

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.35

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023- 566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023- 12222

Toplantı Yeri
BURSA

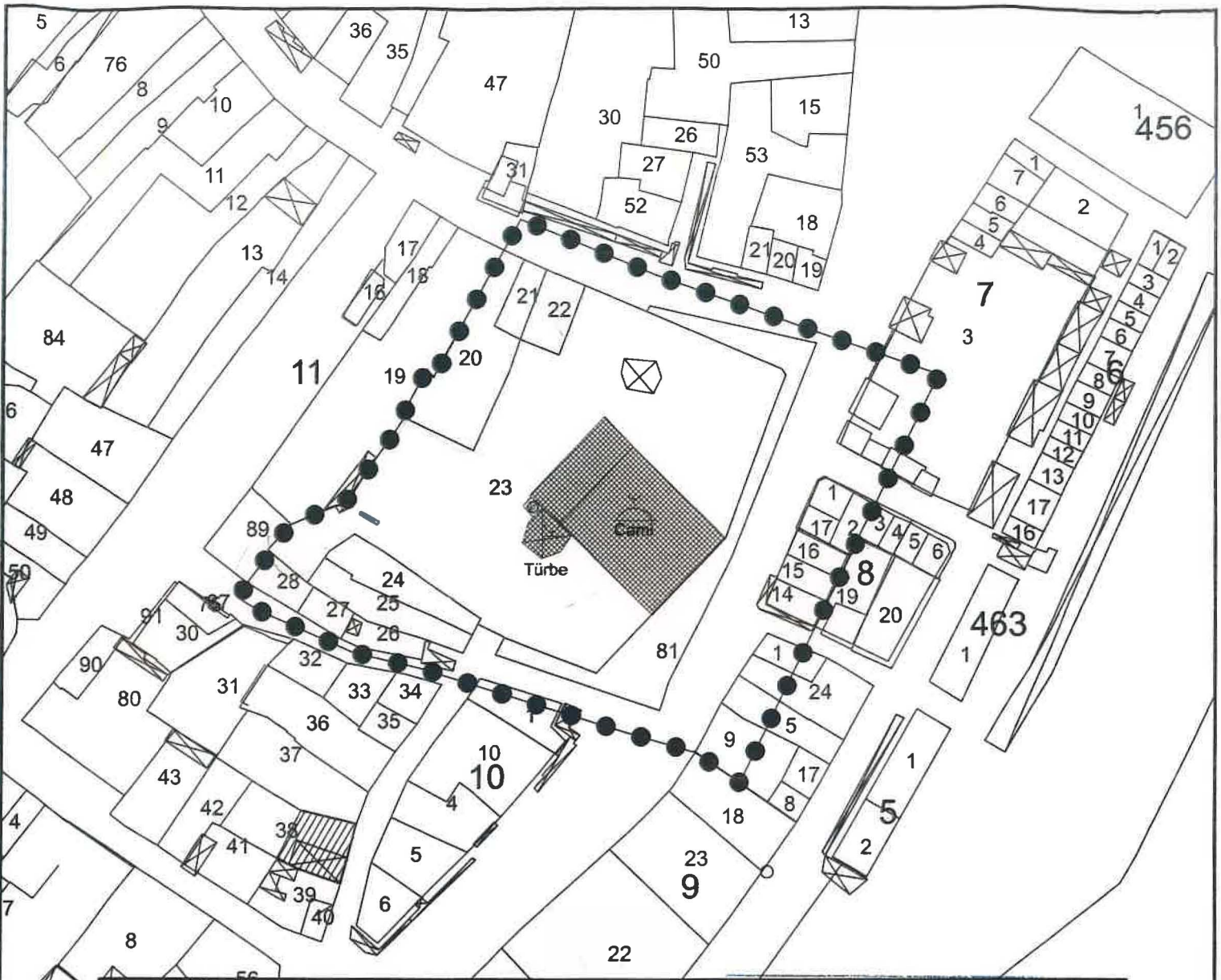
Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında kalan, Şeyh Müftü Vakfı mülkiyetindeki, 28-27-D-A pafta, 11 ada 23 parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Şeyhmüftü Camii ve türbesinin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 1927912 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Şeyhmüftü Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında kalan, Şeyh Müftü Vakfı mülkiyetindeki, 28-27-D-A pafta, 11 ada 23 parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Şeyhmüftü Camii ve türbesine yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Şeyhmüftü Camii ve türbesi Korunma Alanı içinde bulunan parseller; 11 ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 81 parsel, 10 ada, 1(kısmen), 9 ada, 1(kısmen), 9 ada, 1(kısmen), 5(kısmen), 9 (kısmen), 24(kısmen) parsel, 8 ada, 1, 2, 14, 15, 16, 17 parsel, 7 ada, 3 (kısmen) parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Şeyhmüftü Camii ve türbesi korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taramasının ve kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine ve tescilli cami parseli olan 23 parselin tamamına İbadet Yeri (Cami) fonksiyonu getirilmesi ve 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

2863 sayılı Kanununun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşılan, özel mülkiyete ait, 8 ada, 1, 2, 17 parsel ile 14, 15, 16 parseldeki dükkan olarak kullanılan taşınmazların anılan mevzuatın 7.maddesi kapsamında tesciline esas faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istenmesine karar verildi.



CAMI VE TÜRBE KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	620470 898	4434593 313	X1	620480 335	4434572 088
X2	620457 611	4434586 917	X3	620456 117	4434563 882
X4	620454 263	4434560 088	X5	620452 410	4434556 276
X6	620450 411	4434552 177	X7	620437 870	4434526 456
X8	620430 515	4434531 469	X9	620424 028	4434509 660
X10	620418 852	4434534 866	X11	620401 542	4434481 954
X12	620398 785	4434513 868	X13	620392 947	4434460 364
X14	620387 339	4434592 868	X15	620386 187	4434529 182
X16	620385 592	4434545 229	X17	620382 403	4434506 271
X18	620382 030	4434586 484	X19	620374 060	4434547 903
X20	620372 546	4434572 356	X21	620369 121	4434571 006
X22	620363 883	4434591 853	X23	620360 432	4434541 327
X24	620360 026	4434564 751	X25	620358 516	4434554 755
X26	620356 641	4434549 276	X27	620356 142	4434550 793

(İFDL-90) 1 Derece

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

ŞEYHMÜFTÜ MAHALLESİ

ŞEYH MÜFTÜ CAMİİ ve TÜRBESİ

●●●●● CAMİ VE TÜRBE KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 28-27-D-A

ADA / PARSEL : 11 / 20, 21, 22, 23 (Cami ve Türbe)
24, 25, 26, 27, 28, 81 ; 10 / 1 (Kismen) ; 9 / 1 (Kismen), 5 (Kismen),
9 (Kismen), 24(Kismen) ; 8 / 1, 2, 14, 15, 16, 17 ; 7 / 3 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

23/03/2023 gün ve 12222 sayılı

karar ekidir.