

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

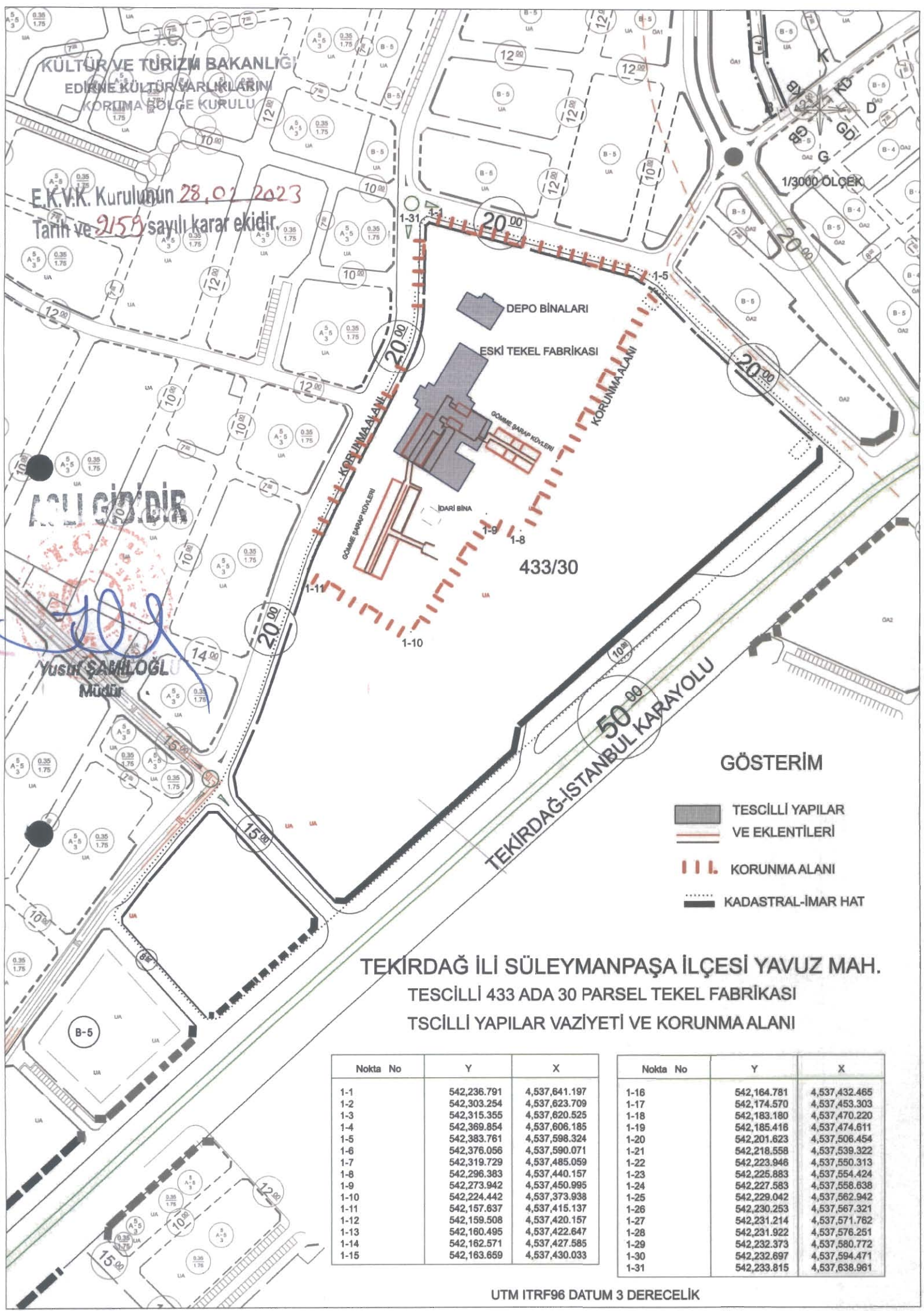
Toplantı Tarihi-No : 28.02.2023 - 419
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 9159

