

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.11.2017

Toplantı Tarihi ve No: 01/12/2022- 551  
Karar Tarihi ve No : 01/12/2022- 11879

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Züferbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında yer alan, özel mülkiyetlere ait tapunun, 28 27.D.B pafta, 298 ada, 1 parsel ve 2 parsellerin batısında, mülkiyeti kamuya ait, tapulama harici alanda kalan su kuyusu ve şadırvana (lahit) yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışması neticesinde su kuyusunun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisine ilişkin faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin iletilen kurum görüşlerinden; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03/11/2022 tarihli ve 126112 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 03/11/2022 tarihli ve 983318 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07/11/2022 tarihli ve 192631 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 14/11/2022 tarihli ve 2852679 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 16/11/2022 tarihli ve 38547 sayılı yazısı ile Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 24/08/2022 tarihli ve 33246 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/11/2022 tarihli ve 1741078 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Züferbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon İmar Planı kapsamında yer alan, Kentsel Sit alanında, özel mülkiyetlere ait tapunun, 28 27.D.B pafta, 298 ada, 1 parsel ve 2 parsellerin batısında, mülkiyeti kamuya ait, tapulama harici alanda kalan Su Kuyusunun 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, anılan İlke Kararı gereğince atıl durumda olan Su Kuyusunun Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projelerinin Bursa Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

28 27.D.B pafta, 298 ada, 1 parsel ve 2 parsellerin batısı (tapulama harici alan) için Tespit ve Tescil Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 6 ve 7. Fıkraları gereğince "Taşınmazın bulunduğu alanın kadastral hale getirilerek, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taramasının imar planına işlenmesinin ardından Tapu Müdürlüğüne tapu sicil kayıtlarına "2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şeklinde şerhin konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

İn-situ vaziyette olmayan, geçmişte şadırvan olarak kullanılan, mevcutta atıl olan lahidin ise zarar görebileceği anlaşıldığından; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 2863 sayılı Kanununun 20. Maddesi ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 07/02/2012 tarihli ve 25 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü'ne taşınmasına, taşınma işleminden sonra Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



Handwritten signature or text in blue ink at the bottom left of the page.