

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2023 - 268
Karar Tarihi ve No : 21.03.2023 - 4913

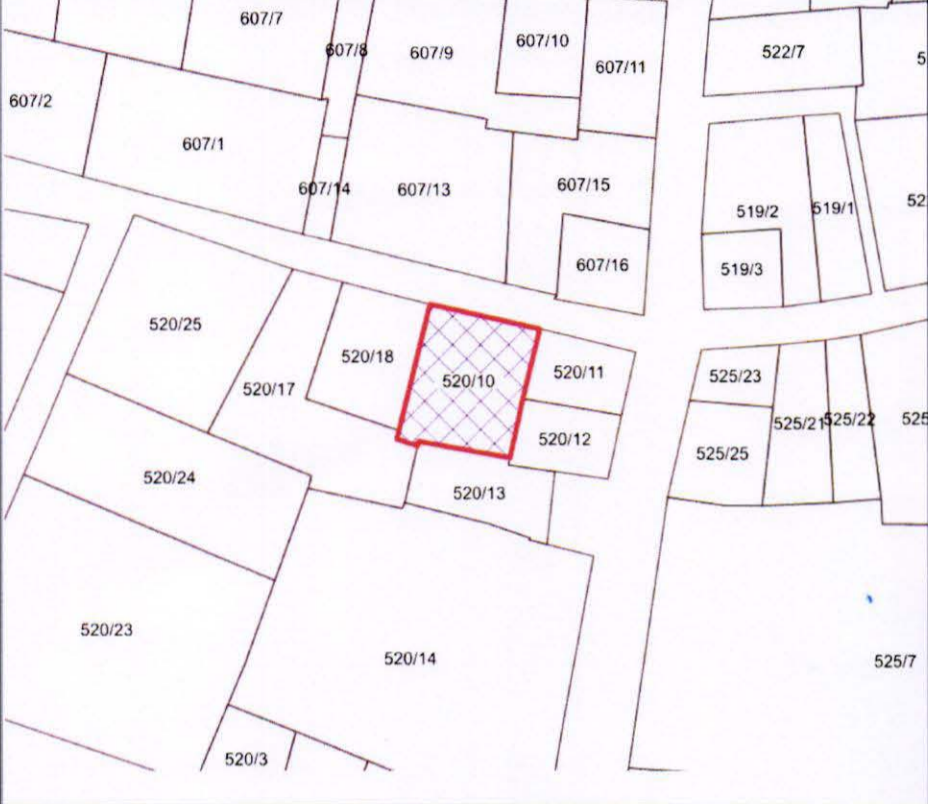

Toplantı Yeri
BALIKESİR

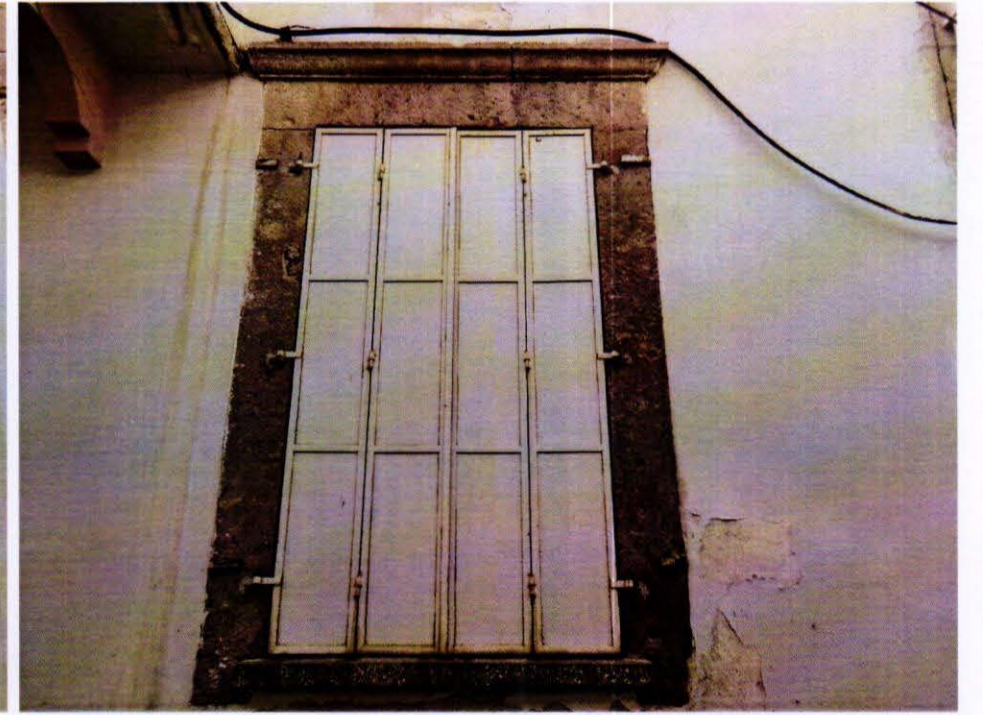
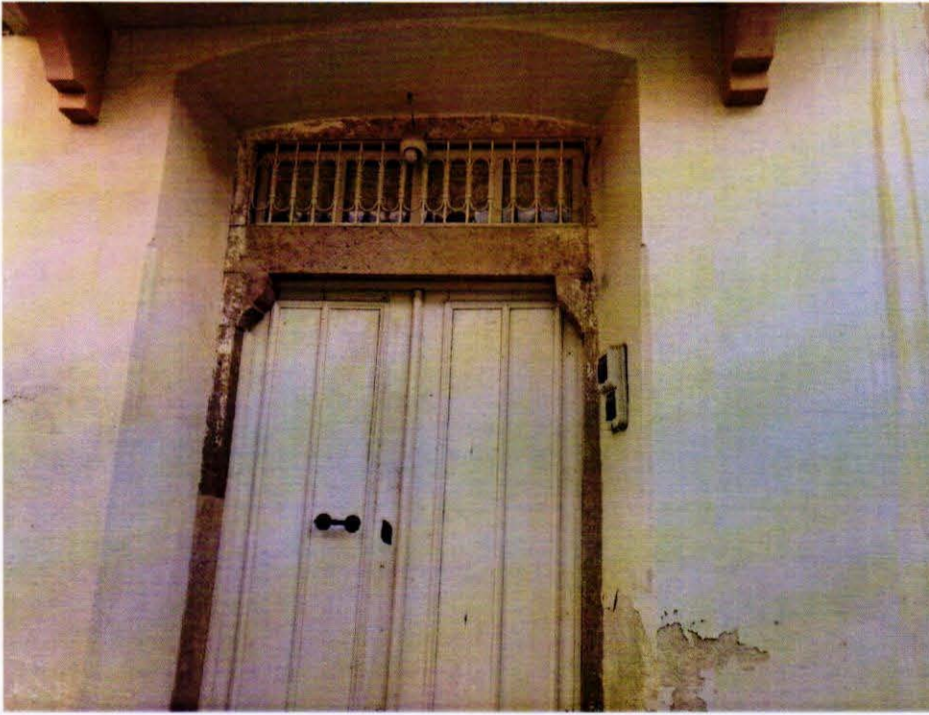
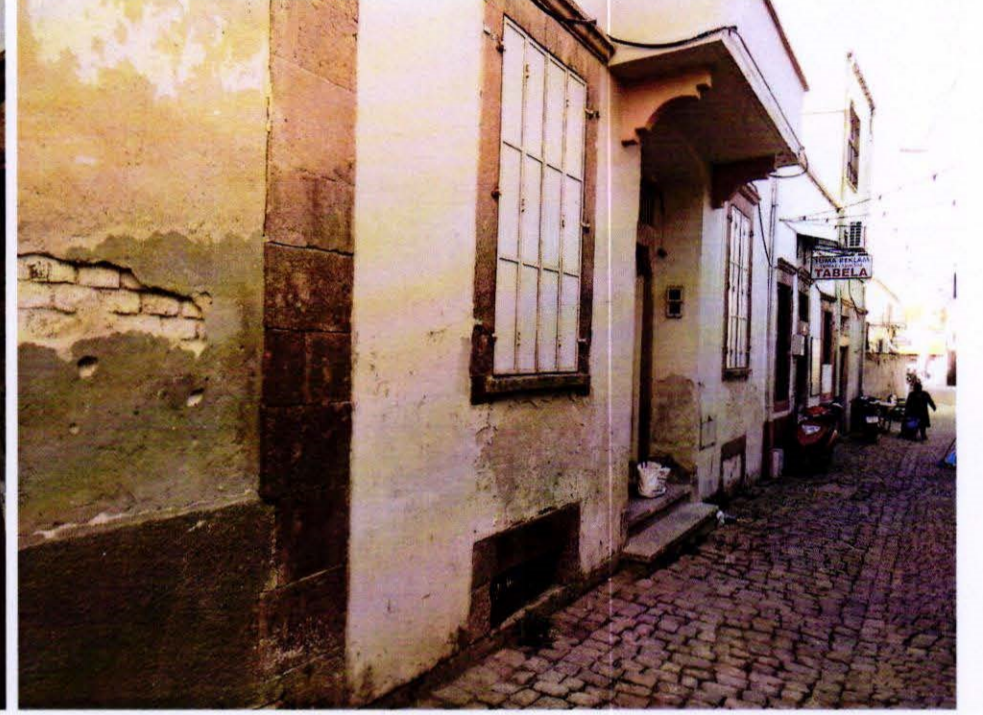
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 520 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405682 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarih ve 135867 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.03.2023 tarih ve 1943226 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 520 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 520 ada, 10 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -					
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :							
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3					
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 3. Sokak	KADASTRO: 520 ada, 10 parsel		MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:						
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-							
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 520 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.									
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ			
									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi						
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANITIM:									