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, sit alanı dışında, Yavuz Mahallesi, 80-83 pafta, 433 ada, 30 parselde, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 05.03.2018 tarih ve 4926 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Eski Tekel Fabrikası ile depo binalarının bulunduğu 102.449,67 m² yüzölçümlü taşınmazın sanayi alanı olan kullanımının, Ticaret+Konut Alanı, Turizm Tesis Alanı, Özel Sağlık Tesis Alanı, Özel Eğitim Alanı, Rekreasyon Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu kapsamda Kurulumuzun 30.06.2020 tarih ve 6892 sayılı kararı gereği hazırlanan öneri yapıların tescilli yapılar ile kitle-gabari-kesit ilişkilerini gösterir çalışmaların değerlendirilmesi istemine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2023 tarih ve E-67480119-115.01-226380 sayılı yazısı, müellif firmanın 12.05.2020 tarihli yazısı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının firmaya hitaplı 02.04.2020 tarih ve E.11398 sayılı yazısı, Kurulumuzun 08.01.2018 tarih ve 4752 sayılı, 06.02.2018 tarih ve 4853 sayılı kararları, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 21.01.2019 tarih ve 1164 sayılı kararı ile 27.02.2023 tarih ve E.1913972 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, sit alanı dışında, Yavuz Mahallesi, 80-83 pafta, 433 ada, 30 parselde, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 05.03.2018 tarih ve 4926 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Eski Tekel Fabrikası ile depo binalarının bulunduğu 102.449,67 m² yüzölçümlü taşınmazın sanayi alanı olan kullanımının, Ticaret+Konut Alanı, Turizm Tesis Alanı, Özel Sağlık Tesis Alanı, Özel Eğitim Alanı, Rekreasyon Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olmadığına, 1/3000 ölçekli kadastral-imar haritalarında belirlenen koordinatlı sınırları itibariyle Korunma Alanı sınırının uygun olduğuna, tescilli Eski Tekel Fabrikası ve bu yapının devamı olan Gömme Şarap Küvlerini, depo binalarını ve belirlenen korunma alanını dikkate alarak hazırlanacak olan nazım imar planı değişikliğinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

E.K.V.K. Kurulunun **28.01.2023**
Tarih ve **9159** sayılı karar ekidir.

ACI GİDİR

Yusuf ŞAMLOĞLU
Müdür

DEPO BİNALARI
ESKİ TEKEL FABRİKASI
GÖMME GARAP KÖYLERİ
İDARİ BİNA
433/30
KORUNMA ALANI

TEKİRDAĞ-İSTANBUL KARAYOLU
50.00

GÖSTERİM

- TESCİLLİ YAPILAR
VE EKLENTİLERİ
- KORUNMA ALANI
- KADASTRAL-İMAR HAT

**TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ YAVUZ MAH.
TESCİLLİ 433 ADA 30 PARSEL TEKEL FABRİKASI
TSCİLLİ YAPILAR VAZİYETİ VE KORUNMA ALANI**

Nokta No	Y	X
1-1	542,236.791	4,537,641.197
1-2	542,303.254	4,537,623.709
1-3	542,315.355	4,537,620.525
1-4	542,369.854	4,537,606.185
1-5	542,383.761	4,537,598.324
1-6	542,376.056	4,537,590.071
1-7	542,319.729	4,537,485.059
1-8	542,296.383	4,537,440.157
1-9	542,273.942	4,537,450.995
1-10	542,224.442	4,537,373.938
1-11	542,157.637	4,537,415.137
1-12	542,159.508	4,537,420.157
1-13	542,160.495	4,537,422.647
1-14	542,162.571	4,537,427.585
1-15	542,163.659	4,537,430.033

Nokta No	Y	X
1-16	542,164.781	4,537,432.465
1-17	542,174.570	4,537,453.303
1-18	542,183.180	4,537,470.220
1-19	542,185.416	4,537,474.611
1-20	542,201.623	4,537,506.454
1-21	542,218.558	4,537,539.322
1-22	542,223.946	4,537,550.313
1-23	542,225.883	4,537,554.424
1-24	542,227.583	4,537,558.638
1-25	542,229.042	4,537,562.942
1-26	542,230.253	4,537,567.321
1-27	542,231.214	4,537,571.762
1-28	542,231.922	4,537,576.251
1-29	542,232.373	4,537,580.772
1-30	542,232.697	4,537,594.471
1-31	542,233.815	4,537,638.961