

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

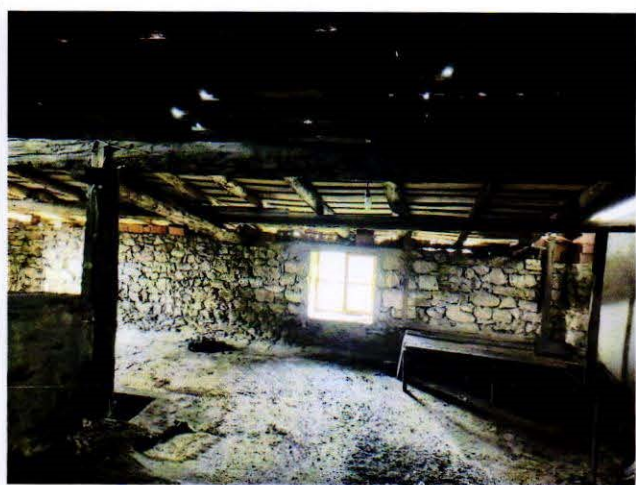
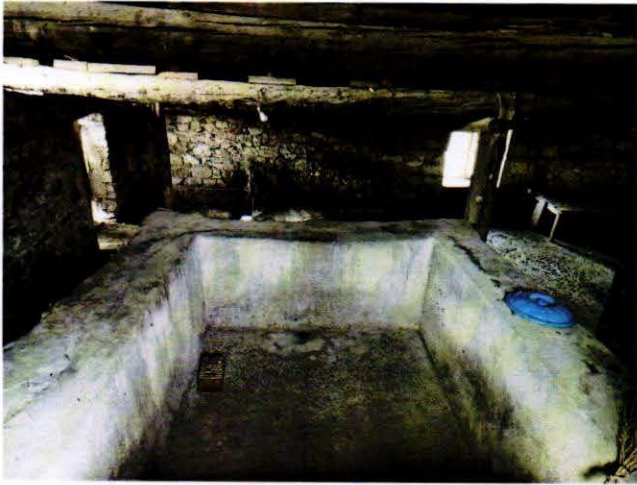
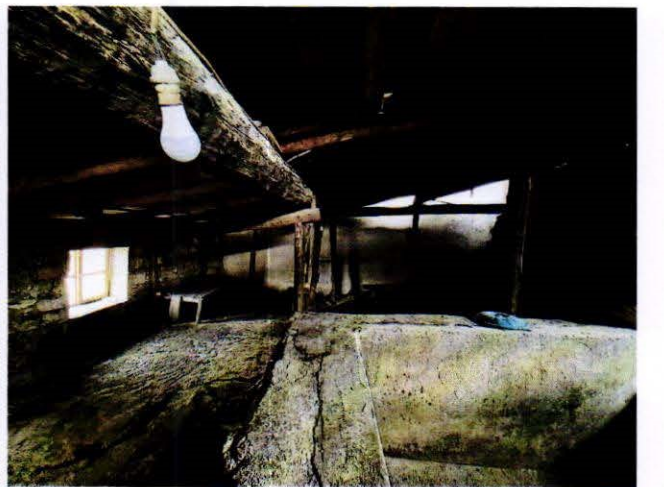
Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2023 - 263  
Karar Tarihi ve No : 27.02.2023 - 4806

