

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023-262
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023-4772

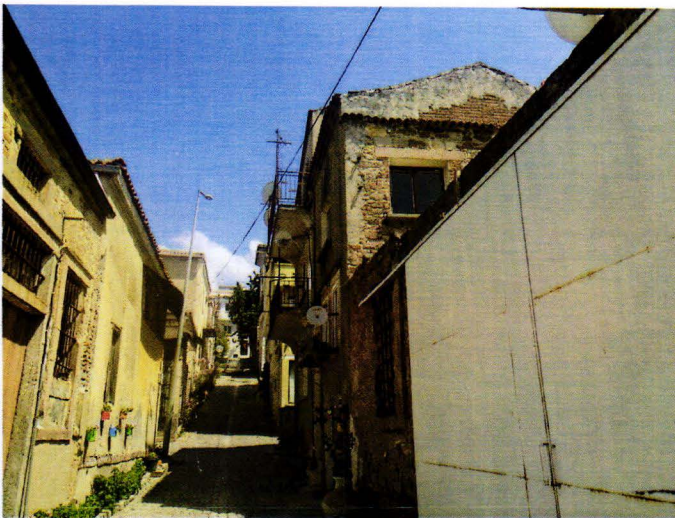
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 214 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nin 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.01.2023 tarih ve 1848965 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 214 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 214 ada, 5 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



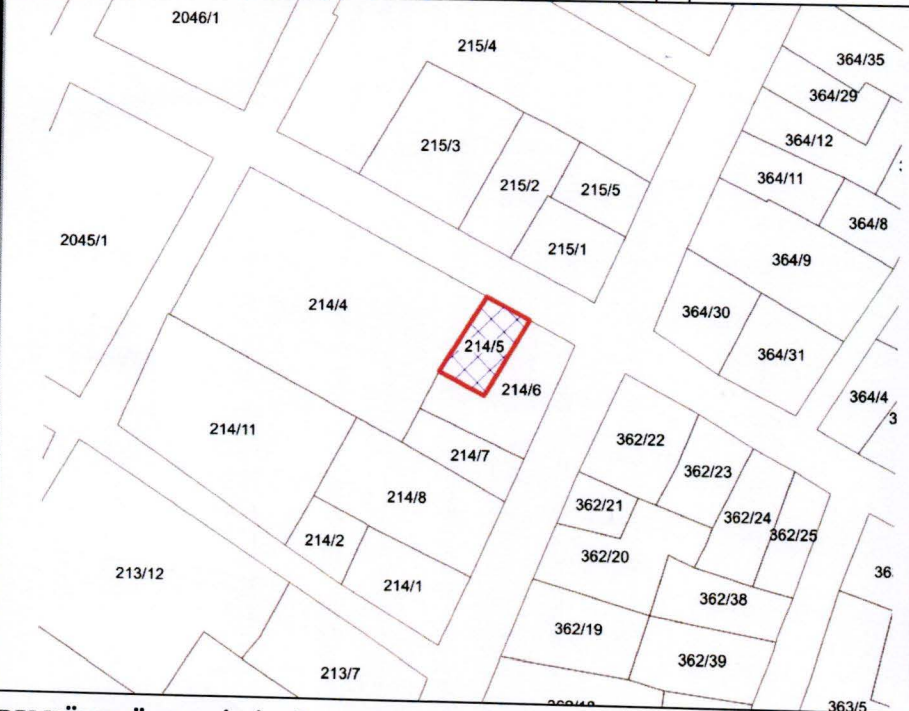
VRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

İLİ: Balıkesir İLÇESİ: Ayvalık MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir KADASTRO: 214 ada, 5 parsel ÇEVRESEL 1 2 3
ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: KONUT YAPTIRAN: - YAPAN:- MİMARİ ÇAĞI: 19. YY
YAPIM TARİHİ: - KİTABE:- VAKFİYE:

GENEL TANIM: Yapı; zemin+iki katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığma tuğla duvar örgülü, dar saçaklı, beşik çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır.

KORUMA DURUMU A TAŞIYICI YAPI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
X X X X X X X İZİ VAR
C C C C C C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+iki katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığma tuğla duvar örgülü, dar saçaklı, beşik çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır. Yapının girişi kuzey cepheden, taş basamaklar ile çıkılan, yuvarlak kemerli, söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat ana kapının doğu tarafında, tek kanatlı demir bir kapı ile dikdörtgen formlu, demir korkuluklu, PVC bir pencere bulunmaktadır. Kuzey cephe birinci katta; demir korkuluklu bir balkon ve sarımsak taşı söveli, iki adet PVC pencere yer almaktadır. İkinci katın kuzey ve batı cephelerinde; kare formlu, PVC birer pencere bulunmaktadır. Kuzey cephe sıvalı, batı cephe sıvasızdır. Yapının ana girişi dışında kalan kapı ve pencereleri değişmiştir. Doğu cepheden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup genel anlamda iyi durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektr Isıtma Kanalı Zasyon

ORJİNAL KULLANIM

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI

KONUT

HAZIRLAYANLAR 19.01.2023

Mahmut AYGAT: Uzman

Funda KARAPINAR: Arkeolog

Kontrol Eden: ... / 01 / 2023

Salih ÇAKAN
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:

1-
2-
3-
4-

EKLER:

RAPOR X
FOTOĞRAF X
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA X
KROKİ
KİTABE
VAKFİYE

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .../.../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.