

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 16.03.2023 466
Karar Tarihi ve No : 16.03.2023 8090

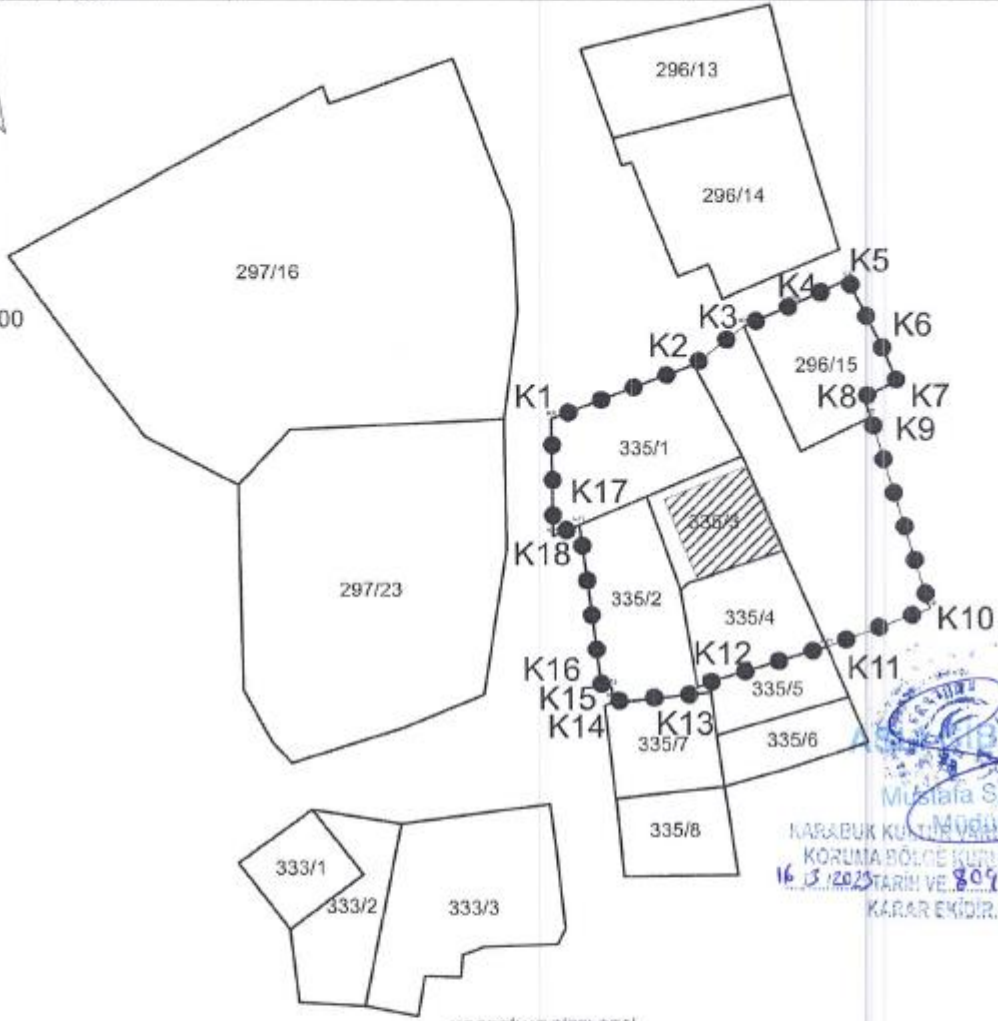
Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi, Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı ve tescilli taşınmaz korunma alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 335 ada, 3 parsel nolu taşınmazda yer alan tescilsiz konuta ilişkin Kurul Müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik çerçevesinde tespit çalışmalarının yapılarak elde edilecek bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesinin istenildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2023 tarih ve 8061 sayılı kararı, kurum görüşünün belirtildiği Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve E.11373 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve E.2023113010 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrak kayıt sisteminde 13/03/2023 tarih ve E.1939680 sayı ile kayıtlı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi, Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı ve tescilli taşınmaz korunma alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 335 ada, 3 parsel nolu taşınmazda yer alan tescilsiz konutun Amasra ilçe sınırları içerisinde yer alan, münferit tarihli koruma bölge kurulu kararı ile tescil edilmiş sivil mimarlık örneği konut yapıları ile (mimari, üslup, malzeme) benzer özellikleri taşıdığına anlaşıldığına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin malikince ve ilgili İdaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde malikince ve İdaresince alınmasına, kültür varlığının ihyası korumanın gereği olduğundan tescilli yapının rölöve çizimi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak, ilgili İdaresi aracılığıyla Kurulumuzda değerlendirilmek üzere iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.K		ANIT	ENVANTER NO :																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :																					
İLİ: BARTIN	İLÇESİ : AMASRA	MAHALLE-KÖY-MEVKİ : KUM MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3																
ADRESİ	PAFTA-ADA-PARSEL: 335 ada, 3 parsel		ÇEVRESEL		1	2	3																	
ADI : KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :																					
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :																					
GENEL TANIM: Yapı kare planlı olup, zemin+2 kattan oluşmaktadır.																								
KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK												
	X		X		X		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR												
	C		C		C		X		C		C	ÖNEMLİ												
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF																			
BUGÜNKÜ SAHİBİ : Özel mülkiyete aittir.																								
YAPILAN ONARIMLAR :																								
<p>AYRINTILI TANITIM : Cade üzerinde yer alan yapı kare planlı olup, zemin+2 kattan oluşmaktadır. Yığma ve betonarme yapım tekniğindeki yapıda, yapım malzemesi olarak beton ve ateş tuğla kullanılmıştır. Ön ve arka cephe beden duvarları sıvalı olup, yer yer sıva dökülmeleri olduğu görülmüştür. Kıрма formu çatı örtüsünde alaturka ve marsilya kiremit kullanılmıştır. Sağ ve sol yan cephede yapı bitişik nizamdadır. Ön cephede zemin katta ortada tek kanatlı ahşap giriş kapısı ve iki yanında kanatlı, kareye yakın dikdörtgen formunda ahşap pencereler yer almaktadır. Birinci ve ikinci katta cephe düzeninde paralellik olduğu görülmekte olup, her iki katta da ortada çift kanatlı ahşap kapıdan çıkan, demir korkuluklu ve testere dişi formu betonarme payanda destekli bir balkon ve iki yanında kare formu, kanatlı ahşap pencereler ve kat aralarında cepheleri hareketlendirmek için yapılmış betonarme silmeler mevcuttur. İkinci kat balkon çıkmasının üzerinde ahşap taşıyıcılarla destekli, testere dişi formu ahşap tezyinatla bezeli üçgen alınlık yer almaktadır. Yapıya arak cepheden bakıldığında sadece üçüncü katı görülebilmektedir. Bu cephede yer alan pencereler dikey dikdörtgen formu ve kanatlı pencere şeklindedir. Arka cephede yapının çatı kısmının bir bölümünün yıkıldığı görülmüştür.</p>					<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIMI : Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI : Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI : Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR 13 / 03 / 2023</p> <p>Ertuğrul ÖZSOY-Sanat Tarihçisi <i>(İmza)</i></p> <p>Esin YAZICIOĞLU TUNÇ- Harita Mühendisi <i>(İmza)</i></p>				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon												
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																					
<p>YAYIN DİZİNİ :</p> <p>1- 2- 3- 4-</p>					<p>EKLER :</p> <table border="1"> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td></td> </tr> </table>				RAPOR	X	FOTOĞRAF	X	RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA	X	KROKİ		KİTABE		VAKFIYE	
RAPOR	X																							
FOTOĞRAF	X																							
RÖLÖVE PROJESİ																								
RESTORASYON PROJESİ																								
HARİTA	X																							
KROKİ																								
KİTABE																								
VAKFIYE																								
					<p>ONAY :</p> <p>KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 16.12.2023 TARİH VE 2090 SAYILI KARAR EKİDİR.</p>																			