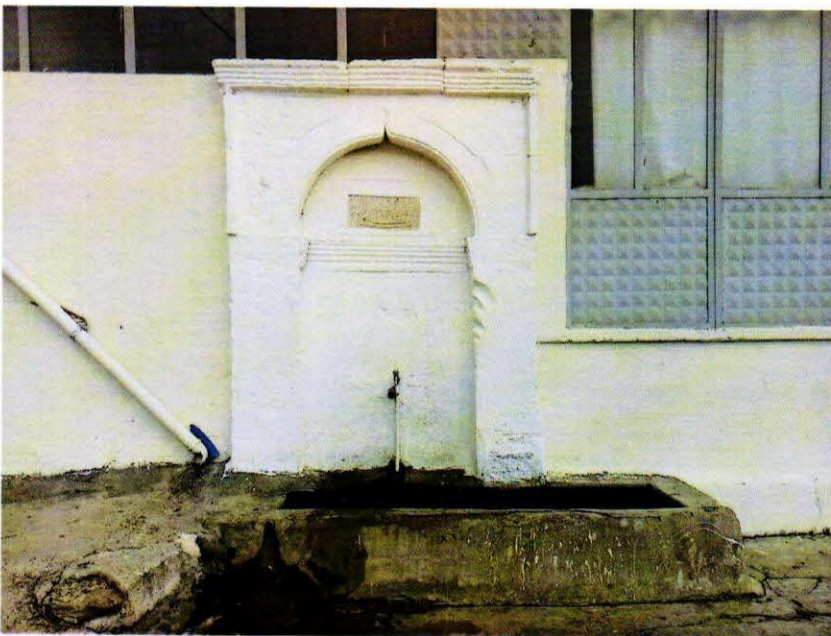
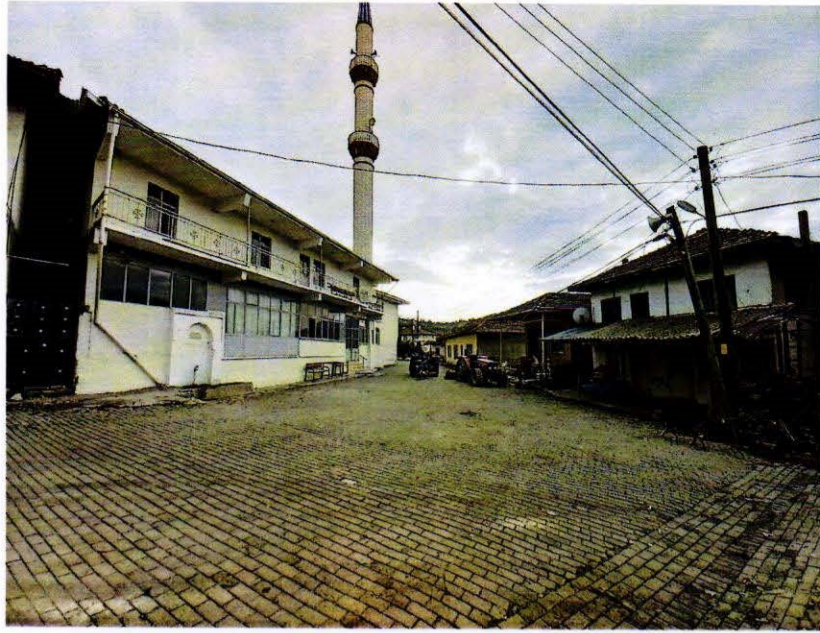
Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Düğüncüler Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, Mahalle camisinin duvarında bulunan, 353 ada, 4 parseldeki çeşme yapısı ile mülkiyeti Sındırgı Belediye Başkanlığına ait, 283 ada, 1 parselde kayıtlı pekmezhanesi yapısının tescil talebinin değerlendirilmesine ilişkin iletilen Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı ekinde yer alan dilekçe gereği Müdürlüğümüzün 05.01.2023 tarih ve 3344920 sayılı ilgili Kurumlardan görüş istenilen yazısı, Sındırgı Belediye Başkanlığının 06.01.2023 tarih ve 9455 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih ve 5484039 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.02.2023 tarih ve 1908037 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Düğüncüler Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 353 ada, 4 parselde yer alan çeşme ile mülkiyeti Sındırgı Belediye Başkanlığına ait, 283 ada, 1 nolu parselde kayıtlı pekmezhanesi yapısının;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdıkları anlaşıldığından aynı Kanunun 7. Maddesi gereği tescil edilmelerinin uygun olduğuna, hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına,
  - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının II. grup olarak belirlenmesine,
  - Tapu Müdürlüğünce pekmezhanesi ve çeşme yapısının tapu kaydına; "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*II. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
  - Taşınmazların koruma alanı sınırlarının kendi parsel sınırlarında belirlenmesine,
- Karar verildi.



