

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :21.02.2023-414
Karar Tarihi ve No :21.02.2023-7852
Dosya No :60.00.180

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Kızıl Köyü, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 112 ada 57 ve 61 parsellerin bir bölümü ile Bula Köyü, özel mülkiyete ait, bağ vasıflı, 127 ada 72 nolu parselin bir bölümünde ve tapulama harici alanda Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.01.1995 tarih ve 1814 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Sivas Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.07.2022 tarihli ve 7507 sayılı kararı ile sit sınırı kısmen yeniden belirlenerek sayısallaştırılan Kızılköy Tümülsü sit sınırları içerisinde bulunan tapulama harici alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucu oluşan 112 ada 75 nolu parselin bir bölümünün Kızılköy Tümülsü sit sınırları içerisinde kaldığının tespit edilmesi nedeniyle tapu kütüğü beyanlar hanesine kültür varlığı şerhi belirtilmesi işlemi ile sit haritası ve sit fişinin güncellenmesinin değerlendirilmesi istemine içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.02.2023 tarihli ve 1902451 sayılı dosya inceleme raporu, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih ve 2715200 sayılı, 21.12.2022 tarih ve 3242509 sayılı, 02.02.2023 tarih ve 3450022 sayılı yazıları, Tokat Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarihli ve 7557284 sayılı yazısı, Tokat 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 31.01.2023 tarihli ve 2022/324 Esas Nolu yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 4060200 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Merkez İlçe, Kızıl Köyü, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 112 ada 57 ve 61 parsellerin bir bölümü ile Bula Köyü, özel mülkiyete ait, bağ vasıflı, 127 ada 72 nolu parselin bir bölümünde ve tapulama harici alanda Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.01.1995 tarih ve 1814 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Sivas Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.07.2022 tarihli ve 7507 sayılı kararı ile sit sınırı kısmen yeniden belirlenerek sayısallaştırılan Kızılköy Tümülsü'nün sit sınırları içerisinde bulunan tapulama harici alanda yapılan kadastro çalışmaları sonucu oluşturulan Bula Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tarla vasıflı, 112 ada 75 nolu parselin bir bölümünde bulunduğu anlaşıldığından mevcut sit sınırı değiştirilmeden kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı haritasının kadastral altlığının güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

Kızılköy Tümülsü I. derece arkeolojik sit alanının üzerinde yapılacak olası kadastro, imar, vb. gibi uygulamalar öncesinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar gereğince Koruma Kurulundan izin alınması gerektiğine,

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 112 ada 75 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine **"Bir Bölümü Kızılköy Tümülsü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.