

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2023 - 263
Karar Tarihi ve No : 27.02.2023 - 4805

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Rızaiye Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.10.1993 tarih ve 3476 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 247 ada, 7 parseldeki taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi talebine ilişkin iletilen Sındırgı Belediye Başkanlığının 31.01.2023 tarih ve 9852 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.02.2023 tarih ve 1901970 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Rızaiye Mahallesi, özel mülkiyete ait, 247 ada, 7 nolu parselde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına; "*II. Grup Yapıdır*" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun 660 sayılı ilke kararında; "*...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mail-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine...*" denildiğinden bu kapsamda; yıkımının uygun olmadığına; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda ivedilikle hazırlanarak Koruma Kuruluna iletilmesine,
- Taşınmazın dökülen mimari parçalarının ilgili Belediyesinin uygun göreceği yerde toplanmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıya yönelik can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahibince alınmasına, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

Karar verildi.