

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023 - 272
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023 - 4986

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 115 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve 3451266 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 17.02.2023 tarih ve 132463 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.04.2023 tarih ve 2004987 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

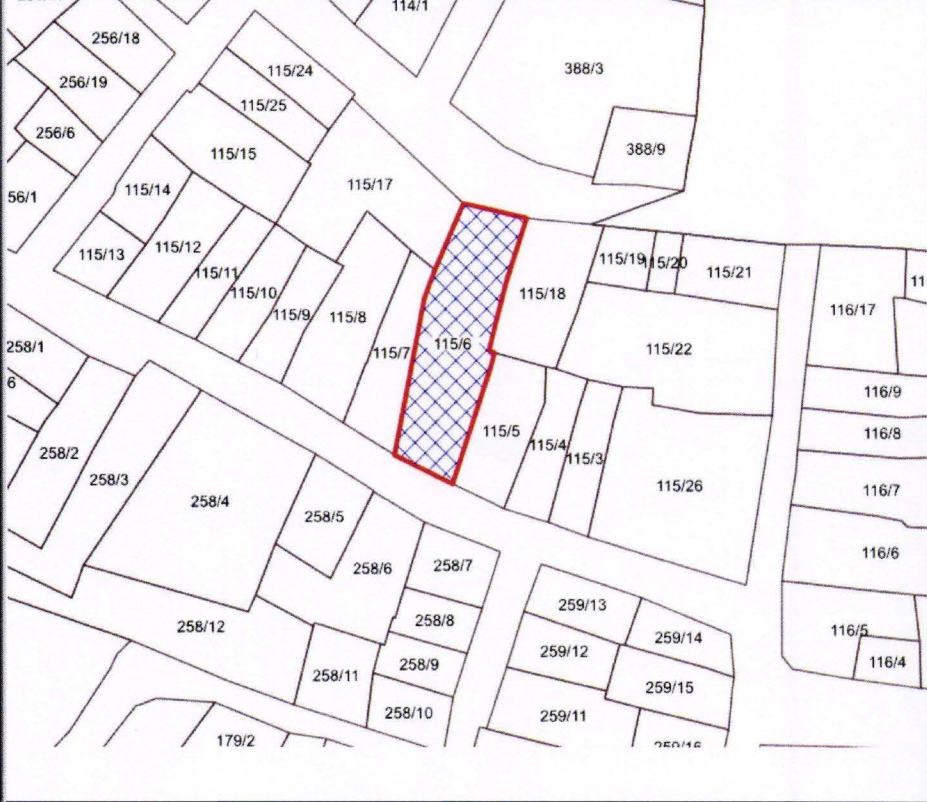
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, tapunun 115 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, tapunun 115 ada, 6 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/04/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: Fethiye Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, 2. Fethiye Caddesi,	KADASTRO: 115 ada, 6 parsel			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi'nde, tapunun 115 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C A RUTUBE X T C A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz; zemin + 2 katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş güney cepheden (ön cephe) 2. Fethiye Caddesinden yol kotundan dört basamaklı sarımsak taşı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formu, taş söveli, çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formu, ahşap doğramalı, demir ferforje süslemeli aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Ana giriş kapısının yanında zemin kata hayat altı olarak tanımlanan bölüme girişi sağlayan yol kotundan iki basamaklı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formu, taş söveli, çift kanatlı demir bir kapı bulunmaktadır. Bu kapının yanında dikdörtgen formu, taş söveli, çift kanatlı, ahşap doğramalı, demir korkuluklu bir adet pencere yer almaktadır. Birinci katta yer alan iki adet pencere dikdörtgen formu, taş söveli, çift kanatlıdır. Üst katta iki adet dikdörtgen formu pencere bulunmaktadır. Bir adette balkona çıkışı sağlayan dikdörtgen formu kapı bulunmaktadır. Balkon demir eli böğründeler ile desteklenmiştir. Yapıda ci hannüma (seyir köşkü) yer almaktadır. Çatı üçgen alınlık, alaturka kiremit ile örtülüdür.		TEKNİK BİLGİLER Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon		
		ORJİNAL KULLANIM Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI Konut		
		HAZIRLAYANLAR: 04 / 04 / 2023		
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi		
		Yasin UYGUN: Y. Mimar		
		Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı		
		Kontrol Eden: 04 / 04 / 2023		
		Salih ÇAKAN MÜDÜR V.		
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-		EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE		
		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın04.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.		