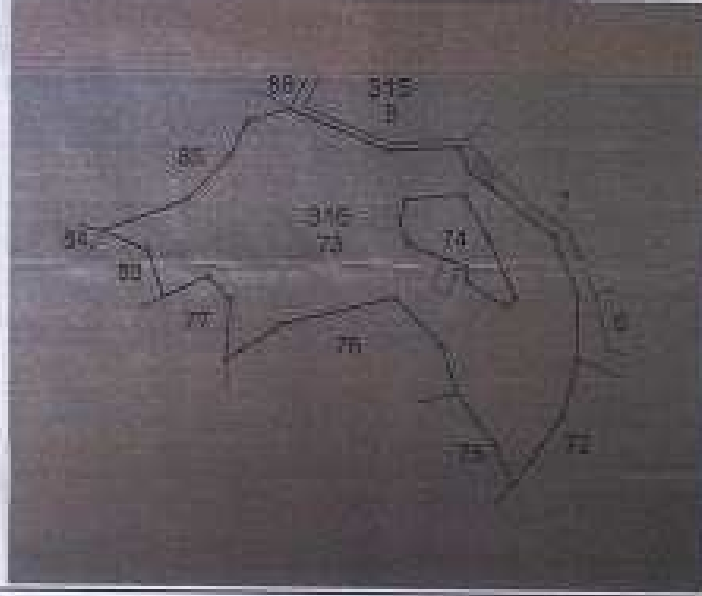


|                   |  |                             |                       |  |                 |
|-------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------|
| AVRUPA KONSEYİ    | KÜLTÜREL VARLIKLAR KORUMA İNVENTERİ D.K.V.K.E. |                             | ANIT                  |  | İNVENTER NO:    |
| TÜRKİYE           |  |                             |                       |  | HARİTA NO:      |
| İLİ ÇANAKKALE     | İLÇESİ : GÖKÇEYADA                             | MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY KÖY |                       |  | KORUMA DÜREĞİNİ |
| SOKAK VE KAPININ: | KADASTRO PAFTA: ADA: 310 PARSEL: 73            |                             |                       |  | ANITSAL         |
| ADI:              | YAPILAN:                                       | YAPAN:                      | MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) |  | ÇEVRESEL        |
|                   | YAPIM TARİHİ:                                  | KİTAP:                      | VAKFIYE:              |  | S.M.Ö.          |
|                   |  |                             |                       |  | 2. GRUP         |

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde 316 ada 73 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

| KORUMA DURUMU | A | TYI  | TASIVICI YAPI | A | DİŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | KÇ YAPI | A | BÜSLEMİ ELEMANLARI | A | KİTUBET | A | YOK     |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| C             | B | ORTA | C             | B | C        | B | C        | B | C       | B |                    | B | C       | B | İDİ VAR |
|               | C | FİNA |               | C |          | C |          | C |         | C |                    | C |         | C | ÖNEMLİ  |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, çığırın taş inşaat sistemli, iki katlı (iki konut bulunmaktadır).

|                 |               |  |
|-----------------|---------------|--|
| BÜGÜNKÜ SAHİBİ: | Özel Mülkiyet | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|-----------------|---------------|--|

YAPILAN ONARIMLAR:

Parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, iki katlı olduğu anlaşılan, kaba yonu taş malzemeli, dikdörtgen formda kapı ve pencereleri okunabilen, arka kat döşemesi ve tüt kömürüne ulaşamayan bir yapının yer aldığı görülmüştür.

| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
|                 |    |          |        |              |

ORJİNAL KULLANIMI: Kona

BÜGÜNKÜ KULLANIMI: Kullandırıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Kona

HAZIRLAYANLAR:

