

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 20.03.2023 - 267  
Karar Tarihi ve No : 20.03.2023 - 4886

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Memiş Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 58 ada, 2 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılması ve tescilli taşınmazın izni alınmadan yıkılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve 3002294 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 3015795 sayılı yazısı ve eki, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 3100820 sayılı yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 38589 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 07.02.2023 tarih ve 1882190 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Memiş Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 58 ada, 2 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 58 ada, 2 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tescil edildiği tarihteki fotoğrafları incelendiğinde taşınmazın 2863 sayılı kanununun 6. maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından tescil kaydının kaldırılmasının uygun olmadığına,
- 58 ada, 2 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın izinsiz olarak yıkıldığı tespit edildiğinden yıkım işlemi yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. Maddesine göre işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; suç duyurusu işleminin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapının özgün halinin ortaya çıkarılması için taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine

karar verildi.