

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :17.03.2023-638  
**Karar Tarihi ve No** :17.03.2023-11866

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kadiyahmet Mahallesi, 1423 ada 4 ve 19 parsel sayılı, sırasıyla 108.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 'Bahçeli Ahşap Ev'vasıflı, özel mülkiyete ait, 109.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 'Bahçeli Ahşap Ev'vasıflı, özel mülkiyete ait, 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında 02.02.2013 tasdik tarihli plan notu tadilatında kalan, sırasıyla İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.1993 tarih ve 4553 sayılı kararı ile ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.1992 tarih ve 3989 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.06.2007 tarih 1083 sayılı kararı ile "..1423 ada, 1,2 ve 19-20 parsellerde bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların nasıl ve ne şekilde yıkıldığı, 1 ve 2 parseldeki yapıların yerine betonarme yapı yapılmasına, 19 ve 20 parseldeki yapıların yerinde otopark olarak kullanılmasına nasıl ve ne şekilde izin verildiğinin belediyesinden sorulmasına; söz konusu parsellerdeki yapıların ihya edilmeleri için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve ve restitüsyonlarının kurulumuza iletilmesine ve 2863 sayılı yasaya göre sorumluları hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, 12.11.2008 tarih 2188 sayılı kararı ile "..1423 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan yapıların yıkılmasına, 19 ve 20 parsellerdeki taşınmazların otoparktan arındırılmasına, söz konusu yapılar yerinde olmadığından restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesinin kurulumuza getirilmesine, 30.04.2014 tarih 2264 sayılı kararı ile 1423 ada 19 ve 20 parsellerdeki yapılara ilişkin iletilen restitüsyon projesinin uygun bulunmadığına, yapıların gabarisinin ve oturma alanının tespit edilebilmesi için bilgi ve belgelere ve ilgili müze denetiminde gerçekleştirilecek temel kazısı verilerine dayanan restitüsyon projesinin iletilmesine karar verilen, tescilli 19 parselde başka bir parsel için yapılan yerinde inceleme sırasında son kurul kararlarından sonra tek katlı bir yapı yapıldığı ve halihazırda işyeri olarak kullanıldığı tespiti ayrıca 4 ve 19 parsellerin korunma alanı belirlenmesine yönelik 14.03.2023 tarih 1943430 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.100 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kadiyahmet Mahallesi, tescilli 1423 ada 4 ve 19 parsellerin korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1423 ada 3, 18 ve 7 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, 1423 ada 4 parseldeki yapının koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" şerhinin düşülmesine, tescilli 19 parselde yapılan Kurul izinsiz tek katlı muhdes yapılanmanın kaldırılmasına yönelik 6 (altı) ay süre verilmesine, aksi halde ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına, 19 parselde geçmiş kurul kararları gereği ilgili Müze denetiminde temel kazısının yapılarak hazırlanacak kalıntı rölövesi ve restitüsyon projesi ile 4 parselde ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.