

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2023 - 416
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023 - 9029

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Barutluk Mahallesi, 337 Ada, 55 ve 56 Parsel sayılı, şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı, sit alanı dışında kalan, 338 ada 29 parseldeki Kurulumuzun 05.06.1991 tarih ve 896 sayılı kararıyla 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilen A-23 envanter numaralı Sveti Georgi Bulgar Ortodoks Kilisesine cephe veren konumda bulunan tescilsiz taşınmazlara ait tevhit işlemi hakkında hazırlanan dosyanın değerlendirilmesi istemine ilişkin Edirne Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 04.01.2023 tarih ve E-43850340-310.04-1008824 sayılı yazısı, Edirne Belediye Başkanlığı 27.12.2022 tarih ve 2022/1230 sayılı Encümen Kararı, başvuruya konu tescilsiz taşınmaz çevresinde kalan Barutluk Mahallesi, 338 ada 29 parselde yer alan tescilli Sveti Georgi Bulgar Ortodoks Kilisesi ve 337 ada 2 parselde yer alan tescilli Kız Türbesine ilişkin 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi kapsamında koruma alanı belirlenmesi ile Kurulumuzun 20.02.2012 tarih ve 234 sayılı, 05.06.1991 tarih ve 896 sayılı kararları ile 30.01.2023 tarih ve E.1866632 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Barutluk Mahallesi, 337 Ada, 55 ve 56 Parsel sayılı, şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı, sit alanı dışında kalan, 338 ada 29 parseldeki Kurulumuzun 05.06.1991 tarih ve 896 sayılı kararıyla 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilen A-23 envanter numaralı Sveti Georgi Bulgar Ortodoks Kilisesine cephe veren konumda bulunan tescilsiz taşınmazlara yönelik hazırlanan tevhit folyesinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, 338 ada 29 parselde yer alan tescilli kilise ve 337 ada 2 parselde yer alan tescilli Kız Türbesine ilişkin;

- 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi doğrultusunda ekli 1/1000 ölçekli haritada belirlenen koordinatlı sınırlar itibariyle belirlenen koruma alanı haritasının uygun olduğuna,
- Koruma alanı içinde tescilli yapıların görünümünü koruyacak nitelikte hazırlanacak plan değişikliğinin, tescilli yapı ve parsellerinin taraması yapılacak şekilde hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına,
- Koruma alanı sınırlarındaki parsellerin tapu kaydında koruma alanında kaldıklarına dair tapu kaydının beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce “koruma alanında kalmaktadır” şerhi tesis edilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

