



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.03.2023 / 384  
**Karar Tarihi ve No** : 01.03.2023 / 8775

**17.04.2580**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih/ A 432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.1991 tarih/ 1619 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih/ 1227-19.11.2014 tarih/ 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan; GEEAYK'nın 17.01.1981 tarih/ 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1985 tarih/ 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih/ 1227-19.11.2014 tarih/ 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanında bulunan; Bursa KTVKK'nın 17.04.1993 tarih/ 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve aynı Kurulun 17.04.1993 tarih/ 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan, Edirne KTVKK'nun 1.2.1996 tarih ve 2938 sayılı kararı ile plan tadilatları uygun bulunan karar eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Serbest Nizam İki Kat (S-2) gösterimi yapılan yapı adasında kalan; GEEAYK'nın 14.10.1977 tarih ve A-820 sayılı kararı liste 4'te 179 env. numarası ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Taşınmaz KVKYK'nın 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı liste 4'te 179 env. numarası ile tescil kaydı kaldırılan, Kurulumuzun 24.10.2022 tarih ve 8302 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit-tescil işlemleri başlatılan, özel mülkiyete ait, 228 ada, 14 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve çiziminin iletildiği İlgilisinin tarihsiz başvurusu ve ekleri ile 24/02/2023 tarih ve 1913270 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunan kentsel ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 228 ada, 14 parseldeki kagir yapının geleneksel Türk evi kurgusuna sahip cumbası, neoklasik üsluba sahip sokak cephesi, Bursa tipi kemerlerle sağlanan iç geçiş kuşakları vb. özellikleri ile eklektik (seçmeci) üslup özelliklerini göstermesi, Bozcaada Geleneksel Konut mimarisinin bir dönemini yansıtması, ayrıca Çanakkale Savaşlarına katılıp Arıburnu Muharebelerinde savaşan Sokrat İncesu'nun yaşadığı ev olması sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığından aynı Kanun'un 7'nci maddesi kapsamın tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5'nci maddesi kapsamında koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile rölöve çiziminin uygun olduğuna;

**ASLI GİBİDİR**



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.03.2023 / 384  
**Karar Tarihi ve No** : 01.03.2023 / 8775

**17.04.2580**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

**2/2**

228 ada, 10 parseldeki kagir yapının cephe kurgusu, inşa tekniği vb. özelliklerinin yanı sıra tescilli yapı ile ilişkisi ve Bozcaada kentsel sit alanı dokusuna olan katkıları sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde tanımı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığından aynı Kanun'un 7'nci maddesi kapsamında tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi, belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**