

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 13.04.2023 - 536
Karar Tarihi ve No: 13.04.2023 – 8224

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kandilli Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, 26.09.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen konut alanı, kısmen yeşil alan, kısmen de yol alanında kalan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2014 tarihli ve 1662 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 06.11.2019 tarihli ve 5877 sayılı kararı ile tescilin devamına, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine ve ortadan kaldırılan tescilli kuyu için suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen, 08.03.2023 tarih ve 8115 sayılı kararı ile 31 parsel ile bitişiği konumundaki 934 ada, 30 ve 32 parsellerde tespit edilen hafriyat çalışmalarının ivedilikle durdurulmasına, tespit edilen uygulamalarla ilgili olarak ilgili Müze Müdürlüğüince inceleme yapılarak hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine, uygulamalar hakkında 2863 Sayılı Yasa kapsamında adli işlemlerin başlatılmasına, söz konusu çalışmaların Kurulumuza iletilmesinden sonra ifraz, tevhit, yola terk vb. imar uygulamalarına ilişkin konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, arazi ve ahşap ev vasıflı, özel mülkiyete ait, 934 ada, 31 parselde yer alan tescilli kuyuya ilişkin korunma alanı belirlenmesi talep edilen ilgisininin 06.04.2023 tarih ve 1989212 kayıt numaralı başvurusu 12.04.2023 tarih ve 2000687 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.1550 numaralı işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kandilli mahallesi, 934 ada, 31 parseldeki tescilli kuyunun korunma alanının karar eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı sınırı içerisindeki her türlü uygulama öncesinde kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | -426.17 | 9458.20 | 48 | -416.56 | 9304.53 |
| 2 | -385.02 | 9435.76 | 49 | -417.93 | 9305.07 |
| 3 | -387.49 | 9434.06 | 50 | -419.28 | 9305.68 |
| 4 | -397.70 | 9415.94 | 51 | -420.58 | 9306.37 |
| 5 | -365.07 | 9387.77 | 52 | -421.85 | 9307.13 |
| 6 | -332.14 | 9357.84 | 53 | -433.51 | 9314.55 |
| 7 | -312.82 | 9347.67 | 54 | -437.10 | 9316.83 |
| 8 | -287.92 | 9338.32 | 55 | -440.94 | 9318.90 |
| 9 | -273.40 | 9331.95 | 56 | -443.11 | 9319.78 |
| 10 | -290.46 | 9300.69 | 57 | -445.18 | 9320.44 |
| 11 | -257.75 | 9287.95 | 58 | -446.73 | 9320.87 |
| 12 | -260.53 | 9276.27 | 59 | -468.92 | 9327.10 |
| 13 | -269.43 | 9279.40 | 60 | -455.36 | 9365.79 |
| 14 | -283.93 | 9284.51 | 61 | -373.93 | 9352.36 |
| 15 | -297.41 | 9289.00 | 62 | -374.72 | 9347.55 |
| 16 | -291.19 | 9264.04 | 63 | -375.20 | 9344.71 |
| 17 | -319.73 | 9273.29 | 64 | -405.87 | 9349.77 |
| 18 | -346.61 | 9281.14 | 65 | -406.19 | 9347.85 |
| 19 | -349.77 | 9282.09 | 66 | -417.60 | 9349.73 |
| 20 | -342.42 | 9296.30 | 67 | -423.84 | 9311.93 |
| 21 | -361.10 | 9301.89 | 68 | -418.01 | 9308.22 |
| 22 | -368.45 | 9287.68 | 69 | -400.37 | 9301.84 |
| 23 | -381.39 | 9292.17 | 70 | -401.40 | 9299.11 |
| 24 | -383.83 | 9290.90 | 71 | -382.58 | 9292.58 |
| 25 | -404.54 | 9298.61 | 72 | -375.95 | 9332.72 |
| 26 | -413.34 | 9302.44 | 73 | -355.29 | 9329.31 |
| 27 | -418.82 | 9305.12 | 74 | -352.95 | 9342.13 |
| 28 | -434.67 | 9311.28 | 75 | -363.16 | 9345.65 |
| 29 | -441.95 | 9319.12 | 76 | -304.87 | 9314.20 |
| 30 | -472.16 | 9326.92 | 77 | -336.24 | 9319.37 |
| 31 | -471.81 | 9327.91 | 78 | -342.00 | 9284.48 |
| 32 | -442.11 | 9412.70 | 79 | -310.95 | 9274.26 |
| 33 | -407.44 | 9388.36 | 80 | -312.06 | 9270.85 |
| 34 | -398.46 | 9370.11 | P.10215 | -312.79 | 9268.67 |
| 35 | -378.29 | 9357.90 | P.10216 | -258.66 | 9250.62 |
| 36 | -362.77 | 9348.24 | P.10218 | -374.32 | 9283.96 |
| 37 | -343.36 | 9336.17 | P.10219 | -407.24 | 9294.86 |
| 38 | -323.18 | 9327.28 | | | |
| 39 | -311.13 | 9318.92 | | | |
| 40 | -301.11 | 9311.36 | | | |
| 41 | -288.83 | 9303.67 | | | |
| 42 | -267.39 | 9291.71 | | | |
| 43 | -291.29 | 9263.77 | | | |
| 44 | -319.71 | 9273.34 | | | |
| 45 | -349.76 | 9282.11 | | | |
| 46 | -368.36 | 9287.85 | | | |
| 47 | -403.93 | 9299.99 | | | |

