

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2023-382
Karar Tarihi ve No : 29.03.2023-9203

Toplantı Yeri: SAMSUN

Amasya ili, Suluova ilçesi, Ortayazı (Feruz) Köyü'nde, bir kısmı tapulama harici alan ile bir kısmı Hazineye ait 108 ada, 15 parselde tespit edilen alanın tescil değerlendirmesinin yapılmasına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.12.2022 tarihli ve 1003 sayılı raporu, söz konusu alanın 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi-belgelerin(kurum görüşleri, tescil fişi, sit haritası) sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2023 tarihli ve 9097 sayılı kararı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarihli ve 2023073613 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11.Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2023 tarihli ve 8868277 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarihli ve 5780232 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarihli ve 35386 sayılı kurum görüşü yazıları, 26.01.2023 tarihli ve 9097 sayılı karar doğrultusunda alanın 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin bilgi-belgelerin koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine yönelik Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.03.2023 tarihli ve 1963513 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Suluova ilçesi, Ortayazı (Feruz) Köyü'nde bir kısmı tapulama harici alan ile bir kısmı Hazineye ait 108 ada, 15 parselde kalan alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "3.derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 108 ada, 15 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Sit alanının bir kısmının tapulama harici alanda kalması sebebiyle, "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhi konulamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

AMASYA İLİ, SULUOVA İLÇESİ, ORTAYAZI(FERUZ) KÖYÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2023-382
Karar Tarihi ve No : 29.03.2023-9203

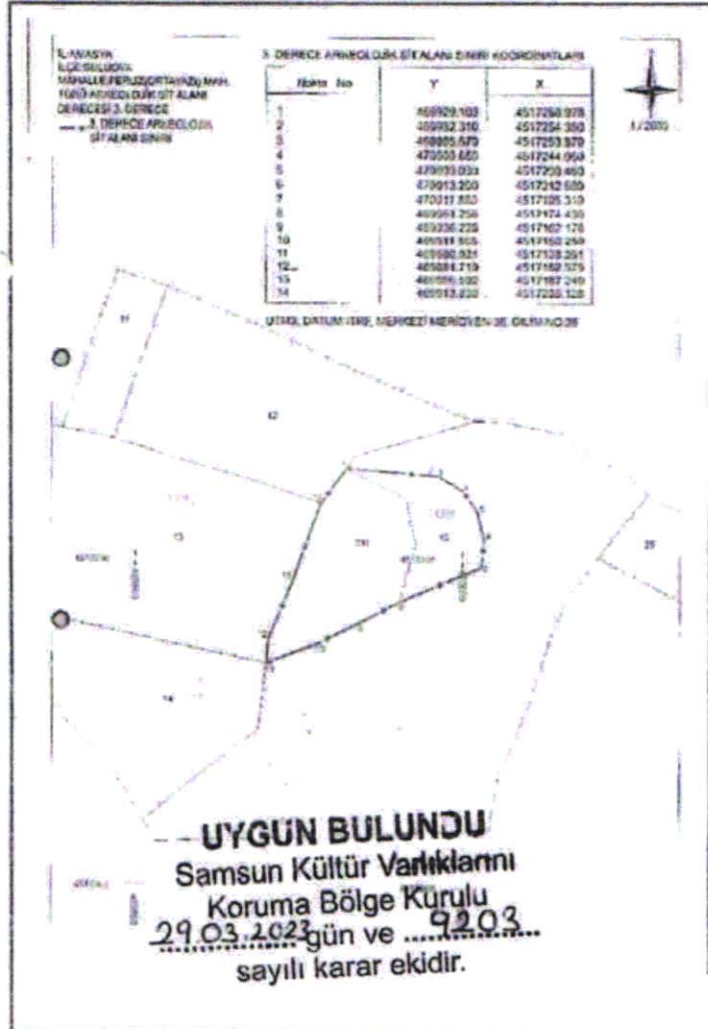
Toplantı Yeri: SAMSUN

- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AYRUPA KONSEYİ	DOSYAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKANTERİ	D. N. V. N. E.	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO
İLİ : AMASYA	İLÇESİ : SULUOVA	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Ortayazı (Feruz) Köyü	KADASTRO PAFTA : ADA PARSE
ADI : Antik Yerleşim Alanı.			108 15
Amasya ili, Suluova ilçesi, Ortayazı Köyü köyünde tespit edilen alanın bir kısmı 108 ada, 15 n parselde, bir kısmı da tapulama harici alanda kalmaktadır. Taşınmaz yüksek yassı bir tepe görünümünde ol tepenin üzerinde ve eteklerinde pişmiş toprak amorf seramik parçaları, Roma dönemine ait p.t. pithos ka parçaları görülmüştür.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Tarım arazisi olarak kullanılması.			
ŞİMDİKİ DURUM :			
SIT POTANSİYELİ : 3. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DERECESESİ: 3. derece
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR:
ONERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı			Ayşegül TURHAN ERDOĞAN-Arkeoloğ
YAYIN DİZİSİ :			Sedat FIDAN-Jeodezi ve Fot.Müh.
GÖZLEMLER :			KONTROL EDEN:
			Kurtulus OZCELİK
			Koruma Bölge Kurulu Müdürü
			KORUMA KURULU KARARI
			REVİZYON
			KORUMA KURULU ONAYI