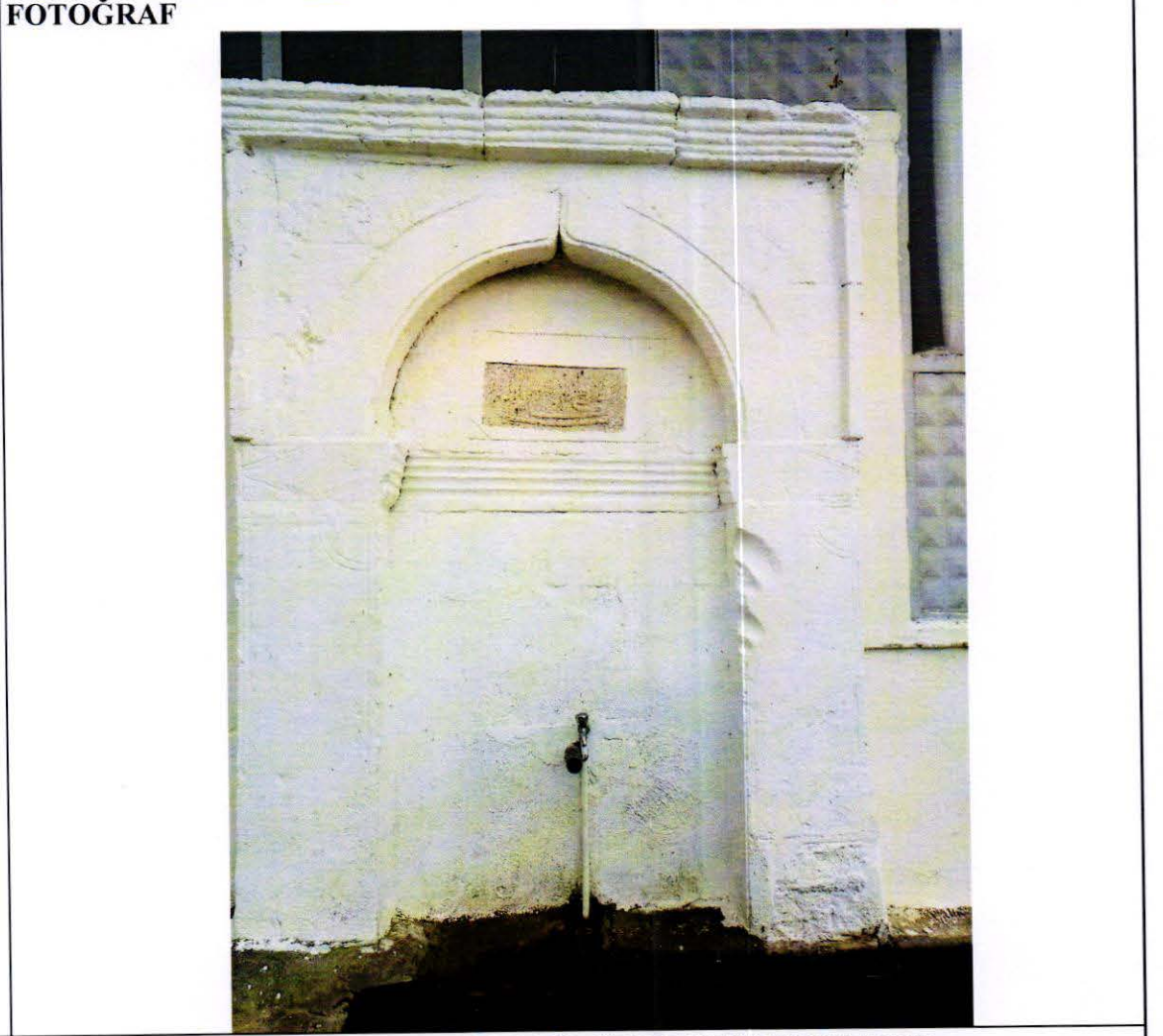
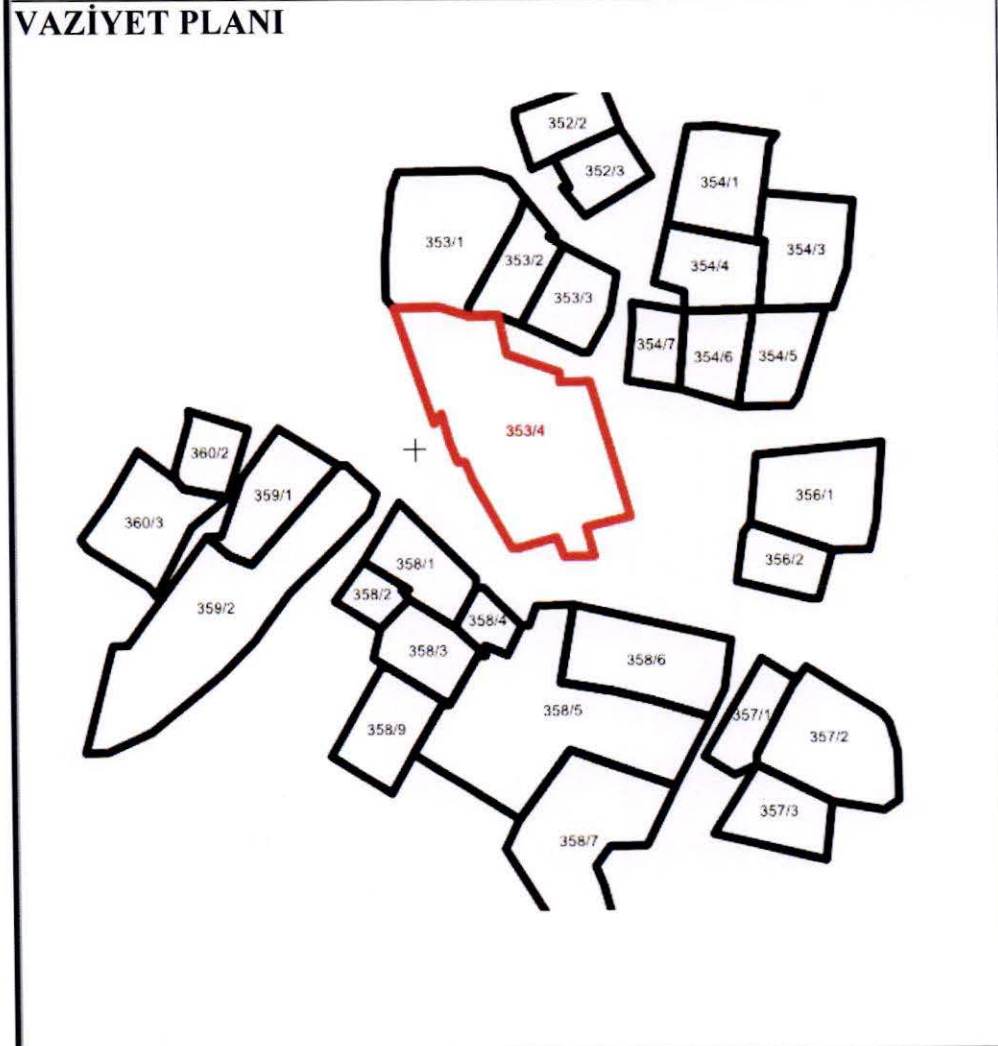


