

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No 27/04/2023- 272  
Karar Tarihi ve No 27/04/2023- 4979

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 382 ada, 11 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazda projelendirme çalışmalarının sağlıklı olabilmesi için detaylı temizlik çalışması yapılması talebine ilişkin; Kazım ULU Vekili Tamer KEBAPÇI'nın 12.03.2023 tarihli başvurusu ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.04.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 382 ada, 11 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli yapının;

- Yıkıldığı anlaşıldığından yıkımın yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili belediyesince kurulumuza iletilmesine,
- Taşınmazda ilgili müze müdürlüğü denetiminde temel izi araştırma kazısı gerçekleştirilmesine ve kazı sonuç raporlarının Kurulumuza iletilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 382 ada, 11 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.