

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.137

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023 -566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023-12217

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Yeni Mahallede, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, 11/03/1972 tarihli ve 6318 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen özel mülkiyete ait tapunun 30-L-III.C.4 pafta, 116 ada, 15, 16 ve 17 parsellerine kayıtlı taşınmazlarına korunma alanının belirlenmesi ve irdeleme çalışması yapılmasına ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/03/2023 tarih ve 1951958 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Yeni Mahallede, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, 11/03/1972 tarihli ve 6318 sayılı kararla eski eser olarak tescil edilen özel mülkiyete ait tapunun 30-L-III.C.4 pafta, 116 ada, 15, 16 ve 17 parsellerine kayıtlı taşınmazlarda bulunan kalıntıların 11/09/1982 tarihli ve 14072 sayılı kararla Müze Müdürlüğüne nakledildiği anlaşıldığından taşınmazların "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Taşınmazların 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla belirlenen İznik merkez 3. derece Arkeolojik ve Kentsel Sit alanında bulunduğu da dikkate alınarak, İznik Tapu Müdürlüğünce 116 ada, 15, 16 ve 17 parsellerinde kayıtlı taşınmazların tapu sicil kayıtlarında mevcutta bulunan şerh beyanlar hanesindeki "üzerindeki eski yapı kalıntısı maltepe sokak ile tekke sokak kavşağı batısında eski eserdir" şerhinin düzeltilerek yerine "3. derece Arkeolojik sit ve Kentsel sit alanındadır." şerhinin konulmasına, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.