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



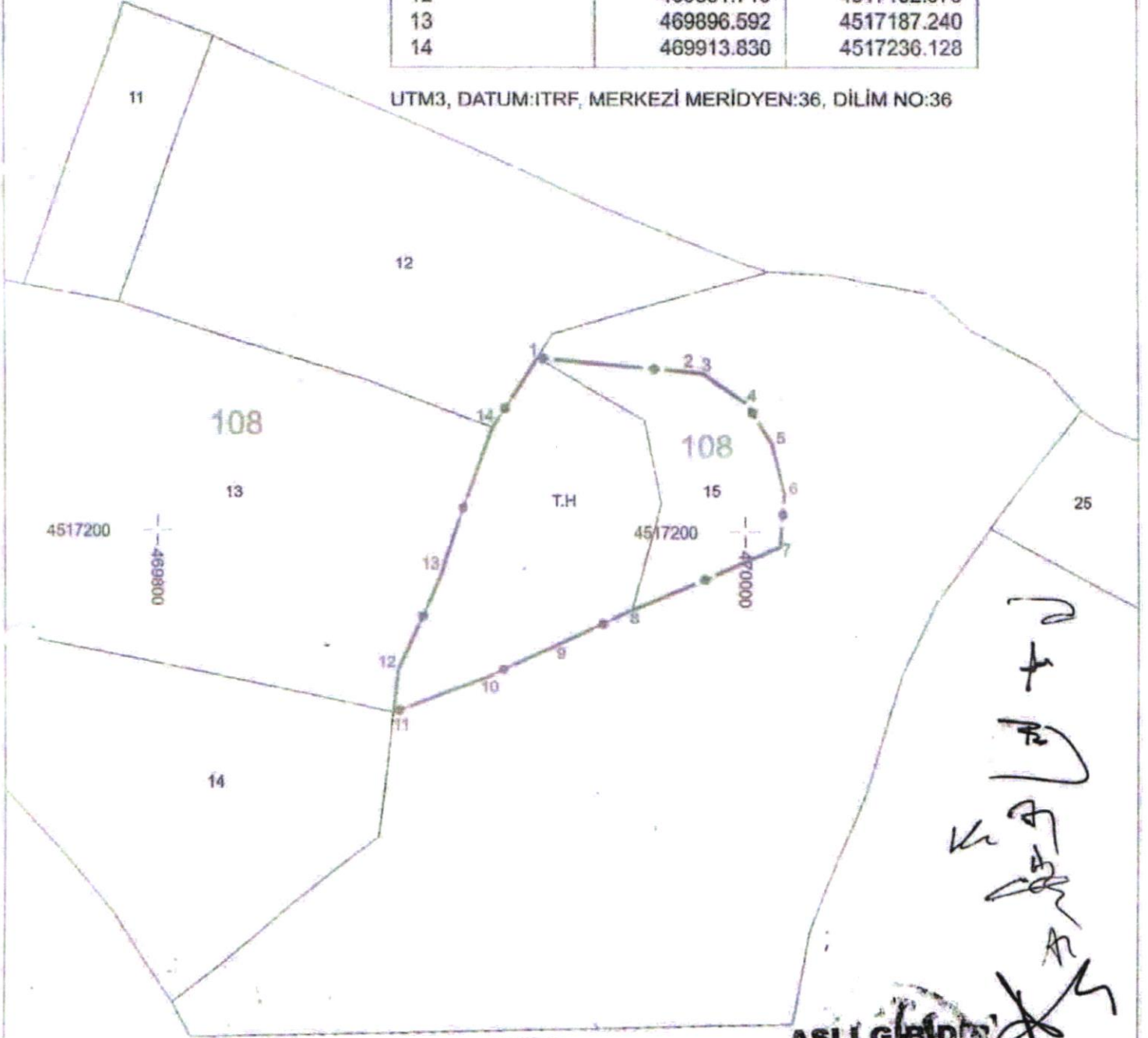
İL:AMASYA
İLÇE:SULUOVA
MAHALLE:FERUZ(ORTAYAZI) MAH.
TÜRÜ:ARKEOLOJİK SİT ALANI
DERECESİ:3. DERECE
—•—:3. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI SINIRI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	469929.103	4517258.978
2	469982.310	4517254.350
3	469985.670	4517253.870
4	470000.650	4517244.060
5	470009.030	4517230.480
6	470013.200	4517212.680
7	470011.880	4517195.310
8	469961.256	4517174.430
9	469936.226	4517162.176
10	469911.865	4517150.250
11	469880.024	4517138.261
12	469881.719	4517152.979
13	469896.592	4517187.240
14	469913.830	4517236.128



UTM3, DATUM:ITRF, MERKEZİ MERİDYEN:36, DİLİM NO:36



UYGÜN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
29.03.2023 gün ve 9203
sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
KURTULUS ÖZÇELİK
Müdür M.

