



ASLI GIBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2023/385
Karar Tarihi No : 27.03.2023/ 8805

17.01.255
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Ayvacak ilçesi, Ahmetçe Köyü'nde bulunan, kültür varlığı açısından sit dışı alanda kalan, Edirne KTVKK'nın 06.10.2000 tarih ve 6387 sayılı kararı ile "...131 ada, 42 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tesciline, tescil fişinin Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, Edirne KTVKK'nın 11.11.2000 tarih ve 6489 sayılı kararı ile "...131 ada, 42 parselde yer alan taşınmazın hazırlanan rölevesini uygun olduğuna, binanın yıkılmadan esaslı onarım (restorasyon) yapılmak üzere hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, Çanakkale KTVKK'nın 15.02.2002 tarih ve 791 sayılı kararı ile "...onaylı röleve projesindeki gabitinin korunarak önerilecek restorasyon projesinin getirilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirilebileceğine, sunulan projenin kat ydksektliğini artırır nitelikte olması nedeniyle reddine..." karar verilen, Çanakkale KTVKK'nın 21.03.2003 tarih ve 1804 sayılı kararı ile "...tescilli zeytinyağı fabrikasına ait sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın proje mütellifi sorumluluğu ve denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonrası teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 27.11.2004 tarih ve 430 sayılı kararı ile tescilin devamına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 131 ada, 42 parseldeki taşınmaza yönelik Çanakkale KTVKK'nın 21.03.2003 tarih ve 1804 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon projesine göre ruhsat düzenlenip düzenlenemeyeceği hususuna ilişkin Ayvacak Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih ve E-11285 sayılı yazısı ve ekleri ile 24.03.2023 tarih ve 1964194 sayılı ile kaydedilen uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Ayvacak ilçesi, Ahmetçe Köyü'nde bulunan, kültür varlığı açısından sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 131 ada, 42 parseldeki tescilli zeytinyağı fabrikasına yönelik;

- Çanakkale KTVKK'nın 21.03.2003 tarih ve 1804 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon projesinde, parselde mevcut bulunan tüm yapıların işli olmadığı (parsel kuzeyi ve doğusunda bulunan yapılar), betonarme yapı elemanlarının tescilli yapı çatı-dıvarlarında kullanımına yönelik olduğu ve anılan taşınmaza yönelik onaylı restorasyon projesinin bulunmadığı anlaşıldığından onaylı restorasyon projesine göre ruhsat düzenlenemeyeceğine; anılan tescilli zeytinyağı fabrikasına yönelik KVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak güncel röleve-restorasyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine;

- Söz konusu tescilli zeytinyağı fabrikasının koruma grubunun II. Grup ve koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.