

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 17.03.2023- 638  
**Karar Tarihi ve No :** 17.03.2023-11850

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Eskişehir Mahallesi, 1354 ada, 36 parselde sayılı, özel mülkiyete ait, Tapusunda "Ahşap Ev" vasıflı, 85.45 m2 yüzölçümlü, herhangi bir sit alını içerisinde yer almayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.05.1979 tarih ve 11158 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin; herhangi bir proje, ruhsat veya yapı kullanma izin belgesinin bulunmadığı, yapının tescilli olduğu, ancak koruma grubunun belirlenmediği, tescilli ahşap yapının atmosfer tesirlerinden etkilendiği, dış etkenlere maruz kaldığı, bakımsızlıktan dış cephe ahşap kaplamalarının çürüdüğü, kapı ve pencere doğramalarının kırıldığı, cumbasının stabilitesini kaybederek Feylosof Sokak cephesine bakan tarafa düştüğü, yapının metruk olduğu, nüfustan tahliyesinin yapıldığı ve zemin kat tavan kotuna kadar güvenlik perdesi bulunduğu belirtilerek, yapıyla ilgili görüşün iletilmesi talep eden Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve E-17046730-754-1429/3592 sayılı yazısı, hazırlanan 16.03.2023 tarih ve 1947343 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2498 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Eskişehir Mahallesi, 1354 ada, 36 parseldeki parselde kalan tescilli ahşap yapıya ilişkin; bakımsızlıktan dış cephe ahşap kaplamalarının çürüdüğü, kapı ve pencere doğramalarının kırıldığı, cumbasının stabilitesini kaybederek Feylesof Sokak cephesine bakan tarafa düştüğü, çatı alınlığının kırılarak düştüğü, yapının metruk durumda olduğu, nüfustan tahliyesinin yapılmış olduğu ve zemin kat tavan kotuna kadar saç levha ile güvenlik perdesi oluşturulduğu görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapının mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine; yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1354 ada, 36 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1354 ada, 34 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.