

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/1/2023 **112**
Karar Tarihi ve No : 12/1/2023 **3273**

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Cebrail Mahallesi'nde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.05.1990 gün ve 1223 sayılı kararı ile ilan edilen ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2015 tarih ve 2133 sayılı kararı ile sınırları güncellenen Kentsel Sit Alanı ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.05.1990 gün ve 1226 sayılı kararı onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, 178 ada, 26 parselde kayıtlı tescilli Bey (İsfendiyarbey) Hamamının koruma alanı sınırları içinde yer alan, tapunun 178 ada, 27 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi talebin iletildiği İsmail YÜCEHALİL'in 09.11.2022 tarihli başvurusu, tescil önerisinin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilmesi için 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6.maddesi gereğince 45(kırkbeş) gün içinde kurum görüşlerinin iletilmesi hususundaki Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve E.3170109 sayılı Kurum görüş yazısı gereği Kurul Müdürlüğüne iletilen Kastamonu Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.5082085 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Kastamonu Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve E.47889 sayılı yazısı, Kastamonu Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.7070039 sayılı yazısı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.379925 sayılı yazısı, Kastamonu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve E.45888 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 15.Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve E.1014904 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 23. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.2943477 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve E.1730297 sayılı, 11.01.2023 tarih ve E.1833360 sayılı uzman raporları okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Cebrail Mahallesi'nde, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, 178 ada, 26 parselde kayıtlı tescilli Bey(İsfendiyarbey) Hamamının koruma alanı sınırları içinde yer alan, tapunun 178 ada, 27 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, karar eki 1/500 ölçekli koordinatlı krokide belirtilen koruma sınırının uygun olduğuna, tescil fişinin onaylanmasına, taşınmaz ile korunma alanında yapılmak istenen her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.