



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19.12.2022/376
Karar Tarihi No : 19.12.2022/8517

17.04.2026
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Habbele Mevkiinde bulunan, kültür varlığı açısından kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, tabiat varlığı açısından 3. derece doğal sit alanında kalan, Kurulumuzun 20.05.2014 tarih ve 1612 sayılı kararı ile 290 ada 37 ve 38 parsellerin tescil edilmesine, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 26.02.2020 tarih ve 6043 sayılı kararı ile 290 ada 37 parsel için hazırlanan rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 25.10.2021 tarih ve 7285 sayılı kararı ile 290 ada 38 parsel için hazırlanan rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 01.03.2022 tarih ve 7633 sayılı kararı ile 290 ada 37 ve 38 parsellerin tevhit edilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 22.08.2022 tarih ve 8154 sayılı kararı ile yeni oluşan 290 ada 49 parsel için hazırlanan restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 290 ada 49 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin; Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 20.10.2022 tarih ve 1795 sayılı kararı ile yapılan tashihlerle uygun bulunan restorasyon projesinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve 5087938 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.12.2022 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

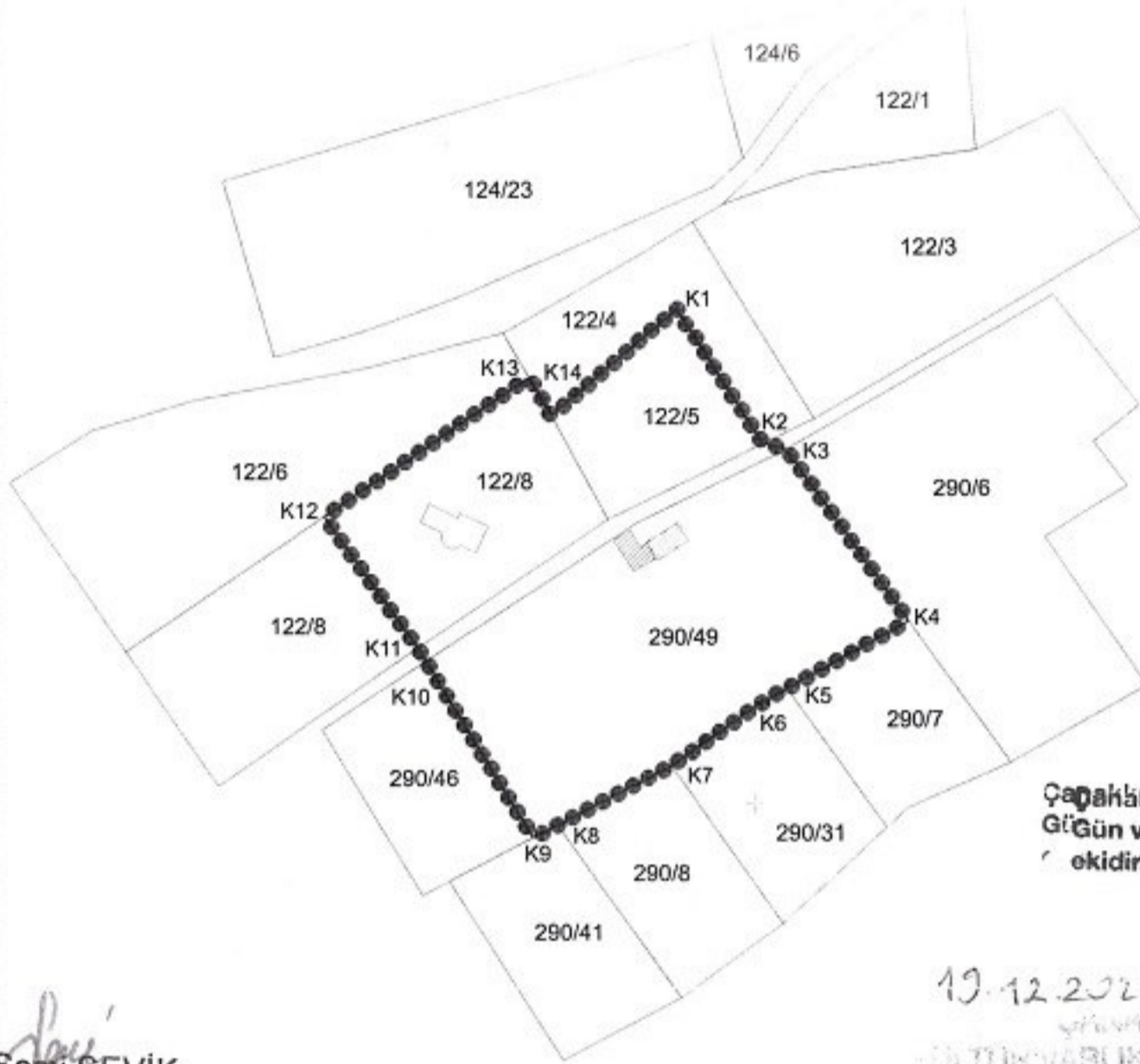
Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Habbele Mevkiinde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 290 ada, 49 parseldeki tescilli 2.grup taşınmaza ilişkin hazırlanan karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna;

Tescilli taşınmaza ilişkin kurul onaylı restorasyon projesi üzerinde yapılan tashihlere ilişkin Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan 20.10.2022 tarih ve 1795 sayılı kararının değerlendirilmesi sonucu; 2863 sayılı yasanın 8.maddesinde "...tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesbiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir..." ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 9.maddesinde "Koruma bölge kurulunun onayladığı proje ve koşullarda uygulama gerçekleştirilir." hükümlerinin yer aldığı, çakışan alanlarda uygulanacak esaslara ilişkin protokolün 5.2 maddesi kapsamında nihai karar alma yetkisinin ilgili Koruma Bölge Kurulunda olduğu hususları doğrultusunda; koruma-kullanma dengesi gözetilerek alınan 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında da belirtildiği üzere yeni işlev verilecek yapılarda yapılacak eklerin, niteliği ve korunması gerekli kültür varlığıyla bütünleşmesi hususlarının koruma kurulunun görüşüne tabi olması hususları kapsamında Kurulumuzun 22.08.2022 tarih ve 8154 sayılı kararı eki restorasyon projesinin geçerli olduğuna, iş bu nihai karar doğrultusunda uygulamanın gerçekleştirilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 290 ADA, 49 PARSELDE YER ALAN
TESCİLLİ S.M.Ö YAPILARA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Çanakkale K.V.K.B.K. Kurulunun 19.12.2022
Gün ve 8517 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.
Okidir.

19.12.2022 UYGUNDUR

MÜHÜR VARLIKI ARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

Sami SEVİK
Harita Teknikeri
Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü

———— KADASRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI SIVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	414180.969	4411119.929
K2	414201.990	4411087.378
K3	414207.530	4411085.988
K4	414237.161	4411044.327
K5	414207.691	4411027.777
K6	414200.151	4411029.536
K7	414179.480	4411009.136
K8	414151.719	4410994.725
K9	414145.799	4410991.655
K10	414119.728	4411034.526
K11	414117.798	4411037.806
K12	414094.917	4411069.655
K13	414144.909	4411103.388
K14	414150.329	4411094.178

ITRF96_3DERECE



BAŞKAN	<i>[Signature]</i>
BAŞKAN YRD.	(Bulunmamaktadır)
ÜYE	-
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ	
ÜYE	
TEMSİLCİ	
ÜYE	
ÜYE	