KARAYANGIN

AGİTİK

Müze Adaptasyonu

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

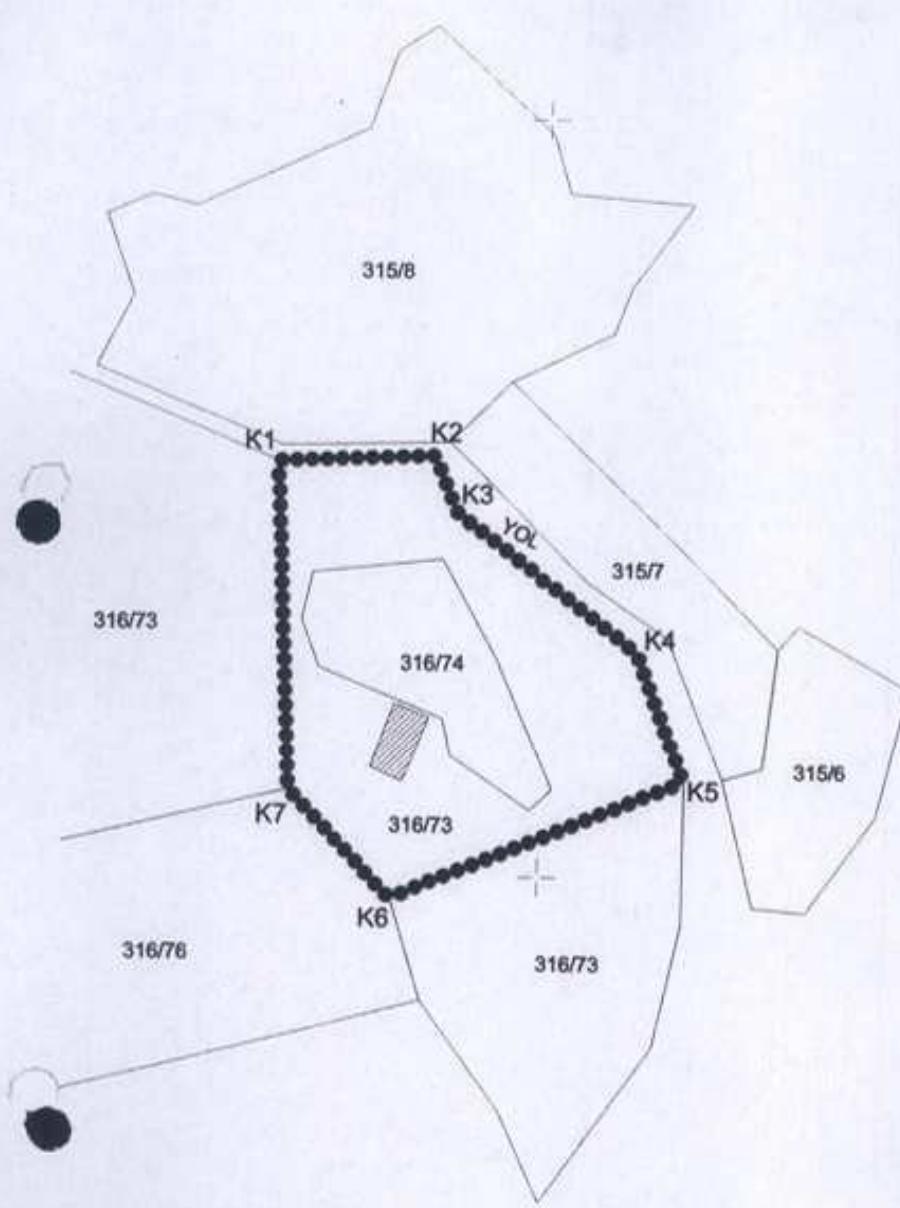
Çanakkale KUTLUK YAN 2121-2013  
Gen ve 2121-2013 Sayılı karar  
madde

ASLİ MÜHÜR  
Tunc BAHADE  
MÜHÜR





ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, TEPEKÖY KÖYÜ, 316 ADA, 73 PARSELDE KALAN  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö.) İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI



ASLI GIBİDİR  
Tamer BAHADIR  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Çanakkale KVKBK'nun 27.03.2023  
Gün ve... Sayılı karar  
ekidir.

- KORUNMA ALANI SINIRI  
— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö)

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| K1       | 400864.538 | 4452754.841 |
| K2       | 400885.495 | 4452755.631 |
| K3       | 400886.437 | 4452748.249 |
| K4       | 400912.667 | 4452729.900 |
| K5       | 400919.247 | 4452712.773 |
| K6       | 400880.491 | 4452697.199 |
| K7       | 400866.642 | 4452711.460 |

ITRF96\_3DERECE

27.03.2023  
UYGUNBUR

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the text 'E. Y. J.' and 'Amullıpaş'.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2023/385  
Karar Tarihi ve No : 27.03.2023/8790

17.09.2199  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, Sii dışı alanda yer alan, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8212 sayılı kararı ile "...316 ada, 73 parseldeki taşınmazın tescil talebinin taşınmazın Kurulumuz büyeleriçe yerinde incelenmesinden sonra değeriendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8497 sayılı kararı ile "...özel mülkiyet adına kayıtlı, 316 ada, 73 parseldeki Kurulumuz büyeleriçe yerinde incelenen, mevcut durumu itibarıyla 3. Boyutuna ilişkin yerleri veri sağlanmadığı ve bağvuru eki raporda yer alan ve yapıya ait olduğu iddia edilen fotoğrafın yapıya ait olup olmadığının tespiti yapılamadığından tescilin uygun olmadığına, söz konusu taşınmazta ait olduğu kesin olarak onlaşılabilen bilgi ve belgelerin (fotoğraf) iletilmesi sonrasında konunun tekrar değeriendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.01.2023 tarih ve 6611 sayılı kararı ile "...316 ada, 73 parseldeki taşınmazıa yönelik iletlen bilgi ve belgelerin incelenmesi sonucunda; taşınmazın malzeme ve teknik özellikleri bakımından tescil edilmiş diğer yapılarla benzer özellikler gösterdiği ve söz konusu yapının bu itibarıyla 2863 sayılı Yasamın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı onlaşıldığından tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmazıa ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzıa sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 316 ada, 73 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve E.3463878 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve E:5721215 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 24.02.2023 tarih ve E:298 sayılı yazısı ile tescil fişi ve korunma alanı haritasının hazırlandığı 23.03.2023 tarih ve 1960400 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, 1. derece doğal sit alanında yer alan Kültür Varlığı açısından Kurumlarca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 316 ada, 73 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasamın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden İl Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmazıa ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak röle ve restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuzıa iletilmesine karar verildi

ASLI GİBİDİR