

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023-264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023-4848

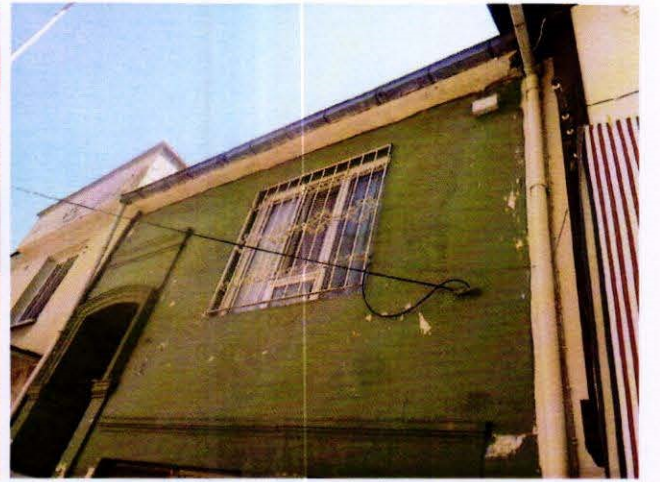
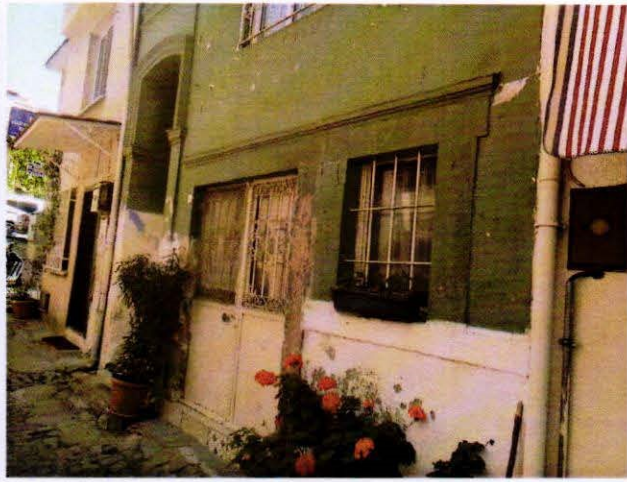
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 357 ada, 11 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.02.2023 tarih ve 1890357 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 357 ada, 11 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 357 ada, 11 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																																										
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :																																										
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																																										
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 357 ada, 11 parsel	YAPITIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY VAKFİYE:																																										
GENEL TANIM: Yapı; zemin+bir katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, dar saçaklıdır.																																														
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI X C	A DIŞ YAPI X C	A ÜST YAPI X C	A SÜSLEME ELEMANLARI X C	A RUTUBET X C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																																								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel																																												
YAPILAN ONARIMLAR:																																														
<p>AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+bir katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, dar saçaklıdır. Yapının girişi kuzey cepheden, seramik kaplı basamaklar ile çıkılan, basık yuvarlak kemerli, söveli, tek kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat ana kapının yanında, sarımsak taşı söveli, çift kanatlı demir bir kapı ile kareye yakın dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, demir korkuluklu, bir pencere bulunmaktadır. Kuzey cephe birinci katta; yatayda dikdörtgen formlu, demir korkuluklu bir pencere yer almaktadır. Doğu ve batı cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup genel anlamda iyi durumdadır.</p>		<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Su</th> <th>Elektr</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>HAZIRLAYANLAR 09.02.2023</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman</p> <p>Nurdan SOLAK: Şehir Plancısı</p> <p>Kontrol Eden: ... / 02 / 2023</p> <p> Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>				Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon	ORJİNAL KULLANIM						KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI						KONUT						ÖNERİLEN KULLANIMI						KONUT					
	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																																									
ORJİNAL KULLANIM																																														
KONUT																																														
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																														
KONUT																																														
ÖNERİLEN KULLANIMI																																														
KONUT																																														
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:																																												
1-		RAPOR																																												
2-		FOTOĞRAF																																												
3-		RÖLÖVE PROJESİ																																												
4-		RESTORASYON PROJESİ																																												
		HARİTA																																												
		KROKİ																																												
		KİTABE																																												
		VAKFİYE																																												
		ONAY :																																												
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın/..../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.																																												