

4/22
2022

33.05.3016

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2022-501
Karar Tarihi ve No 24.11.2022-15524

Toplantı Yeri
ADANA

Mersin ili Silifke İlçesi, Olukbaşı Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk tarafından kurulan ve Cumhuriyet tarihinin ilk Tarım Kredi Kooperatifi olma özelliği olan taşınmazlardan 900, 901, 902, 903, 904, 905, 909, 910, 911 parsellerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillerine yönelik çalışmaların yapılması ve turistik cazibe noktası haline getirilmesi amacıyla kamulaştırılması talebine esas konunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve 2976512 sayılı görüş yazısı, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.10.2022,07.02.2022 gün ve 172161,247599 sayılı yazıları, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 2877383 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 gün ve 15201 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.11.2022 gün ve 1732261 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin ili Silifke İlçesi, Olukbaşı Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk tarafından kurulan ve Cumhuriyet tarihinin ilk Tarım Kredi Kooperatifi olma özelliği olan taşınmazlardan 900, 901, 902, 903, 904, 905, 909, 910, 911 parsellerde bulunan Atatürk Gazi Çiftliği Depo ve Tamirhane binasının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı niteliği taşıdığı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.11.2022 gün ve 1732261 sayılı yerinde inceleme raporundan anlaşıldığına, bu doğrultuda kararımız eki anıt fişi ve koruma alanı haritasının uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.11.1990 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2022 gün ve 247599 sayılı yazısında talep edilen kamulaştırma işleminin özgün fonksiyonu ile kamulaştırılması kaydıyla uygun olduğuna, yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:											
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:											
İLİ:	MERSİN	İLÇESİ:	SİLİFKE	MAHALLE / MEVKİL:	OLUKBAŞI		Koruma Derecesi												
SOKAK / NO:				PAFTA:	ADA:	PARSEL:	900,901,902,903,904,905,909,910,911		2. Grup										
ADI:	Depo ve Tamirhane binası	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:		CUMHURİYET												
		YAPIM TARİHİ:	1936		KİTABE:	VAKFIYE:													
GENEL TANIM:	Mersin İli, Silifke İlçesi, Olukbaşı Mahallesinde bulunan, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 909, 910, 911 parsellerin 273. Ve 274. Sokaklar arasında yer aldığı, parsellerin üzerinde kuzey-güney yönünde uzanan dikdörtgen formlu ana yapı ve bu yapının güney cephesinin uç kısmında 2 katlı bir yığma taş yapı bulunmaktadır.																		
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:					
A	İYİ	B	ORTA	C	KÖTÜ	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C		
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:														
SOKAK / NO:																			
GÖZLEMLER:																			
BUGÜNKÜ SAHİBİ:					özel mülkiyet					BAKIMDAN SORUMLU OLAN:									
YAPILAN ONARIMLAR:																			
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER:					İSITMA SİSTEMİ:									
1936 yılında Gazi Mustafa Kemal Atatürk tarafından kurulan ve Cumhuriyet tarihinin ilk Tarım Kredi Kooperatifi olma özelliği olan taşınmazlardan 900, 901, 902, 903, 904, 905, 909, 910, 911 parsellerin 273. Ve 274. Sokaklar arasında yer aldığı, parsellerin üzerinde kuzey-güney yönünde uzanan dikdörtgen formlu ana yapı ve bu yapıya doğu-batı yönünde eklenmiş daha küçük yapıların yer aldığı görülmüştür. Söz konusu ana yapı yığma taş, çinko trapez çatılı bir yapı olmakla birlikte, iç mekânlarda kullanılan bölümlerinin duvarları sıvalı, tavanının ısı yalıtım malzemeleri ile kaplanmış olduğu görülmüştür. Yapının etrafında briket ve tuğladan çokça niteliksiz eklentiler bulunmaktadır. 908 ve 909 parseller üzerinde dikdörtgen formlu ana yapının güney kısmının bittiği yerde 2 katlı kesme taştan yapılmış, duvar yüzeyleri sıvalı bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının sıvalarında dökülmeler ve derin çatlaklar olduğu çatısında da kopmaların olduğu görülmüş olup yapı içersine güvenlik sebebiyle girilememiştir.					KANALİZASYON:														
					SU:														
					ELEKTRİK:														
					ÖZGÜN KULLANIMI:					depo ve tamirhane binası									
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:					ev									
					ÖNERİLEN KULLANIMI:														
					HAZIRLAYANLAR:					Kübra YILMAZ KÖNİ Mimar									
										Ömer AVCIBAŞI Arkeolog									
										Rumeysa ÇETİN Harita Mühendisi									
					KONTROL EDEN:					Aimila PAMPAL					Bölge Kurulu Müdür V				
FOTOĞRAF:					EKLER														
					RAPOR					x					TESCİL:				
					FOTOĞRAF					x					KARAR NO:				
					RÖLÖVE PROJESİ										KARAR TARİHİ:				
					RESTORASYON PROJESİ										REVİZYON:				
					HARİTA					x									
					KİTABE														
					VAKFIYE														
					Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/11/2022 gününde 1552 sayılı Karar Ekidir														

