

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023 - 272
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023 - 5019

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 396 ada, 19 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve 3451105 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 16.02.2023 tarih ve 132142 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.04.2023 tarih ve 2004529 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, tapunun 396 ada, 19 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, tapunun 396 ada, 19 parseldeki taşınmazın tapu kaydına “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “II. Grup Yapıdır.” şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/04/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Fethiye Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, Meydan Caddesi, 3. Sokak	KADASTRO: 396 ada, 19 parsel					
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi'nde, tapunun 396 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz; zemin + 1 katlı, doğu-batı doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş doğu cepheden (ön cephe) Meydan Caddesi 3. Sokaktan yol kotundan iki basamaklı sarımsak taşı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli, çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde yuvarlak formlu, ahşap doğramalı, demir ferforje süslemeli aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Ana giriş kapısının yanında zemin kata hayat altı olarak tanımlanan bölüme girişi sağlayan yol kotundan üç dikdörtgen formlu, tek kanatlı ahşap bir kapı bulunmaktadır. Bu kapının yanında dikdörtgen formlu, çift kanatlı, demir korkuluklu bir adet pencere yer almaktadır. Üst katta yer alan iki adet pencere dikdörtgen formlu, çift kanatlı, ahşap doğramalı, ahşap pervazlıdır. Yapı kırma çatılı, üzeri alaturka kiremit ile örtülüdür.			TEKNİK BİLGİLER Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon ORJİNAL KULLANIM Konut BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut ÖNERİLEN KULLANIMI Konut HAZIRLAYANLAR 04/04/2023 Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi Yasin UYGUN: Y. Mimar Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı Kontrol Eden: 04/04/2023 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın04.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.