

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2023-384
Karar Tarihi ve No : 31.03.2023-9248

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Durağan ilçesi, Sofular Köyü'nde, mülkiyeti Hazineye ait 150 ada 1 parselin bir kısmında kalan alanın tescil değerlendirmesinin yapılmasına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.01.2023 tarihli ve 2707790 sayılı raporu, söz konusu alanın 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik bilgi-belgelerin(kurum görüşleri, tescil fişi, sit haritası) sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2023 tarihli ve 9074 sayılı kararı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.02.2023 tarihli ve 2023078277 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 14.02.2023 tarihli ve 1090406 sayılı, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.02.2023 tarihli ve 5773656 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğünün 17.02.2023 tarihli ve 8937452 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 08.03.2023 tarihli ve 3227882 sayılı kurum görüşü yazıları, 26.01.2023 tarihli ve 9074 sayılı karar doğrultusunda alanın 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin bilgi-belgelerin koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine yönelik Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.03.2023 tarihli ve 1963484 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Durağan ilçesi, Sofular Köyü'nde, mülkiyeti Hazineye ait 150 ada 1 parselin bir kısmında kalan alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "3.derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 150 ada, 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SİNOP İLİ, DURAĞAN İLÇESİ, SOFULAR KÖYÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2023-384
Karar Tarihi ve No : 31.03.2023-9248

Toplantı Yeri: SAMSUN

- Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
 - 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
 - 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
 - 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
 - 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
 - 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
 - 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
 - 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

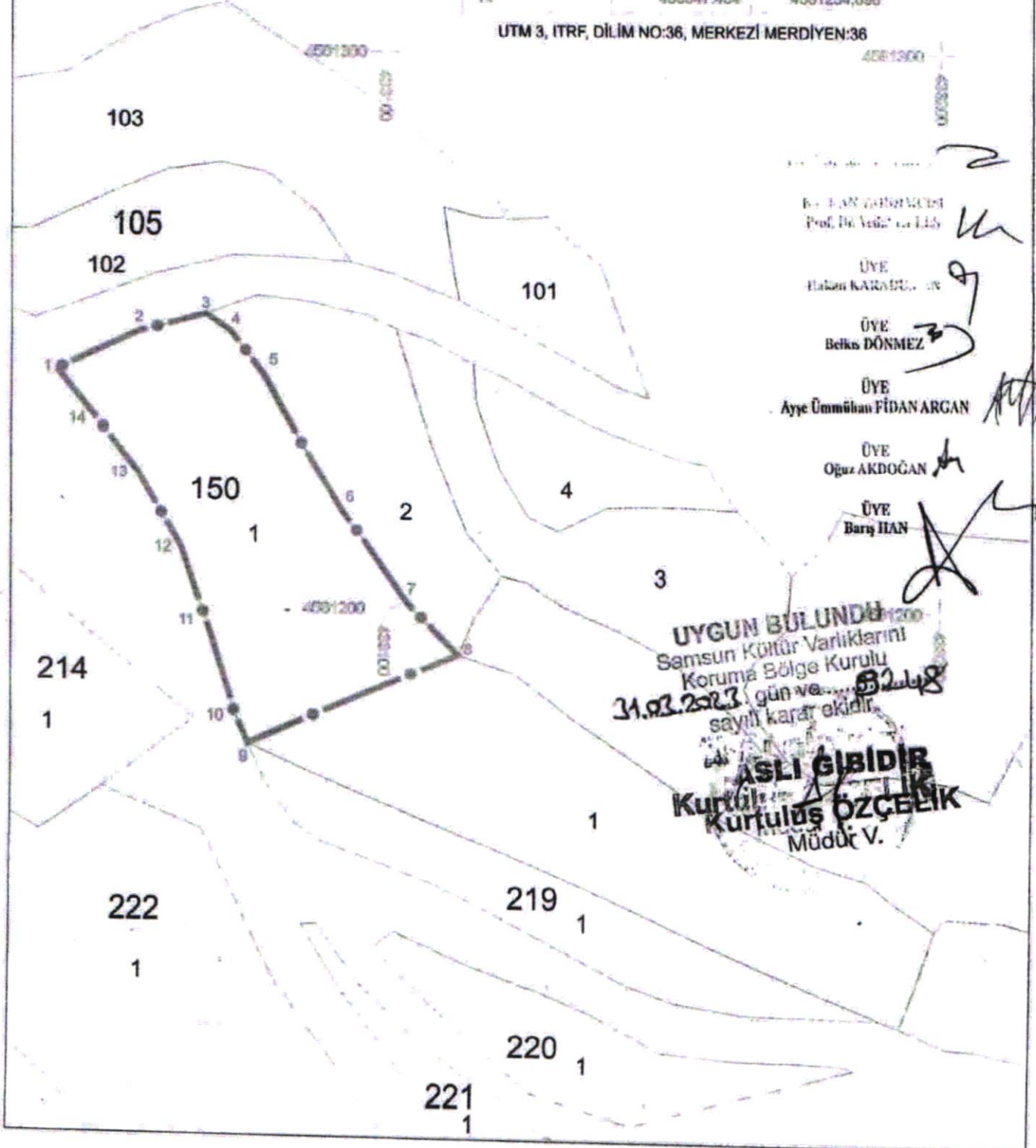
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SINIRI KOORDİNLARI

İL: SİNOP
İLÇE: DURAĞAN
KÖYÜ: SOFULAR
TÜRÜ: ARKEOLOJİK SİT
DERECESİ: 3. DERECE
DOSYA NO: 57.03.61
●—●—●— : SİT ALANI SINIRI

Nokta No	Y	X
1	433040.876	4581242.043
2	433055.661	4581249.018
3	433067.879	4581252.479
4	433072.366	4581249.242
5	433078.576	4581241.068
6	433092.529	4581216.970
7	433104.066	4581201.086
8	433113.399	4581191.480
9	433075.748	4581175.322
10	433073.395	4581180.349
11	433068.138	4581197.780
12	433063.512	4581210.401
13	433055.750	4581224.137
14	433047.434	4581234.698

1/1000

UTM 3, ITRF, DİLİM NO:36, MERKEZİ MERDİYEN:36



E. İ. AN GÖRÜŞÜ
Prof. Dr. Vedat GÖRÜŞÜ

ÜYE
Halim KARADURAN

ÜYE
Belkis DÖNMEZ

ÜYE
Ayşe Ümmühan FİDANARGAN

ÜYE
Oğuz AKDOĞAN

ÜYE
Barış HAN

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
31.03.2023 gün ve 8248
sayılı karar ektir.

ASLI GİBİDİR
Kurtuluş ÖZÇELİK
Müdür V.