ATATÜRK GAZİ ÇİFTLİĞİ DEPO VE TAMİRHANE BİNALARINI TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI VE TESCİL HARİTASI

İL:MERSİN

İLÇE:SİLİFKE

MAHALLE:OLUKBAŞI

ADA/PARSEL: 0/900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911

K



1/1500

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ UTM 3 İTRF 96 UTM 6 ED 50

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
1	594625.706	4027156.127	594623.322	4025719.889
2	594635.375	4027158.379	594632.987	4025722.140
3	594643.035	4027119.866	594640.644	4025683.642
4	594646.324	4027120.481	594643.931	4025684.257
5	594647.559	4027115.262	594645.166	4025679.039
6	594635.591	4027111.659	594633.203	4025675.438
7	594636.391	4027109.925	594634.002	4025673.705
8	594648.491	4027112.901	594646.097	4025676.680
9	594649.685	4027106.213	594647.291	4025669.994
10	594637.256	4027103.549	594634.866	4025667.331
11	594600.945	4027160.242	594598.570	4025724.002
12	594663.883	4027183.361	594661.483	4025747.112
13	594667.001	4027173.209	594664.600	4025736.964
14	594668.679	4027167.293	594666.278	4025731.051
15	594668.839	4027165.695	594666.437	4025729.453
16	594670.358	4027160.099	594667.955	4025723.859
17	594671.701	4027155.253	594669.298	4025719.016
18	594672.276	4027152.824	594669.573	4025716.587
19	594673.795	4027146.749	594671.391	4025710.514
20	594675.633	4027139.954	594673.229	4025703.722
21	594677.232	4027133.879	594674.827	4025697.649
22	594676.591	4027127.723	594676.585	4025691.496
23	594684.444	4027106.449	594682.036	4025670.230
24	594685.305	4027103.102	594682.897	4025666.884
25	594673.474	4027100.224	594671.071	4025664.008
26	594652.050	4027094.469	594649.655	4025658.255
27	594622.588	4027086.846	594620.205	4025650.635
28	594616.983	4027105.371	594614.602	4025659.153
29	594614.873	4027112.566	594612.482	4025676.345
30	594613.146	4027119.185	594610.766	4025662.961
31	594611.492	4027125.393	594609.112	4025689.167
32	594609.597	4027131.943	594607.714	4025695.714
33	594605.319	4027145.507	594602.942	4025709.273
34	594603.592	4027151.723	594601.216	4025715.487

ALAN ÇIKTISI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DEPOBİNASI KORUNMAALANI		1,2,3,4,5,6 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34	445.545 5260.420
TAMİRHANEBİNASI		7,8,9,10	83.016

HAZIRLAYANLAR

DEPO VE TAMİRHANE BİNASI
KORUNMA ALANI SINIRI
KADASTRAL PARSEL SINIRI

LEJANT

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN *15.05.2014* GÜN VE *15.05.2014*
SAYILI KARAR EKİDİR.

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BASKAN

BASKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

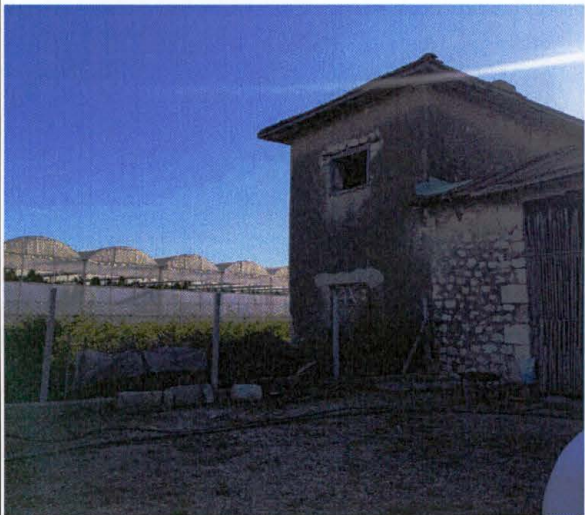
ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADN
AYD
AYD
AYD
AYD
AYD

AYD



Handwritten signature and date: 16/09/2022

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a name or address.