1127

1127

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO:					
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTANO :									
İLİ: BALIKESİR		İLÇESİ: SINDIRGI		MAHALLE – KÖY - MEVKİ: DÜĞÜNCÜLER MAHALLESİ			KORUMA DERECESESİ		ANITSAL		1	2 X	3
ADRES Düğüncüler Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 353 PARSEL: 4					ÇEVRESEL		1	2	3		
						ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3			
ADI: ÇEŞME		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: 19. Yüzyıl							
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: Bulunmaktadır.		VAKFIYE: -----							
GENEL TANIM: Sındırgı İlçesi, Düğüncüler Mahallesi, 353 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Köy Camisinin avlu duvarında yer alan çeşme yapısı caminin kuzey yönünde, giriş kapısı yakınında yer almaktadır.													

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A X	RUTUBET	A	YOK X
	BX		BX		BX		BX		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Hazine **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Mal sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:**  
Düğüncüler Mahallesinde kuzey-güney doğrultulu dikdörtgene yakın planlı 353 ada, 4 parselde bulunan köy camisinin batı cephe duvarına bitişik durumdadır. Sokağa bakan batı yüzünde dikdörtgen silme içinde yuvarlak kemerli çeşmenin her iki yanındaki sütunceleri kemeri birbirine bağlamaktadır. Aynalık bölümünde bir kitabe izinin bulunduğu, ancak kitabenin olmadığı yerine sonradan ilave edilen besmele yazılı taşın takılmış olduğu tespit edilmiştir. Sütunceler üzerinde geometrik bezemenin bulunduğu görülmüştür. Çeşmenin sonradan ilave edilmiş olan küçük metal kurnasından su akışı devam etmektedir. Dikdörtgen formu taş yalağı bulunmaktadır.

