

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.03.2023/539
Karar Tarihi ve No : 16.03.2023/8029

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2884 ada, 5 parsel (eski 563 ada, 3 parsel) sayılı, özel mülkiyete ait, 5519,74 m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bulunmayan, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) ya da korunma alanında kalmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.04.2022 tarih 7103 sayılı kararı ile 563 ada, 3 parsel için iletilen mimari projenin mer-i mevzuat kapsamında ilgili belediyesince değerlendirilmesine, uygulama esnasında zemin ve zemin altında yapılacak her türlü uygulamaların (hafriyat-temel atma vb.) ilgili müze denetiminde yapılmasına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2023 tarih 7893 sayılı kararı ile "İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2884 ada, 5 parsel (eski 563 ada, 3 parsel) sayılı taşınmaz üzerinde İstanbul Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih E-92207046-160.02.01-3325383 sayılı yazısı ve eki raporda ortaya çıktığı belirtilen Bizans Dönemine tarihlenen yapı kalıntısının tescil durumunun değerlendirilmesine yönelik gerekli çalışmaların 2863 sayılı Yasa'nın 7'nci maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılarak Kurulumuza sunulmasına, söz konusu bilgi belgelerle birlikte değerlendirilmek üzere ilgililerince kalıntılara ilişkin hazırlanacak rölövenin Kurulumuza iletilmesine, bahse konu çalışmalar Kurulumuza iletilip nihai karar oluşturuluncaya kadar parsel üzerinde hiçbir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, parsel ve çevresinde her türlü can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mülkiyet sahiplerince alınmasına ayrıca Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen", taşınmaza ilişkin, parsel üzerinde ortaya çıkarılan yapı kalıntısının 2863 sayılı Yasa'nın 7'nci maddesi (Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır.) kapsamında kurum görüşlerinin talep edildiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarihli ve E-39682869-165.02.04-3448410 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 07.02.2023 tarihli ve E-18898645-622.03-20230158972 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.03.2023 tarihli ve E-91023475-250-5929518 sayılı yazısı, 19.01.2023 tarih 1848056 kayıt numaralı ve 15.03.2023 tarih 1945052 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.14.293 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 27.01.2023 tarih 7893 sayılı karar gereği Kurulumuz üyelerince 16.03.2023 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

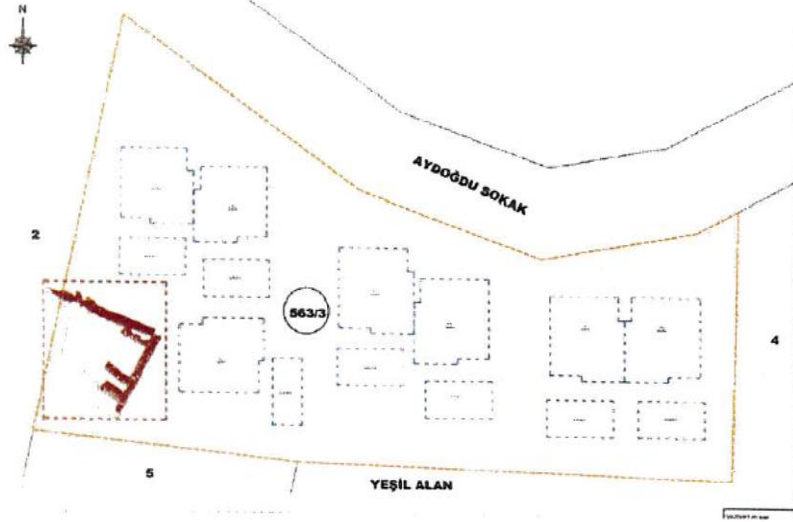
İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2884 ada, 5 parsel (eski 563 ada 3 parsel) üzerinde yer alan Bizans Dönemine ait mimari kalıntıların 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşıması sebebi ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında yapı grubunun "I. grup" olarak belirlenmesine, söz konusu kalıntıların korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2884 ada 3 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 2884 ada, 5 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi, 2884 ada, 3 parselin fen klasörlerindeki ilgili hanelere ise "2863 sayılı Yasa kapsamında korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, parsel ve korunma alanında yapılacak olan her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, tescilli parsel ve korunma alanında 2863 sayılı Yasanın 10'uncu maddesi gereğince can ve mal güvenliğinin mal sahiplerince ve ilgili idarelerce sağlanmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: BÜYÜKÇEKMECE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: FATİH		ANITSAL	I - -
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, 2884 ADA, 5 PARSEL (ESKİ 563 ADA 3 PARSEL) ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR.			KADASTRO PAFTA: -	SİVİL	- -
			ADA:-2884 PARSEL: 5	ÇEVREYE AYKIRI	-
ADI: MİMARİ KALINTILAR	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): BİZANS DÖNEMİ (?)		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:		

GENEL TANIM : ERKEN BİZANS DÖNEMİ (4-6.YY)? VE GEÇ BİZANS DÖNEM EKLENTİLİ (?) MİMARİ YAPI KALINTILARI.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAP I	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORT A		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, 2884 ADA, 5 PARSEL (ESKİ 563 ADA 3 PARSEL) ÜZERİNDE YER ALAN DUVAR KALINTISININ KİREÇ KATIKILI HORASAN HARÇLI MOLOZ TAŞ DUVAR TEKNİĞİNDE OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

SÖZ KONUSU BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, 2884 ADA, 5 PARSEL (ESKİ 563 ADA 3 PARSEL) ÜZERİNDE YER ALAN MİMARİ KALINTI KİREÇ KATKILI HORASAN HARÇLI TAŞ DUVAR TEKNİĞİNDE YAPILMIŞTIR. TAM OLARAK NİTELİĞİ ANLAŞILAMAMAKLA BİRLİKTE ERKEN BİZANS VE GEÇ BİZANS DÖNEMLERİNDE EKLEMELER YAPILMIŞTIR.

(Handwritten signatures and notes)

TC.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul İl Numaralı K.V. K. Bölge Kurulu'nun
16.03.2023 tarih ve 8029 sayılı kararı ekidir.
Başkan: *(Signature)*
Başkan Yardımcısı: *(Signature)*

KURUL ONAYI:
Uye: *(Signature)*
Uye: *(Signature)*
Uye: *(Signature)*
Temsilci Uye: *(Signature)*
Temsilci Uye: *(Signature)*

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : ?

BUGÜNKÜ KULLANIMI : KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI : KULLANILMIYOR

HAZIRLAYANLAR :

Cenk ÖZSOY
Afşarlog

Ahmet GÖREL
Sahip Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ :

EKLER :

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKI

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN: ERSOY KOSE MÜDÜR

KURUL ONAYI NO: 8029

İST. I NUMARALI K.V.K. B. KURULU

REVİZYON :

16.03.2023 TARİH 8029 SAYILI KARAR EKİDİR.

16/03/2023

16/03/2023

/ /20

/ /20

/ /20



Handwritten signature

①

Handwritten signature

~~Handwritten mark~~

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



②