

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023 - 264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 4827

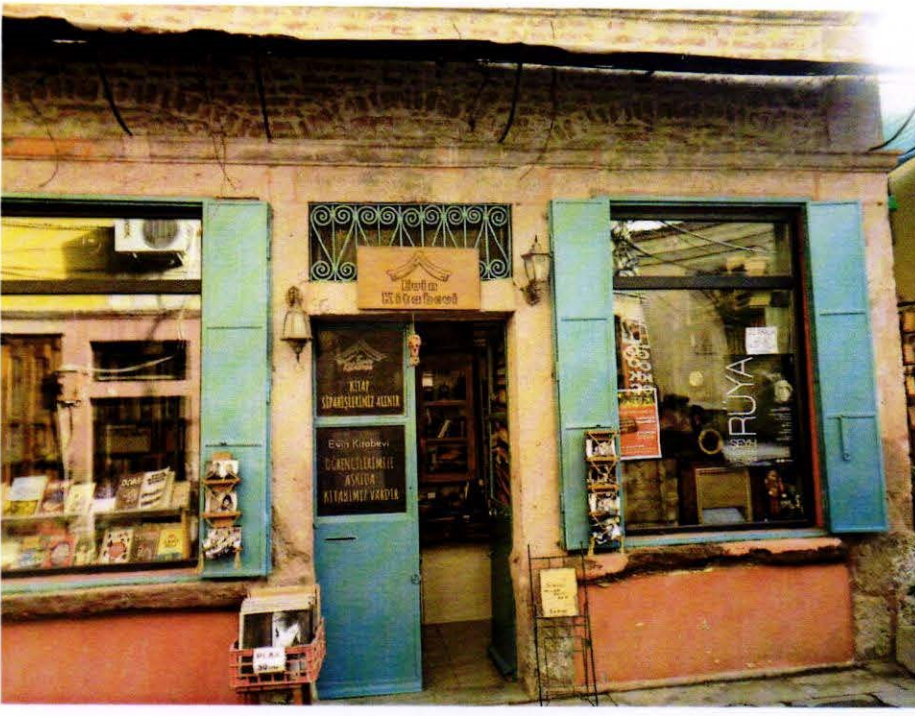
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 519 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405603 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2023 tarih ve 61650 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.01.2023 tarih ve 128907 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.02.2023 tarih ve 1890171 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

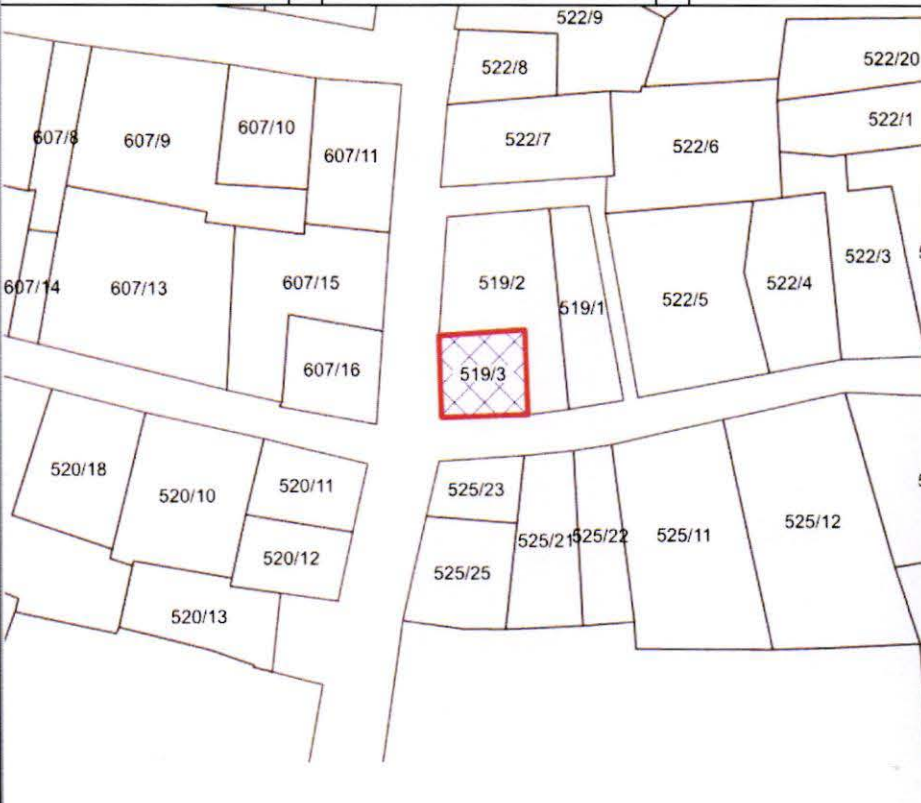

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 519 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 519 ada, 3 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/02/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTANO :	
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi.	KADASTRO: 519 ada, 3 parsel		ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: DÜKKÂN	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 519 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.			
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C
			X SÜSLEME B ELEMENLARI C
			A RUTUBE X T C
			A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
			
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi	
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANITIM:		TEKNİK BİLGİLER	
Taşınmaz; tek katlı doğu-batı doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş batı cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesinden yol kotundan dikdörtgen formlu, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu demir ferforje korkuluklu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ ve sol tarafında iki adet dikdörtgen formlu, demir doğramalı, demir kepenkli pencereler yer almaktadır. Yapının güney cephesinde bir adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Yine bu cephede yapıya giriş kapısı bulunmaktadır. Bu kapı dikdörtgen formlu, taş söveli, çift kanatlı, demir malzemedir. Bu kapının üzerinde kare formlu, demir korkuluklu, ahşap doğramalı bir adet pencere yer almaktadır. Yapının çatısı kırma çatılı, marsilya kiremit ile örtülüdür. Yapı şu anda ticari yapı olarak kullanılmaktadır.		Su Elektr Isıtma Kanali Zasyon	
		ORJİNAL KULLANIM Dükkan	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI Dükkan	
		ÖNERİLEN KULLANIMI Dükkan	
		HAZIRLAYANLAR 08/02/2023	
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi	
		Yasin UYGUN: Y. Mimar	
		Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı	
		Kontrol Eden: 08/02/2023	
		Salih ÇAKAN MÜDÜR V.	
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :	
1-		RAPOR X	
2-		FOTOĞRAF X	
3-		RÖLÖVE PROJESİ	
4-		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	
		KROKİ	
		KİTABE	
		VAKFİYE	
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın02.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.	