

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 17.03.2023/638
Karar Tarih ve No : 17.03.2023/11855

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada 70 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 143.00 m² yüzölçümlü, kargir apartman vasıflı, Sit dışında ve Şişli - Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında konut fonksiyonunda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2009 tarih ve 2582 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, koruma grubu II olarak belirlenen, komşuluğunda aynı kararla tescillenen ve koruma grubu II olarak belirlenen 1299 ada 71 parsel bulunan taşınmaza ilişkin 1299 ada 71 parsel ile ilişkin İlgilisinin 24.01.2023 tarih ve 1857517 kayıt numaralı başvurusu, İlgilisinin 01.02.2023 tarih ve 1873051 kayıt numaralı başvurusu kapsamında yapılan Müdürlük tespitleri, 16.03.2023 tarih ve 1948811 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.2506 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada 70 parsel sayılı taşınmaza ilişkin yapının özgün durumu ile bozulma, hasar ve statik durumunu da tespit etmeye yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararına uygun olarak hazırlanacak güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin ve statik raporun Kurulumuza iletilmesi, Tapu sicil kaydının Beyanlar hanesinde bulunan "1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." ibaresinin "2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." olarak düzeltilmesine, çatıda ve saçak silmelerindeki bozulmalar, balkonlardaki çatlaklar ve olası kopmalar göz önünde bulundurularak can ve mal güvenliği riskine karşı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında alanda can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili mülk sahibi ve İdarelerce ivedilikle alınmasına, söz konusu taşınmazda gerçekleştirilecek her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına, tescilli 1299 ada 70 parsel sayılı taşınmazın koruma alanının bitişiğindeki 1299 ada 78 parsel olarak belirlenmesine, meri Uygulama İmar Planına 1299 ada 70 parselin tescil taramasının işlenmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine karar verildi.