

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.03.2023 - 265
Karar Tarihi ve No : 01.03.2023 - 4854

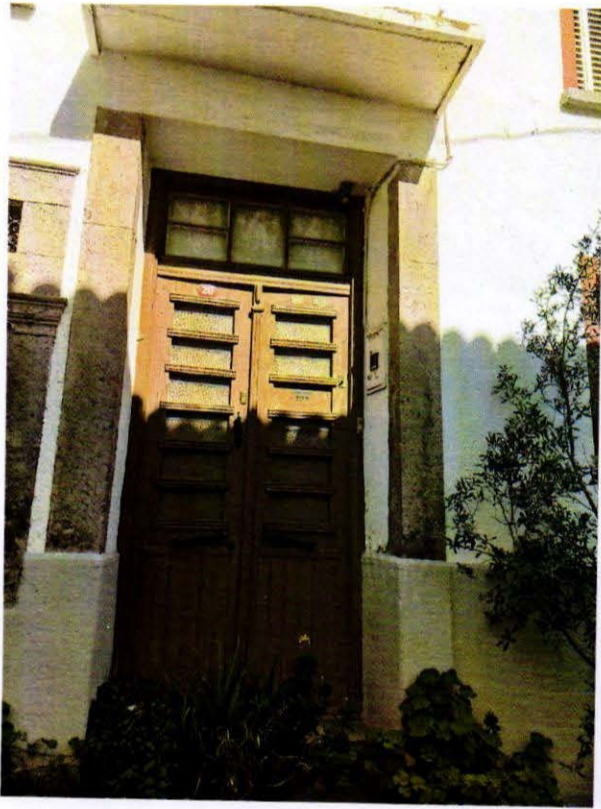
Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 493 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2023 tarih ve 4780 sayılı kararında; Koruma Bölge Kurulu üyelerince değerlendirileceği denilmesi sonucu Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.01.2023 tarih ve 1849207 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve Koruma Kurulu üyelerince yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 493 ada, 2 parseldeki yapının;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 493 ada, 2 parselin tapu kaydına “*Korunması gerekli kültür varlığıdır*” ve “*II. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

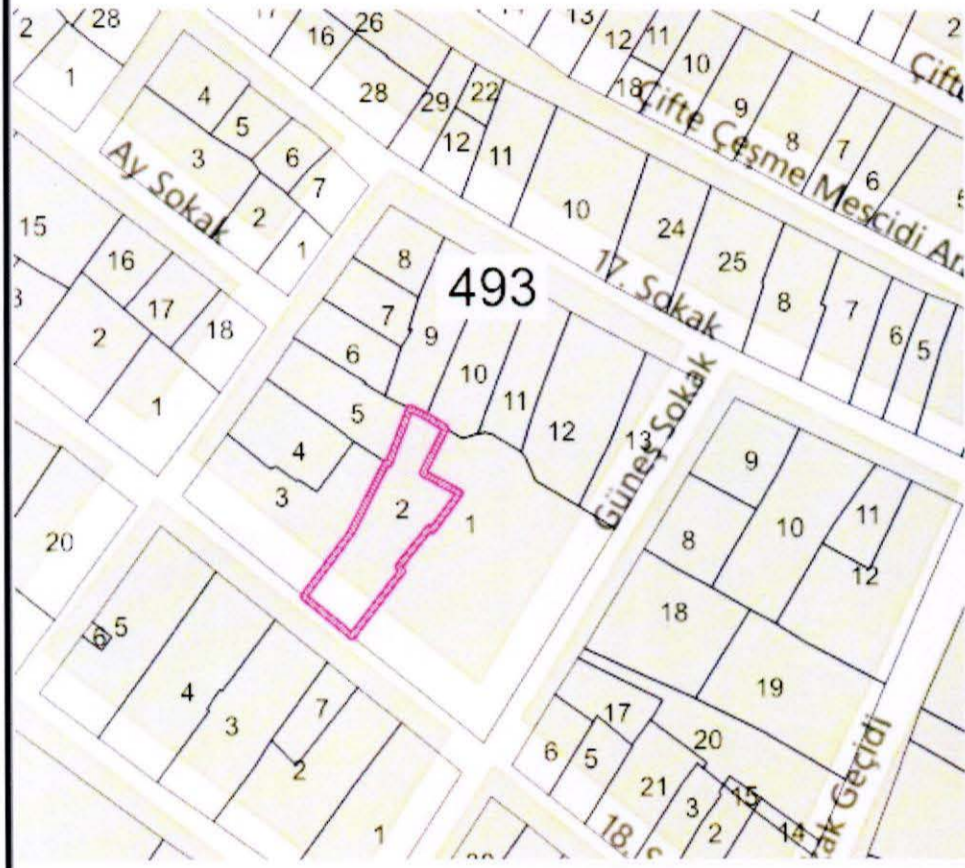


AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	D.K.V.K.E A N I T	ENVANTER NO: HARİTA NO :				
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3
ADRES Hayrettinpaşa Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 493 PARSEL: 2			ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.

KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	A X	SÜSLEME ELEMANLARI	A X	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Doğu ve batı cephelerinden bitişik nizam olan taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Sokağa bakan güneybatı cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli orijinal penceresi bulunmaktadır. Dikdörtgen formlu, ahşap çift kanatlı kapısı yer almaktadır. Kapının doğu yönünde dikdörtgen formlu, panjurlu penceresi bulunmaktadır. Birinci katta iki adet dikdörtgen formlu, panjurlu penceresi yer almaktadır. Orijinalliğini kaybetmiş olan taşınmazın zemin kat batı yönündeki orijinal penceresinden dolayı kültür varlığı niteliği taşıyan bir yapı olduğu görüşünderiz.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektrik Isıtma Kanalı zasyon

ORİJİNAL KULLANIM

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI

KONUT

HAZIRLAYANLAR 19 / 01 / 2023

Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı

Sebahattin GÜL-Arkeolog

Kontrol Eden: 19 / 01 / 2023



YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.