



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2022/377
Karar Tarihi ve No : 20.12.2022/8566

17.09.313
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, Çanakkale K.V.K.B. Kurulunun 25.10.2022 tarih ve 8378 sayılı kararı ile "...157 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde kalan ve tescilli kültür varlığı bitişiği ve 20.07.2020/6229 sayılı kararımız ile mevcut durum projesi (rölövesi) uygun bulunan taşınmazdaki 22.08.2022/8136 sayılı kararımız gereği hazırlanan analogi çalışması ve 26.09.2022/8192 sayılı kararımız gereği yapılan kısmi siva raspası sonucuna ilişkin hazırlanan rapor ve görsel belgelerin değerlendirilmesi sonucu taşınmazın mimari, tarihi, estetik mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Zeytinliköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca yapının tespit çalışmalarına ilişkin bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 157 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih ve E.3103512 sayılı yazısı Kurum görüşünün iletiliği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve E.2532 sayılı yazısı ve taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlanarak sunulduğu 16.12.2022 tarih ve 1780192 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 157 ada, 2 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

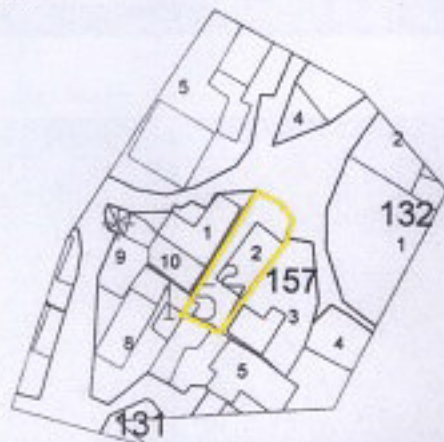
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ANIT		HARİTA NO:	
İLE ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: ZEYTİNLİ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 157 PARSEL: 2	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	VAKFIYE:
ADI:	YAPTIRAN:	KİTABE:		
	YAPIM TARİHİ:			

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 157 ada, 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLÜME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 157 ada, 2 parselde yer almaktadır. Yapı tamamın ayakta.

G

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 157 ada, 2 parselde yer almaktadır. Yapı dikdörtgen planlı, 2 katlı dikdörtgen formda kapı ve pencerelere sahip ve kırmızı çatılıdır. Çatısı alaturka tipi kiremitlerle örtülmüş yapının bahçesinde firn yer almaktadır. Tamamen sıvalı olan yapının yapılan raspa sonucu kabayona taş malzemeli olduğu görülmüştür.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Aisem AKVAR YILDIRIM Mimar

Arif İTİK

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178

Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178



Çanakale K.V.K.B.K 25.10.2022/8178
Gün ve... 25.10.2022... Sayılı karar
ekidir.



Yapı İşleri Bakanlığı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

ASLI GIBİ DİR
E. O. S. E. P. A. Z
Koruma Kurulu Başkanlığı