

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :03.02.2023-631
Karar Tarihi ve No :03.02.2023-11669

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 956 ada, 9 parsel sayılı, 260.50m² yüzölçümlü, kagir ev niteliğinde, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve anıtlar Yüksek Kurulunun 14.03.1981 tarih ve 12724 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 18.07.1985 tarih ve 1278 sayılı kararıyla İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.1989 tarih ve 1572 sayılı kararıyla koruma grubunun III. olarak belirlenmesine, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.11.1993 tarih ve 5080 sayılı kararıyla yapının zemin katta çıkmalı kısımdaki bezemeleri ve iç merdiven korkuluğunu aynen korumak koşuluyla öneri projenin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin; cephelerinde muhtelif parça kopmaları şeklinde malzeme kayıplarının ve bitkilenmelerin olduğu, metruk durumda olduğundan can, mal ve çevre güvenliği açısından tehlike arz ettiğinin bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 1657785 sayılı yazısı, taşınmazda can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınması hususunun bildirildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.11.2022 tarih ve 3189290 sayılı yazısı, çevre, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerektiği hususunun ilgisine bildirildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve 20857 sayılı yazısı, 31.01.2023 tarih ve 1870413 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.282 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 956 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun II olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, taşınmazda can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, taşınmazın kasten yıkımına neden olunması durumunda 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında işlem yapılacağı hususunun ilgililerine hatırlatılmasına, tescilli 9 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 956 ada, 8 ve 10 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.