

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/03/2023- 564
Karar Tarihi ve No : 21/03/2023-12169

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karamazak Mahallesi; Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Koruma Alanında yer alan özel mülkiyete ait tapunun 710 ada-1 parselinde kayıtlı taşınmazın tescil bilgilerinin düzeltilmesi ve tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesine ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/03/2023 tarihli ve 1941510 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karamazak Mahallesi; Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Koruma Alanında yer alan özel mülkiyete ait tapunun 710 ada-1 parselinde kayıtlı taşınmazdaki yapının, bitişiğinde halihazırda yolda kalan taşınmazda önceden yer alan yapı ile birlikte Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1977 tarihli ve A625 sayılı kararıyla e:152 ada, 8 ve 9 parsel bilgisiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği, ancak söz konusu yapıların e:153 adada bulunduğu; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14/02/1986 tarihli ve 1918 sayılı kararıyla 9 parseldeki yapının Tescil Kaydı Devam Eden Sivil Mimarlık Örnekleri listesinde 24 envanter numarasıyla yer aldığı, 8 parseldeki yapının ise Tescil Kaydı Kaldırılanlar Taşınmazlar listesinde bulunduğu, dolayısıyla ada bilgisindeki yanlışlığın düzeltilmiş olduğu;

e:153 ada-9; y:710 ada-1 parselde bulunan yapının 28/11/1993 tarihli ve 3555 sayılı kararla; koruma grubunun 3 grup olarak belirlendiği; 24/02/1995 tarihli ve 4068 sayılı uygun bulunan projesi doğrultusunda 4 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından;

Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki "*Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına*" hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli düzeltmelerin yapılarak değerlendirmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.