

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2023-260
Karar Tarihi ve No : 25.01.2023-4726

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa Çamlık Mahallesi, Laka Mevkiinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.1985 tarih 795 sayılı kararı ile "I. Derece Doğal Sit Alanı" olarak ilan edilen alan içinde kalan ve tapu kayıtlarında "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" şerhi bulunan özel mülkiyete ait 1149 ada 4 ve 5 parsel ile mülkiyeti Maliye hazinesine ait 1149 ada 6 numaralı parsellere ilişkin; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Gene Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığından alınan 07.11.2022 tarih ve 3116738 sayılı yazı eki Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 55021 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarih ve 3161158 sayılı yazısı ve Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünden alınan 22.11.2022 tarih ve 6926848 sayılı yazı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 19.01.2023 tarih ve 1849123 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2022 tarih ve 4650 sayılı kararı gereği yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa Çamlık Mahallesi, Laka Mevkiinde bulunan özel mülkiyete ait 1149 ada 4 ve 5 parsel ile mülkiyeti Maliye hazinesine ait 1149 ada 6 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu kapsamında değerlendirilen seramiklerin yoğunluğu ve yayılımı dikkate alındığında bahsi geçen parsellerin 2863 sayılı Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7. Maddesi gereğince Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna,

Karar verildi.