

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30/3/2023 119
Karar Tarihi ve No : 30/3/2023 3472

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Gerede İlçesi, Kazanlar Köyü, Selavat Mevkii, Mülkiyeti Hazineye ait, Tescil harici alanda, Bolu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.01.2023 tarih ve E.3401320 sayılı yazısı gereği , Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve tespit edilen Selavat Mevkii Eski Yerleşimi III.derece Arkeolojik Sit Alanı olarak olarak tescile öneren Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2023 tarih ve 1676905 sayılı raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih ve E.3437138 sayılı yazısı gereği iletilen kurum görüşleri ve ekleri, 29.03.2023 tarih ve sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda;

Bolu İli, Gerede İlçesi, Kazanlar Köyü Selavat Mevkii, Mülkiyeti Hazineye ait, Tescil harici alanda bulunan taşınmazın bir kısmının , 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirlenen özellikleri taşıması nedeniyle Selavat Mevkii Eski Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak tescil edilmesine, ekli 1/10000 ölçekli koordinatlı haritası ve tescil fişinin onaylanmasına, III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 3. Maddesinde belirlenen III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmî ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına; karar verildi.