölöve ve fotoğraflarının arşive alınıp, yıkılarak mer'i imar mevzuatına göre işlem yapılmasına karar verilen, 28 parsel için 10.08.1990 tarih ve 2165 sayılı kararla yapının bulunduğu yerde imar şartlarına göre uygulama yapılabileceğine karar verilen taşınmazlara ilişkin taşınmaz üzerinde 3 ve 4 numaralı kültür varlığı şerhi bulunduğundan bahisle taşınmazın üzerindeki tapu sicil kaydından korunması gerekli kültür varlığı şerhinin kaldırılmasını talep eden ilgisininin 14.10.2022 tarih ve 1660536 kayıtlı numaralı başvurusu ve ekleri, dosya incelemesi sonrasında 941 ada 166 parsel ile ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirileceği, 941 ada eski 116 ve 28 parseller yeni 166 parsel ile ilişkin yıkım ruhsatı, proje onayı, inşaat ruhsatı, encümen kararı, yapı kullanma izin belgesi, yapı tatil tutanağı bulunup bulunmadığının bilgisi ile dosyasında yer alan her türlü bilgi ve belgenin (proje dâhil) iletilmesini içeren Kurul Müdürlüğünün 08.11.2022 tarih ve E-11367120-165.02.02-3120295 sayılı yazısı, 941 ada, 166 parsel sayılı yere ait 56/7172 sayılı dijital imar işlem dosyasında yapılan incelemede; 941 ada, eski 28 ve 116 parsellerin tevhidine ilişkin 08.01.1998 tarih 31 sayılı Belediye Encümen Kararının mevcut olduğu, 30.06.1998 tarih 98/3297 sayılı mimari proje ve 22.09.1999 tarih. 98/7552 sayılı mimari tadilat proje tasdikinin yapılarak, 06.07.1998 tarih. 2-13 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı düzenlendiği ve 05.03.1999 tarihle ruhsatta tadilat yapıldığının anlaşıldığı, söz konusu 941 ada eski 116 ve 28 parseller ile yeni 166 parsel ile ilişkin yıkım ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, yapı tatil tutanağı ve buna bağlı encümen kararı bulunmadığı ve Müdürlükte kayıtlı tüm evraklar ile anılan ruhsat ve projelerin bulunduğu 56/7172 sayılı dijital imar işlem dosyasının. İmar Kalem Birimince hazırlanan CD'nin yazı ekinde gönderildiği belirten Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2022 tarih ve E-17046730-754-6519/20550 sayılı yazısı ve eki, 11.01.2023 tarih ve 1832786 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.579 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 941 ada, yeni 166 (eski 116 ve 28) parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 gün ve 11829 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazlara ilişkin 116 parsel için İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.03.1990 tarih ve 1828 sayılı kararıyla rölöve ve fotoğraflarının arşive alınıp, yıkılarak mer'i imar mevzuatına göre işlem yapılması ve 28 parsel için 10.08.1990 tarih ve 2165 sayılı kararıyla yapının bulunduğu yerde imar şartlarına göre uygulama yapılabileceğine karar verilmesi sonrasında parsellerin tevhid edilip mimari projesinin uygun bulunarak yeni yapı ruhsatı düzenlendiği ve mevcuttaki yapının 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı anlaşıldığından Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 gün ve 11829 sayılı kararı ile eski 28 ve 116 yeni 166 parsellere ilişkin alınan tescil kararının iptaline, tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına karar verildi.