

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023-262
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023-4770

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, üzerinde 240 ve 241 envanter numarasıyla tescilli yapılar bulunan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 27.06.1986 tarih ve 2368 sayılı kararı ile tadilat projesi onaylanan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.12.1995 tarih ve 4810 sayılı kararı ile fonksiyon değişikliği ve buna dayalı iç kısımda istenilen tadilatı öngören tadilat projesi onaylanan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2004 tarih ve 239 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2009 tarih ve 4379 sayılı kararı ile zemin katında tadilatı öngören tadilat projesi onaylanan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-A-3 pafta, 637 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan tadilat projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve E.56947 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.01.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-A-3 pafta, 637 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan tadilat projesinin, teknik çizim eksikleri ve hataları nedeniyle uygun olmadığına, 17 parseli oluşturan tescilli eski 13 ve 14 nolu parsellere ait restitüsyon ve restorasyon projelerinin mevcut kullanımlar ve parselin imar işlemleri geçmiş de göz önüne alınarak KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına göre Kurulumuza sunulduktan sonra restorasyon tadilat projesinin değerlendirilmesine, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.