

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/03/2023- 564
Karar Tarihi ve No : 21/03/2023-12170

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karamazak Mahallesinde; Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Koruma Alanında yer alan özel mülkiyete ait tapunun e:98 ada-1 parsel; y:645 ada-29 parselinde kayıtlı taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun e:80 ada-1 parsel; y:645 ada-42 parselinde kayıtlı taşınmazın tescil bilgilerinin düzeltilmesi, tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesine ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/03/2023 tarihli ve 1941510 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karamazak Mahallesinde; Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Koruma Alanında yer alan özel mülkiyete ait tapunun e:98 ada-1 parsel; y:645 ada-29 parselinde kayıtlı taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun e:80 ada-1 parsel; y:645 ada-42 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin olarak;

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1977 tarihli ve A625 sayılı kararıyla e:80 ada-1 parsel bilgisiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapıyla ilgili anıt fişi ve tespit paftasından yapının, e:98 ada-1 parsel üzerinde yer aldığı ve halihazırda yerinin boş olduğu; e:80 ada, 1 parsel üzerindeki diğer yapının ise Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14/02/1986 tarihli ve 1918 sayılı karar ile Tescil Kaydı Devam Eden Sivil Mimarlık Örnekleri listesinde 292 envanter numarasıyla yer aldığı ve 26/11/1988 tarihli ve 236 sayılı kararla koruma grubunun 3. grup olarak belirlendiği ve 10/02/1990 tarihli ve 922 sayılı kararla uygun bulunan projesi doğrultusunda 4 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından;

a) Tescil bilgilerindeki yanlışlıklar nedeniyle tapu sicil kayıtlarına şerh düşülmeyen, koruma amaçlı imar planına işlenmeyen ve geçen süreçte yıkılan e: 98 ada-1 parsel, y:645 ada-29 parseldeki yapının, restitüsyon etüdü için yeterli veri bulunmadığı da dikkate alınarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

b) Esas tescil edilen yapının e:98 ada-1 parselde bulunmasına karşın tescil kaydı devam ettirilen e:80 ada-1 parsel- y:645 ada-42 parselde bulunan yapının yerine Koruma Bölge Kurulu kararıyla yeni bina yapılması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki "Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına" hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli düzeltmelerin yapılarak değerlendirmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.