<b>TEKNİK BİLGİLER</b>		Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
<b>ORJİNAL KULLANIM</b> ÇEŞME						
<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI</b> ÇEŞME						
<b>ÖNERİLEN KULLANIMI</b> ÇEŞME						
HAZIRLAYANLAR 22 / 02 / 2023						
Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı						
Filiz YILMAZ-Kültür ve Turizm Uzmanı						
<b>Kontrol Eden:</b> 22 / 02 / 2023						
 						

**YAYIN DİZİNİ:**

1-	
2-	
3-	
4-	

**ONAY :**  
Balıkesir K.V.K.B.K.'nin ... /02 /2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.

<b>EKLER:</b>	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T		ENVANTER NO:					
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :							
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: SINDIRGI	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: DÜĞÜNCÜLER MAHALLESİ			KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3			
ADRES Düğüncüler Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 283 PARSEL: 1				ÇEVRESEL	1	2	3			
						ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3			
ADI: PEKMEZHANE (ŞARAPA)	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL								
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:								
<b>GENEL TANIM:</b> Orta Asya bölgesinde yapılan pekmez üretiminin Türkler ile birlikte Anadolu'ya geldiği ve günümüze kadar her sene üzüm dışında farklı meyvelerden de yapıldığı bilinmektedir. Üzümü saklamak için başlatılan bu gelenek yüzyıllardır değişmeden gelmiş olup pekmez üretilen yapıların da olduğu tespit edilmiştir.												
KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A X	RUTUBET	A	YOK
	BX		BX		BX		BX		B		B	İZİ VAR X
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Sındırgı Belediye Başkanlığı					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi							
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANITIM: Düğüncüler Mahallesi, 283 ada, 1 parselde bulunan pekmez hane yapısı, kuzey-güney doğrultulu dikdörtgene yakın planlı parselin içine kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, tek katlı, taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplı geniş ahşap saçaklıdır. Taşınmazın kuzey cepheden bitişiğinde tek katlı, betonarme bir yapı daha bulunmaktadır. Batı cephesinde dikdörtgen formlu bir pencere ile dikdörtgen formlu, ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Doğu ve güney cephelerinde de birer adet dikdörtgen formlu, ahşap tek kanatlı giriş kapıları bulunmaktadır. Doğu cephesinde bulunan kapıdan pekmez yapmakta kullanılan toprağın havuza indirildiği bir rampası ve hemen dibinde de dikdörtgen formlu pekmez yapılan derin havuzu yer almaktadır. Havuzun batı yönünde iki adet pekmezin aktığı borular ve yalakları yer almaktadır. Havuzun kuzey yönünde iki adet tencere konulan delikli tandır andıran ve altında ateşi yanan ocakları bulunmaktadır. Taş örgü ile yuvarlak formda yapılmış ocakların üzerinde pekmez tencereleri kaynatılmaktadır. İç mekanda ahşap çatısı, ahşap giriş ve dikmeler ile taşınmaktadır. Mekanın zemin döşemesi taştandır.					TEKNİK BİLGİLER							
					Su							
					Elektri							
					Isıtma							
					Kanali							
					Zasyon							
					ORJİNAL KULLANIM							
					PEKMEZHANE							
					BUGÜNKÜ KULLANIMI							
					PEKMEZHANE							
					ÖNERİLEN KULLANIMI							
					PEKMEZHANE							
					HAZIRLAYANLAR 22 / 02 / 2023							
					Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı							
					Filiz YILMAZ-Kültür ve Turizm Uzmanı							
					Kontrol Eden: 22 / 02 / 2023							
					ONAY :							
					Balıkesir KVKB Kurulunun ... /02 /2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.							
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:							
1-					RAPOR							
2-					FOTOĞRAF							
3-					RÖLÖVE PROJESİ							
4-					RESTORASYON PROJESİ							
					HARİTA							
					KROKİ							
					KİTABE							
					VAKFIYE							