

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023 - 264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 4810

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 607 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405661 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 17.02.2023 tarih ve 132466 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.02.2023 tarih ve 1907388 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 607 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 607 ada, 7 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

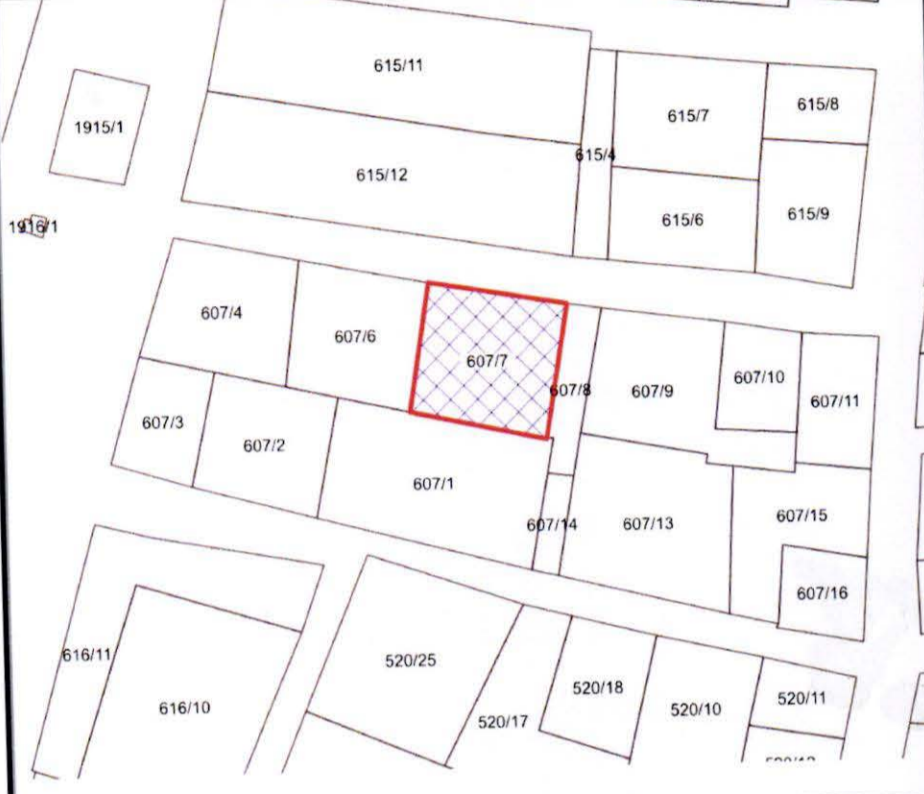


BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/02/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

| | | | | |
|--|---|---|--------------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | A N I T | ENVANTER NO: - |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO : |
| İli: Balıkesir | İLÇESİ: Ayvalık | MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi | KORUMA DERECESİ | ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3 |
| ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 4. Sokak | KADASTRO: 607 ada, 7 parsel | | MİMARİ ÇAĞI: | VAKFİYE: |
| ADI: | YAPTIRAN: - | YAPAN:- | | |
| DEPO - DÜKKÂN | YAPIM TARİHİ: 19. yy | KİTABE:- | | |

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 607 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlar bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.

| | | | | | | |
|---------------|-----------------|------------|------------|--------------|----------|-----------|
| KORUMA DURUMU | X TAŞIYICI YAPI | X DIŞ YAPI | A ÜST YAPI | X SÜSLEME | A RUTUBE | A YOK |
| | B | B | X | B ELEMANLARI | X T | X İZİ VAR |
| | C | C | C | C | C | C ÖNEMLİ |



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: **AYRINTILI TANITIM:**

Taşınmaz; parselde iki farklı yapı bulunmaktadır. Taşınmazın bir tanesi tek katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesi 4. Sokaktan yol kotundan bir basamaklı sarımsak taşı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının sağ ve sol tarafında toplam iki adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, demir doğramalı, demir kepenkli pencereler yer almaktadır. Yapının çatısı kırma çatılı, alaturka kiremit ile örtülüdür.

Taşınmazda yer alan diğer yapı zemin+1 katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesi 4. Sokaktan yol kotundan bir basamaklı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, taş söveli, tek kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapsının üzerinde dikdörtgen formlu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Bu kapının yanında yine yapıya girişi sağlayan dikdörtgen formlu, taş söveli bir kapı yer almaktadır. Bu kapının yanında dikdörtgen formlu, taş söveli, bir adet pencere bulunmaktadır. Üst kat pençeleri dikdörtgen formludur. Üst kata ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Yapının çatısı kırma çatılı, marsilya kiremit ile örtülüdür.

| TEKNİK BİLGİLER | Su | Elektr | Isıtma | Kanali | zasyon |
|-----------------|----|--------|--------|--------|--------|
|-----------------|----|--------|--------|--------|--------|

ORJİNAL KULLANIM
Depo-Dükkan

BUGÜNKÜ KULLANIMI
Depo-Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIMI
Depo-Dükkan

HAZIRLAYANLAR 21/02/2023

Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi *K. Nayir*

Yasin UYGUN: Y. Mimar *Y. Uygun*

Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı

Kontrol Eden: 21/02/2023



| | | |
|---------------|---------------------|---|
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER: | |
| 1- | RAPOR | X |
| 2- | FOTOĞRAF | X |
| 3- | RÖLÖVE PROJESİ | |
| 4- | RESTORASYON PROJESİ | |
| | HARİTA | |
| | KROKİ | |
| | KİTABE | |
| | VAKFİYE | |

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın02.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.