

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4771

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 490 ada, 19 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve 3200924 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve 57486 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.01.2023 tarih ve 125835 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.01.2023 tarih ve 1849220 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 490 ada, 19 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 490 ada, 19 parselin tapu kaydına “*Korunması gerekli kültür varlığıdır*” ve “*II. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO:												
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTANO :														
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3										
ADRES Hayrettinpaşa Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 490 PARSEL: 19			ÇEVRESEL	1	2	3										
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3										
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL														
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFİYE:												
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.																		
KORUMA DURUMU	AX B C	TAŞIYICI YAPI	AX B C	DIŞ YAPI	AX B C	ÜST YAPI	A X B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A X B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ						
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF													
																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi													
YAPILAN ONARIMLAR:																		
AYRINTILI TANITIM:					TEKNİK BİLGİLER													
<p>Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. Sokağa bakan güneybatı cephesinde bir adet dikdörtgen formlu, basık kemerli taş söveli, orijinal ahşap çift kanatlı giriş kapısı bulunur. Kapı üzerinde aydınlık penceresi yer almaktadır. Kapının doğu yönünde zemin katta ahşap tek kanatlı kapısı yer almaktadır. Kapının batı yönünde iki adet dikdörtgen formlu penceresi bulunmaktadır. Birinci katta üç adet dikdörtgen formlu, pvc doğramalı penceresi bulunmaktadır. Doğu ve batı cephesinden bitişik nizam olan taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edilmiştir.</p>					<table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektri</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon					
Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon														
					ORJİNAL KULLANIM KONUT													
					BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT													
					ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT													
					HAZIRLAYANLAR 19 / 01 / 2023													
					Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı													
					Sebahattin GÜL-Arkeolog													
					Kontrol Eden: 19 / 01 / 2023													
																		
YAYIN DİZİNİ:					ONAY :													
1-					RAPOR													
2-					FOTOĞRAF													
3-					RÖLÖVE PROJESİ													
4-					RESTORASYON PROJESİ													
					HARİTA													
					KROKİ													
					KİTABE													
					VAKFİYE													
					Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.													