

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023-262
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023-4754

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesiinde, Ayvalık Merkez Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 tarih ve 2221 sayılı kararında taşınmazda yer alan izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2021 tarih ve 2580 sayılı kararında 2. *Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı* olarak tescil edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2022 tarihli 3913 sayılı kararı ile yeniden suç duyurusunda bulunulan ve izinsiz uygulamalar kaldırıldıktan sonra hazırlanacak güncel rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği belirtilen, tapunun J17-A-19-C-2-D-2 pafta 328 ada 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmaza yönelik rölövenin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2022 tarih ve 51797 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.01.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 1846048 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesiinde, tapunun J17-A-19-C-2-D-2 pafta 328 ada 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin; Müdürlük arşivi incelemesinde yer alan tespitler sonrası yapının 1979-1989 tarihleri arasında yapıldığına dair belgeler bulunduğu, 1964 ve 1976 yıllarına ait hava fotoğraflarında yapı izine rastlanmadığı, 328 ada 10 parseldeki (E₁: 328/1; E₂: 328/6-7) taşınmazın 1976 tarihli tespit fişinde yer alan fotoğrafta da 328 ada 5 parsel üzerinde herhangi bir yapı olmadığı hususları tespit edilmiş olup; “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”in “Tespitlerde değerlendirme kriterleri”nda belirtilen özellikleri de taşımadığı anlaşıldığından anılan yönetmeliğin 9. maddesi kapsamında tescil kaydının kaldırılmasına; ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kaydından “2. Grup Yapıdır” “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhlerinin kaldırılmasına ve yapılan işlem sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine; bu kapsamda söz konusu taşınmaza ait rölövenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında değerlendirilemeyeceğine karar verildi.