<p>Taşınmaz; bodrum + zemin + 1 katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesi 3. Sokaktan yol kotundan üç basamaklı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, basık kemerli, çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde beton eli böğründeler ile desteklenmiş balkon bulunmaktadır. Bodrum katta dikdörtgen formlu taş söveli iki adet pencere yer almaktadır. Giriş kapısının sağ tarafında yer alan pencere kapatılmıştır. Zemin katta dikdörtgen formlu, taş söveli, demir kepenkli iki adet pencere bulunmaktadır. Üst katta dikdörtgen formlu, taş söveli, demir kepenkli iki adet pencere bulunmaktadır. Yine üst katta dikdörtgen formlu, taş söveli, demir kepenkli balkona çıkış kapısı bulunmaktadır. Yapının çatısı kırma çatılı, marsilya kiremit ile örtülüdür.</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR 13/03/2023</p> <p>Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>Kemal Nayir</i></p> <p>Yasin UYGUN: Y. Mimar <i>Yasin Uygun</i></p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı <i>Gökmen Yılmaz</i></p> <p>Kontrol Eden: 13 / 03 / 2023</p> <p><i>Salih Çakan</i> Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>		Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon					
YAYIN DİZİNİ:			EKLER:						
1-			RAPOR						
2-			FOTOĞRAF						
3-			RÖLÖVE PROJESİ						
4-			RESTORASYON PROJESİ						
			HARİTA						
			KROKİ						
			KİTABE						
			VAKFİYE						
			ONAY :						
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın03.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.						



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/03/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.