

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023 - 272
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023 - 5025

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 383 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve 3585731 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve 66752 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 31.03.2023 tarih ve 140626 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.04.2023 tarih ve 2004338 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 383 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 383 ada, 3 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/04/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2. Fethiye Caddesi, 8. Sokak	KADASTRO: 383 ada, 3 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 383 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				A RUTUBE X T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz; zemin + 2 katlı, kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) 2. Fethiye Caddesi, 8. Sokaktan, yol kotundan bir basamaklı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, tek kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Ana giriş kapısının yanında zemin katta bir adet kareye yakın dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır. Birinci katta yer alan pencere dikdörtgen formlu, ahşap pervazlı, demir korkuluklu, ahşap doğramalıdır. Üst katta yer alan pencereler dikdörtgen formlu, ahşap kepenklidir. Yapı kırma çatılı, üzeri marsilya kiremit ile örtülüdür.		TEKNİK BİLGİLER Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon ORJİNAL KULLANIM Konut BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut ÖNERİLEN KULLANIMI Konut HAZIRLAYANLAR 07/04/2023 Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi Yasin UYGUN: Y. Mimar Kontrol Eden: 07/04/2023 		
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-		EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE		
		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın04.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.		