

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023 - 264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 4847

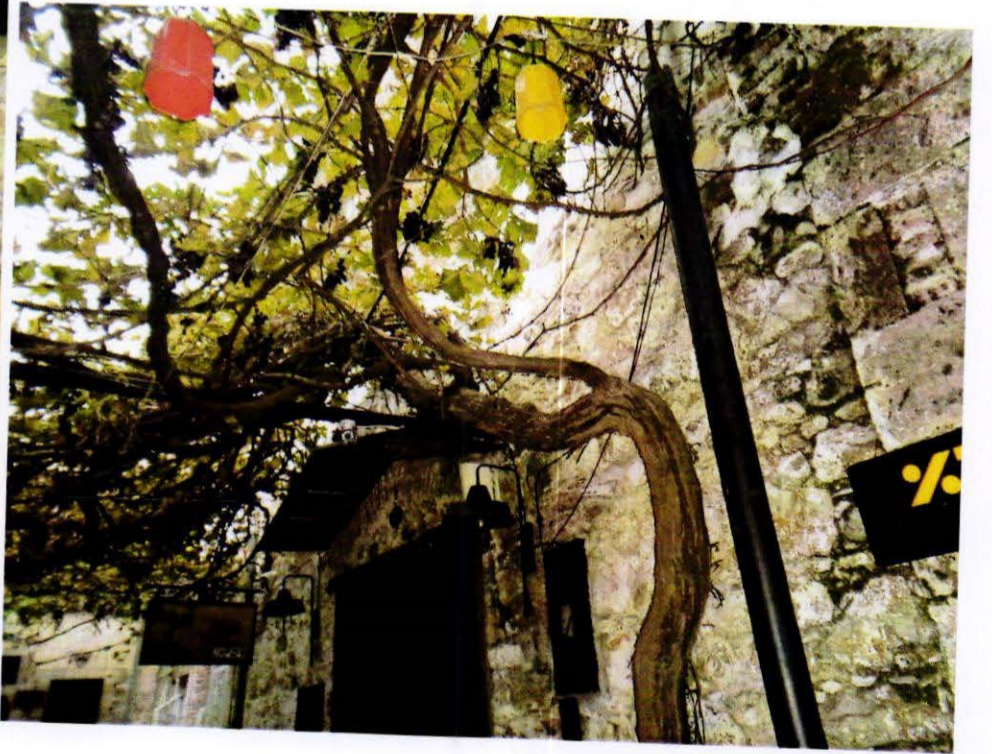
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 607 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405627 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 21.02.2023 tarih ve 132967 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.02.2023 tarih ve 1909290 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 607 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 607 ada, 10 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

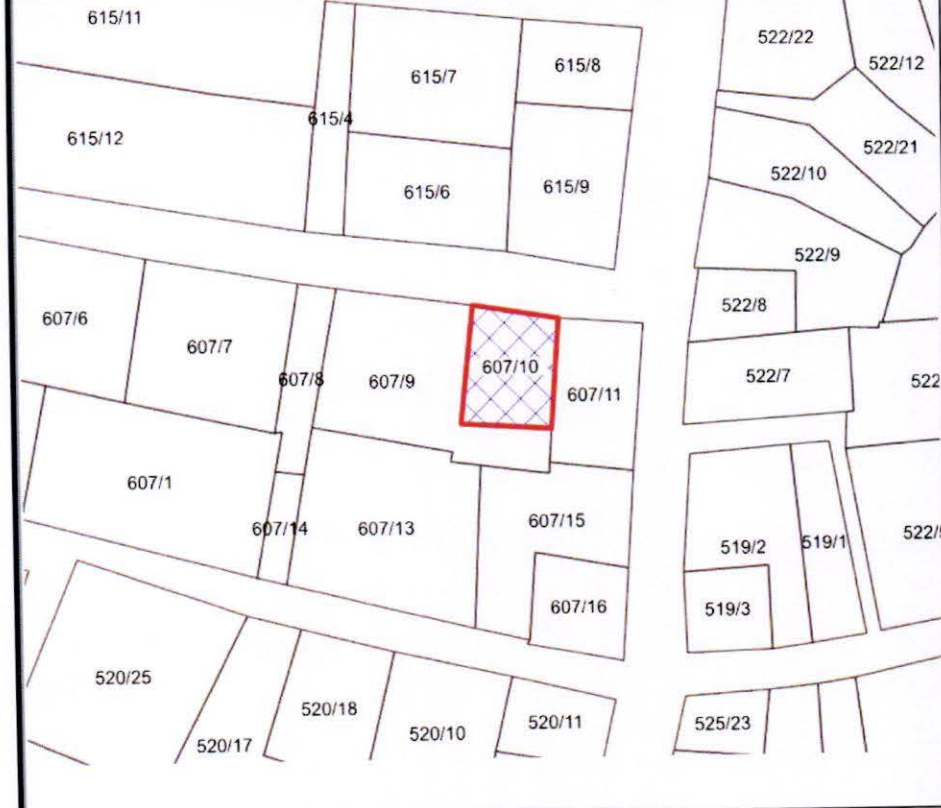


BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/02/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 4. Sokak	KADASTRO: 607 ada, 10 parsel			ÇEVRESEL 1 2 3
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: DÜKKÂN	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ: 19. yy	KİTABE:-	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 607 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME	A RUTUBE	A YOK
	B	B	X	B ELEMANLARI	X T	X İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz; zemin + 1 katlı kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmazın üst katının geç dönemlerde müdahaleler yapıldığı tespit edilmiştir. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesi 4. Sokaktan yol kotundan dikdörtgen formlu, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde harman tuğla ile üçgen alınlık bulunmaktadır. Üst kat pencereleri dikdörtgen formlu, demir doğramalıdır. Yapının alt katı moloz taşla, üst katı harman tuğla ile inşa edilmiştir. Yapının çatısı kırma çatılı, alaturka kiremit ile örtülüdür. Yapı şu anda dükkân/ticari yapı olarak kullanılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	Zasyon
ORJİNAL KULLANIM					
Dükkan					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
Dükkan					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
Dükkan					
HAZIRLAYANLAR	22/02/2023				
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi					
Yasin UYGUN: Y. Mimar					
Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı					
Kontrol Eden:	22/02/2023				
	Salih ÇAKAN MÜDÜR V.				

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın02.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.