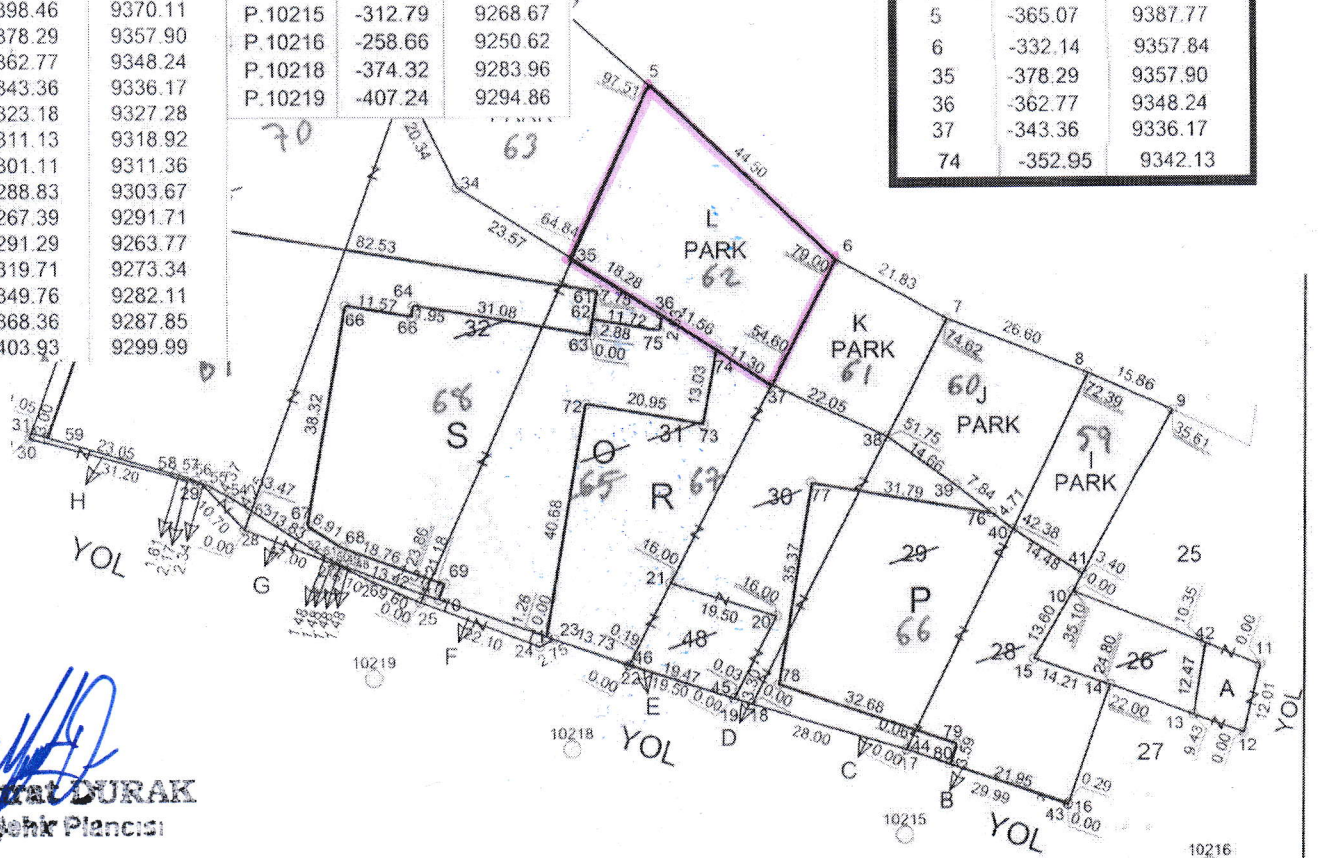
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 8 Nolu Kültür
Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.04.2023 Tarih
ve 8224 sayılı karar ebidir.



Korunma alanı

| Noktalar | Alan |
|-----------------|-----------------------|
| 6,37,74,36,35,5 | LPARK |
| | 1190.14m ² |

| NoktaNo | Y | X |
|---------|---------|---------|
| 5 | -365.07 | 9387.77 |
| 6 | -332.14 | 9357.84 |
| 35 | -378.29 | 9357.90 |
| 36 | -362.77 | 9348.24 |
| 37 | -343.36 | 9336.17 |
| 74 | -352.95 | 9342.13 |



Murat DURAK
Şehir Plancısı