

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023 - 264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 4823

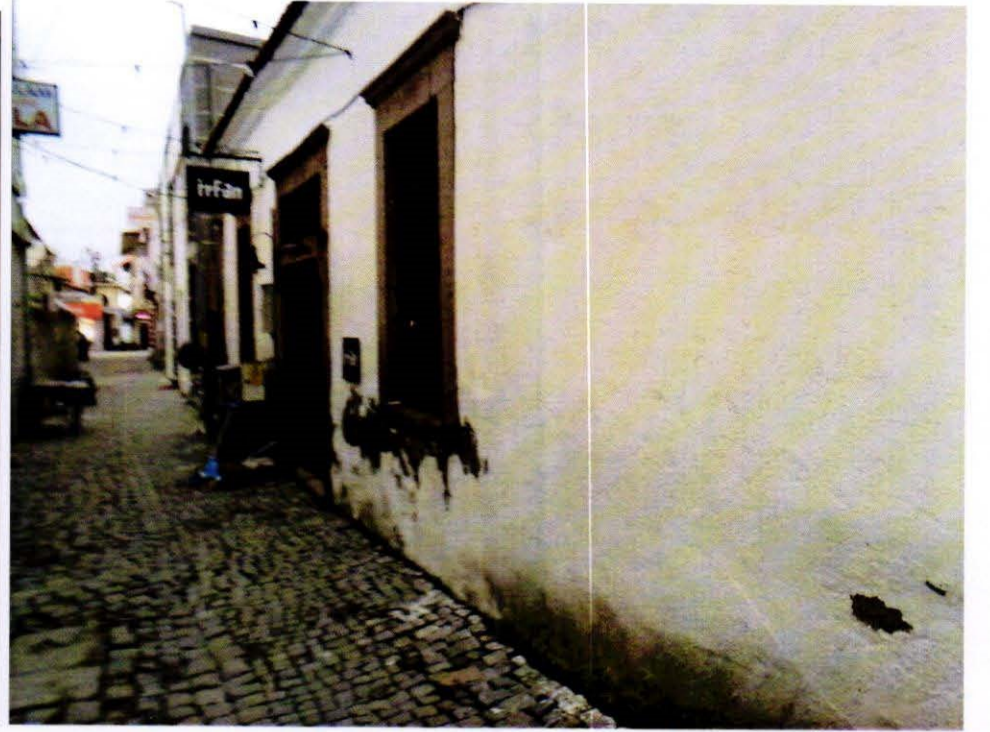
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 607 ada, 13 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405553 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 21.02.2023 tarih ve 132967 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.02.2023 tarih ve 1901303 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 607 ada, 13 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 607 ada, 13 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/02/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi	KADASTRO: 607 ada, 13 parsel		MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:			
ADI: DÜKKÂN DEPO	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-				
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 607 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
<p>Taşınmaz; tek katlı kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş güney cepheden (ön cephe) dikdörtgen formlu, taş söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu, taş söveli, demir ferforje korkuluklu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ ve sol tarafında iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, demir doğramalı, demir korkuluklu pencereler yer almaktadır. Yapının bir girişi daha bulunmakta olup buraya bahçe olarak adlandırabileceğimiz bölümden dikdörtgen formlu, taş söveli, bir kapı ile sağlanır. Bu kapının yanında dikdörtgen formlu, taş söveli, demir doğramalı, demir korkuluklu bir adet pencere yer almaktadır. Yapının çatısı kırma çatılı, marsilya kiremit ile örtülüdür.</p>						
YAYIN DİZİNİ:			TEKNİK BİLGİLER			
1-			Su			
2-			Elektr			
3-			Isıtma			
4-			Kanali			
			Zasyon			
			ORJİNAL KULLANIM			
			Dükkan - Depo			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI			
			Dükkan - Depo			
			ÖNERİLEN KULLANIMI			
			Dükkan - Depo			
			HAZIRLAYANLAR 22/02/2023			
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi			
			Yasin UYGUN: Y. Mimar			
			Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı			
			Kontrol Eden: 22/02/2023			
			 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
			ONAY :			
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın02.2023			
			tarih ve sayılı kararı ile			
			tescillidir.			
			EKLER:			
			RAPOR X			
			FOTOĞRAF X			
			RÖLÖVE PROJESİ			
			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			
			KROKİ			
			KİTABE			
			VAKFIYE			