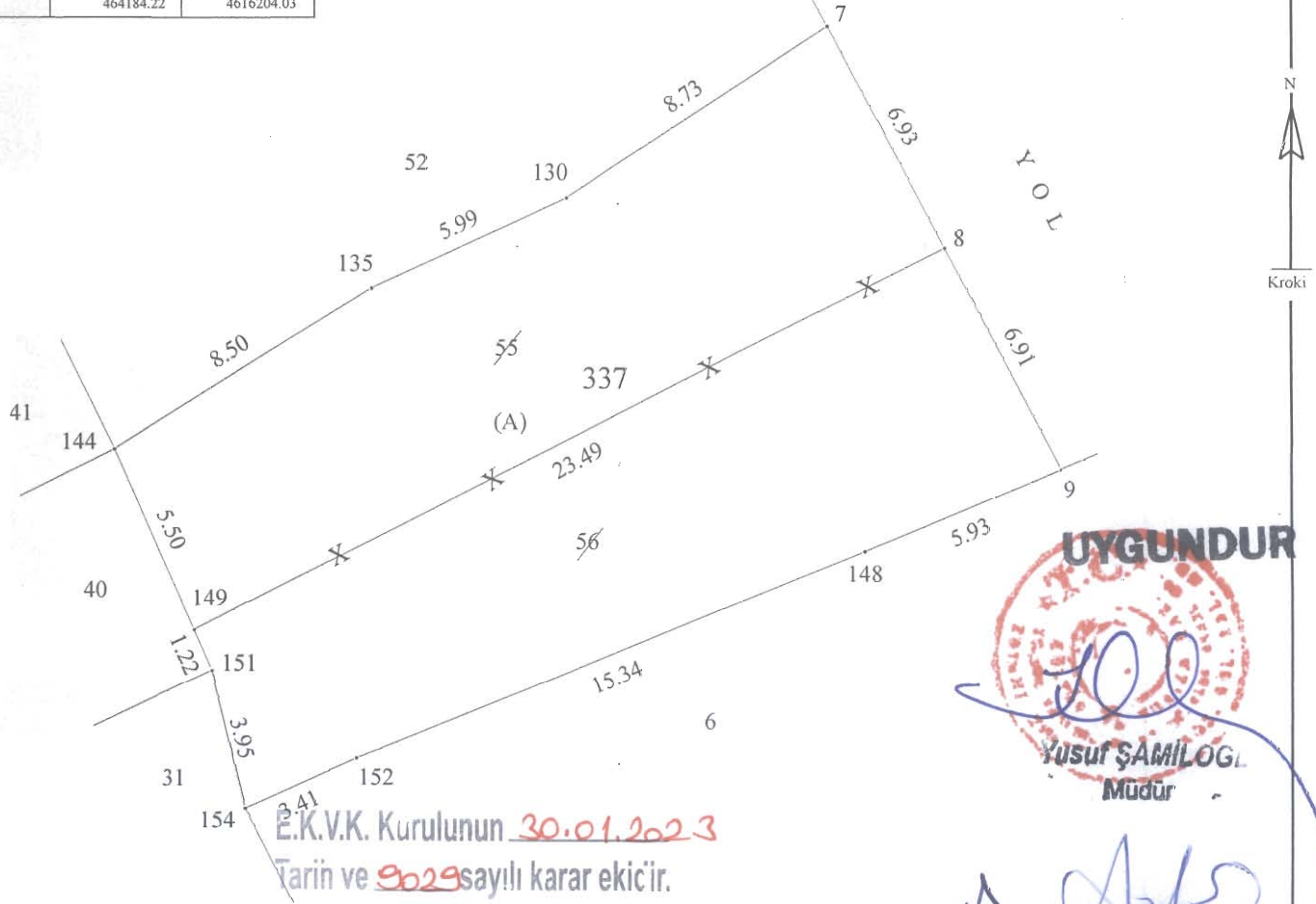
(EK-7)

İL	EDİRNE	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İLÇESİ	MERKEZ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
MAH/KÖY	BARUTLUK	1040	E17-D-07-A-3-C	337	55	-	-	00	0143	10
Fen Kayıt No	216	1041	E17-D-07-A-3-C	337	56	-	-	00	0142	82
KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF)										

Nokta No	Y	X
7	464200.52	4616225.69
8	464203.77	4616219.57
9	464207.01	4616213.47
130	464193.20	4616220.94
135	464187.76	4616218.43
144	464180.52	4616213.98
148	464201.54	4616211.19
149	464182.80	4616208.98
151	464183.30	4616207.87
152	464187.32	4616205.44
154	464184.22	4616204.03

Parsel	Tapu Miktarı (m ²)	Hesaplanan (m ²)
55	143.10 m ²	143.10 m ²
56	142.82 m ²	142.82 m ²
TOPLAM (A)	285.92 m ²	285.92 m ²

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Tapu Alan	FARK	TECVİZ
55 PARSEL ALANI	144,135,130,7,8,149	143.10 m ²	143.10 m ²	0.00 m ²	2.73 m ²
56 PARSEL ALANI	149,8,9,148,152,154,151	142.82 m ²	142.82 m ²	0.00 m ²	2.73 m ²
TOPLAM (A)	144,135,130,7,8,9,152,154,151,149	285.92m ²	285.92m ²	0.00 m ²	4.16 m ²

Kadastro Paftasına Uygundur

İmar Mevzuatına / İmar Planına Uygundur

Düzenleyen	Harita Mühendisi	Belediye Encümeni/İl Encümeni	Karar No	Tarih
Adı Soyadı	Serhat AKTAN			
Tarih	08.07.2022			
İmza				
Kontrol Eden	Kontrol Mühür ve İmza (Lisanslı) Müh.			
Adı Soyadı	Serdar KARAKUŞ			
Tarih	08.12.2022			
İmza				

* Parsel köşe koordinatlarının elde edilmiş yöntemlerine göre hesaplanmış olan "MK" değerleri yazılacaktır.