

16.15.1144

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

1/2

Toplantı Tarihi ve No :26/10/2022-546

Karar Tarihi ve No :26/10/2022- 11734

Toplantı Yeri

BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Bursa Koruma Kurulu'nun 04/05/1991 gün ve 1730 sayılı kararı ile uygun gördüğü 1/1000 ölçekli Maksem Batısı Muradiye Hisar Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sitte, kısmen 1. derece arkeolojik sit ve kısmen 3. derece arkeolojik sit alanında kalan yapı yaklaşma mesafeleri içinde Mesleki Öğretim Alanı, anıtsal yapı olarak tescilli Bursa Kalesi Surları ve Yeşil Alan olarak gösterilen, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Maliye Hazinesi mülkiyetindeki tapunun, H22d.7ald pafta, 4268 ada, 35 parselinde bulunan, "Tophane Endüstri Meslek Lisesi"ne ait mevcutta var olmayan 19.yy sonu ve 20.yy başlarında inşa edilmiş olan binalarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin 29/09/2022 tarihli ve 11674 sayılı karar doğrultusunda ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12/10/2022 tarihli ve 4765560 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 12/10/2022 tarihli ve 323879 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 12/10/2022 tarihli ve 961256 sayılı yazısı, Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün 17/10/2022 tarihli ve 4762423 sayılı yazısı, Osmangazi Kaymakamlığı'nın 17/10/2022 tarihli ve 61011928 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 18/10/2022 tarihli ve 134757 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25/10/2022 tarihli ve 183980 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/10/2022 tarihli ve 1680789 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Bursa Koruma Kurulu'nun 04/05/1991 gün ve 1730 sayılı kararı ile uygun gördüğü 1/1000 ölçekli Maksem Batısı Muradiye Hisar Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sitte, kısmen 1. derece arkeolojik sit ve kısmen 3. derece arkeolojik sit alanında kalan yapı yaklaşma mesafeleri içinde Mesleki Öğretim Alanı, anıtsal yapı olarak tescilli Bursa Kalesi Surları ve Yeşil Alan olarak gösterilen, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Maliye Hazinesi mülkiyetindeki tapunun, H22d.7ald pafta, 4268 ada, 35 parselinde bulunan, "Tophane Endüstri Meslek Lisesi"ne ait mevcutta var olmayan 19.yy sonu ve 20.yy başlarında inşa edilmiş olan binalarının 29/09/2022 tarihli ve 11674 sayılı karar doğrultusunda iletilen kurum görüşleri de dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararındaki; *Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesine ilişkin gerekli özellikleri taşımasına rağmen elde olmayan sebeplerle tescili yapılmamış ve / veya herhangi bir nedenle yitirilmiş olan yapının, gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanması* hükmü dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

16.13.1144

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

2/2

Toplantı Tarihi ve No :26/10/2022-546

Karar Tarihi ve No :26/10/2022- 11734

Toplantı Yeri

BURSA

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce anılan taşınmazın, tapu kaydındaki “Eski Eserdir” şerhlerinin “Taşınmazda Bulunan Sur Ve Okul Yapıları 1. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır” ve “Taşınmaz kısmen 1. derece, kısmen 3. derece Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanındadır” şeklinde düzeltilerek belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereğince yapıların yeniden ihya edilmesine yönelik fotoğraf, kadastro paftası, hava fotoğrafı vb. belgelerden yararlanılarak hazırlanacak restitüsyon etüdünün Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



1911 Haritasında Tophane Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi



1927 tarihindeki Okul İdare Binası

1891 yılında inşa edilen İdare Binası



Sanayi haneler (Derşaneler) Binası



Sanayi haneler binasının yeniden özgün şekline getirilmiş hali.



Marangozhanenin doğu bölümü



Marangozhanenin orta bölümü



Marangozhanenin batı bölümü



Marangozhanenin 1924 yılındaki görünümü.



İlâtiyye Sanayi Mektebi için inşa kılınan mutlak, kiler ve ambar daîresi.



Handwritten notes in blue ink at the bottom of the page, including the date "11/12/2011" and other illegible text.