İL	BARTIN	335 ADA 3 PARSELDE YER ALAN 2. GRUP TESCİLLİ YAPI VE KORUMA ALANINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA
İLÇE	AMASRA	
MAHALLE	KUM	



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
16.3.2023 TARİHİ VE 8090 SAYILI
KARAR EKİDİR.

KOORDİNAT ÇİZELGESİ

ITRF 3 UTM

ED50 3 UTM

ED50 6 UTM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	449006.586	4623629.678	K1	449033.763	4623614.889	K1	449054.149	4621905.303
K2	449018.702	4623634.281	K2	449045.099	4623619.502	K2	449066.280	4621870.054
K3	449022.968	4623637.646	K3	449050.165	4623622.856	K3	449070.546	4621873.327
K4	449027.390	4623639.623	K4	449054.576	4623624.834	K4	449074.906	4621875.304
K5	449031.792	4623641.600	K5	449058.988	4623626.811	K5	449079.305	4621877.281
K6	449034.822	4623643.577	K6	449062.019	4623628.718	K6	449082.394	4621879.190
K7	449035.909	4623645.554	K7	449063.105	4623629.625	K7	449085.490	4621881.099
K8	449033.028	4623643.531	K8	449060.225	4623627.502	K8	449086.601	4621882.008
K9	449033.633	4623645.508	K9	449060.830	4623629.479	K9	449081.205	4621880.000
K10	449038.678	4623651.308	K10	449065.775	4623634.279	K10	449086.149	4621884.950
K11	449029.778	4623610.095	K11	449058.075	4623625.306	K11	449077.352	4621845.738
K12	449019.099	4623606.892	K12	449046.896	4623618.203	K12	449067.277	4621842.696
K13	449019.515	4623606.148	K13	449047.112	4623618.359	K13	449067.493	4621841.843
K14	449011.584	4623605.410	K14	449038.780	4623616.621	K14	449059.165	4621841.104
K15	449011.442	4623606.601	K15	449038.639	4623617.812	K15	449059.023	4621842.296
K16	449010.663	4623606.430	K16	449037.859	4623617.641	K16	449058.244	4621842.125
K17	449006.857	4623620.606	K17	449036.053	4623605.817	K17	449056.439	4621856.295
K18	449006.613	4623619.606	K18	449033.809	4623604.877	K18	449054.196	4621855.355

