

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 30.01.2023 - 416
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023 - 9009

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mahallesi, 2262 ada 1 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Koruma Bölge Kurulumuzun 26.11.1992 tarihli ve 1281 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 04.12.2008 tarihli ve 2205 sayılı kararıyla uygun bulunan 18. madde imar uygulaması sonrasında yolda kalan, Kurulumuzun 02.12.2012 tarihli ve 234 sayılı kararı eki listelerde 1. grup anıtsal mimarlık örneği olarak tescillerinin devamına karar verilen kuyu ve teknesi ile Selvili Hadım Ağa Çeşmesine cephe veren konumda kalan taşınmaza ait mimari projenin değerlendirilmesi hususunda Edirne Belediye Başkanlığı'nın 17.01.2023 tarihli ve 1017621 sayılı yazısı ve ekleri, tescil şerhi bulunan taşınmaz üzerindeki yapıların yıkımına ilişkin Kurulumuzun 16.10.2008 tarihli ve 2091 sayılı, 04.12.2008 tarihli ve 2205 sayılı kararları ve uzmanın 30.01.2023 tarihli ve 1867553 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mahallesi, 2262 ada 1 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, Koruma Bölge Kurulumuzun 26.11.1992 tarihli ve 1281 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 04.12.2008 tarihli ve 2205 sayılı kararıyla uygun bulunan 18. madde imar uygulaması sonrasında yolda kalan, Kurulumuzun 02.12.2012 tarihli ve 234 sayılı kararı eki listelerde 1. grup anıtsal mimarlık örneği olarak tescillerinin devamına karar verilen kuyu ve teknesi ile Selvili Hadım Ağa Çeşmesinin; 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi kapsamında koruma alanı belirlenmesi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda;

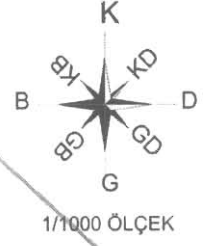
*1/1000 ölçekli kadastral-halihazır haritasında belirlenen koordinatlı sınırları itibariyle koruma alanı haritasının uygun olduğuna, yol boşluğunda kalan taşınmazların kadastral paftalarına koordinatlı hali ile işlenmesi ve "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "koruma alanında kalmaktadır" beyanlarının ilgili Tapu Müdürlüğüne tesis edilmesine, tescilli taşınmazların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, imar uygulaması öncesi tescili bulunan 2262 ada 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil şerhlerin ilgili Tapu Müdürlüğüne terkin edilmesi gerektiğine,

*2262 ada 1 parsel ön cephesinde yer alan, tescilsiz taşınmazların (2 adet ahır ve konut yapısının) 2863 sayılı Kanun 6.maddesi ile ilgili Yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşımaması sebebiyle yıkımlarında sakınca olmadığına, tescilsiz yapıların yıkım işlemlerinin ilgili Belediyesi KUDEB birimi denetiminde gerçekleştirilmesine,

*1/1000 ölçekli haritasında belirlenen koruma alanı sınırları itibariyle 2262 ada 1 parseldeki yapılanmaya ait sunulan mimari projenin koruma alanı dışında kalması sebebiyle ilgili Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

(2261/5)



12

2262
1

Y ençok 10
Maksimum Yükseklik 35 Metre

ALAN:9575.59 m²

(0/4848)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

2262
2

E.K.V.K. Kurulunun 30.07/2023
Tarih ve 9065 sayılı karar ekidir.

UYGUNDUR

Yusuf SAMİLOĞLU
Müdür

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ KOCASINAN MAH.

TESCİLLİ KUYU VE TEKNESİ İLE SELVİLİ HADİM AĞA ÇEŞMESİ (YOL BOŞLUĞUNDA KALAN)

VAZİYETİ VE KORUMA ALANI

KUYU VE KORUMA ALANI

ÇEŞME VE KORUMA ALANI

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X
KUYU	467.783.199	4.611.039.370
S1-7	467.778.879	4.611.040.963
S1-8	467.783.433	4.611.045.329
S1-9	467.793.329	4.611.035.200
S1-10	467.788.691	4.611.030.427
S1-15	467.781.578	4.611.039.404
S1-17	467.784.468	4.611.039.550
S1-18	467.783.577	4.611.038.580
S1-19	467.782.877	4.611.038.490
S1-20	467.782.127	4.611.038.820

Nokta No	Y	X
C1	467.798.887	4.611.075.748
C2	467.800.359	4.611.074.111
C3	467.799.648	4.611.073.482
C4	467.798.176	4.611.075.119
S1-1	467.780.123	4.611.085.618
S1-2	467.796.819	4.611.103.119
S1-3	467.805.303	4.611.095.750
S1-4	467.831.509	4.611.076.119
S1-5	467.814.704	4.611.053.245
S1-6	467.795.033	4.611.072.217

- TESCİLLİ ALANLAR
KORUMA ALANI
KADASTRAL-İMAR HAT

UTM ITRF96 DATUM 3 DERECELİK