

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023-264  
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023-4845

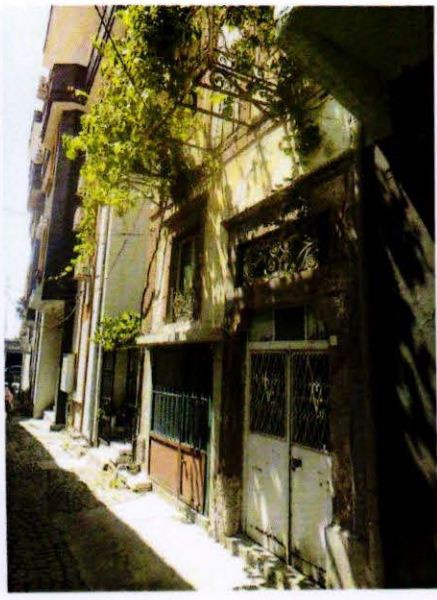
Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 450 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nin 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.02.2023 tarih ve 1890123 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 450 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 450 ada, 2 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																																										
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :																																										
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																																										
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 450 ada, 2 parsel																																													
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY																																											
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFİYE:																																											
GENEL TANIM: Yapı; zemin+iki katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş duvar örgülü, sıvalı-boyalı, dar saçaklı, kırma çatılıdır.																																														
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI X C	A DIŞ YAPI X C	A ÜST YAPI X C	A SÜSLEME ELEMANLARI X C	A RUTUBET X C	A YOK İZİ VAR C ÖNEMLİ																																								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel																																											
YAPILAN ONARIMLAR:																																														
<p><b>AYRINTILI TANITIM:</b> Yapı; zemin+iki katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş duvar örgülü, sıvalı-boyalı, dar saçaklı, kırma çatılıdır. Yapının bir girişi güney cepheden sarımsak taşı söveli, çift kanatlı, demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının batısında geniş, demir kapı daha bulunmaktadır. Bu cephe birinci katta, dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, demir korkuluklu bir pencere; ikinci katta dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, iki pencere ile bir kapı bulunmaktadır. İkinci katta üç adet demir konsolun taşıdığı, demir korkuluklu bir balkon bulunmakta olup balkonu tabanı yıkılmıştır. Yapının batı cephe zemin katta geniş, camekanlı bir; birinci katta bir; ikinci katta üç tane dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır. Doğu cepheden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Genel anlamda iyi durumdadır.</p>			<p><b>TEKNİK BİLGİLER</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Su</th> <th>Elektr</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>HAZIRLAYANLAR 09.02.2023</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman</p> <p>Ayşenur KAÇAR DEMİRBAŞ: Mimar</p> <p>Kontrol Eden: ... / 02 / 2023</p> <p> Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>			Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon	ORJİNAL KULLANIM						KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI						KONUT						ÖNERİLEN KULLANIMI						KONUT					
	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																																									
ORJİNAL KULLANIM																																														
KONUT																																														
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																														
KONUT																																														
ÖNERİLEN KULLANIMI																																														
KONUT																																														
YAYIN DİZİNİ:			ONAY :																																											
1- 2- 3- 4-			<table border="1"> <thead> <tr> <th>EKLER:</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VAKFİYE</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .... / .... / ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.</p>		EKLER:		RAPOR	X	FOTOĞRAF	X	RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA	X	KROKİ		KİTABE		VAKFİYE																									
EKLER:																																														
RAPOR	X																																													
FOTOĞRAF	X																																													
RÖLÖVE PROJESİ																																														
RESTORASYON PROJESİ																																														
HARİTA	X																																													
KROKİ																																														
KİTABE																																														
VAKFİYE																																														